

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Názov: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Názov: MsO SRZ Senica
Sídlo: Kunov 135, 905 01 Senica
IČO: 001782090207
DIČ: 2021064364
Zastúpený: Ing. Ivan Haringa – tajomník
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom podnájme nebytových priestorov:

Článok 2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) je prenájom časti nebytového priestoru v správe nájomcu do dočasného krátkodobého užívania: sociálne zariadenie s okolitým priestorom v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada.
- 2.2 Prenajímateľ prenájíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: Kunovský kapor 2024.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2.2 tohto článku.
- 2.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 do podnájmu alebo výpožičky.
- 2.5 Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2.2 tohto článku.
- 2.6 V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

Článok 3

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

- 3.1 Cena za prenájom nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **137,50 EUR bez DPH, t.j. 165 EUR s DPH** (slovom: stošesťdesiatpäť eur).
- 3.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry so 10 dňovou splatnosťou na účet nájomcu pre začiatkom účelom, na ktorý bol nebytový priestor krátkodobo prenajatý.
- 3.3 Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
- 3.4 V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, vyprázdnenie smetných nádob v okolitom priestore, úprava okolitého priestoru, používanie sociálnych zariadení.
- 3.5 Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 15.5.2024 do 19.5.2024**. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájomu.
- 4.2 Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
- 4.3 Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 4.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Článok 5

Skončenie prenájmu

- 5.1 Prenájom nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy zaniká uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
- 5.2 Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých nájomca a podnájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
- 6.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 6.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

za nájomcu
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

za podnájomcu