

132/2024

**Z m l u v a****o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica -  
„Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OBZ“) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVK“) – ďalej len „zmluva“

registračné číslo zmluvy: 52/2024/06

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

<b>Prevádzkovateľ</b>	<b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.</b>	
Štatutárny zástupca:	<b>Ing. Peter Martinka</b> člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
Sídlo:	<b>Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica</b>	
I ČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica IBAN:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica IBAN:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica IBAN:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

<b>Vlastník</b>	<b>Mesto Banská Štiavnica</b>	
Štatutárny zástupca:	<b>Mgr. Nadežda Babiaková</b> primátorka mesta	
Sídlo:	<b>Radničné námestie 1/1, 969 24 Banská Štiavnica</b>	
IČO:	00 320 501	DIČ: DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. IBAN:	SK53 0200 0000 0000 1452 5422
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	+421 45 694 96 13; <a href="mailto:msu@banskastiavnica.sk">msu@banskastiavnica.sk</a>	

## Čl. II. Preambula

1. Mesto Banská Štiavnica podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením „**Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod**“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok 1“ alebo len „IM 1“) vrátane pôvodne existujúceho vodovodného potrubia PE D90, ktoré je vedené z vodojemu Hájik (ďalej len „infraštruktúrny majetok 2“ alebo len „IM 2“) (IM 1 a IM 2 ďalej spolu len „infraštruktúrny majetok“ alebo len „IM“) v katastrálnom území Banská Štiavnica, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve. Zároveň podpísaním tejto zmluvy Mesto Banská Štiavnica prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému infraštruktúrnemu majetku nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel žiadnu inú zmluvu o užívaní infraštruktúrneho majetku s treťou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútenej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie. V súlade s výhradou vlastníctva sa Mesto Banská Štiavnica bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri a bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

## Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vodnej stavby s názvom „**Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod**“ vrátane prevádzkovania pôvodne existujúceho vodovodného potrubia PE D90, ktoré je vedené z vodojemu Hájik.
2. Kolaudačné rozhodnutie k vodnej stavbe s názvom „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ (IM 1) bolo vydané Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BS-OSZP-2020/000286-008 dňa 09.03.2020 a nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2020.
3. Právna a technická dokumentácia, týkajúca sa prevádzkovaného pôvodne existujúceho vodovodného potrubia PE D90 v dĺžke 663 m a 1170 m, spolu 1833 m, ktoré je vedené z vodojemu Hájik (IM 2), v rozsahu v akom bola odovzdaná pri uzatvorení Zmluvy o prevádzkovaní vodovodnej prípojky v Banskej Štiavnici na ulici Hurbana a Hodžu na Jergišťôľni zo dňa 1.1.2000 právnenému predchodcovi prevádzkovateľa – STVaK š.p. Banská Bystrica, sa nachádza v archíve a evidencii prevádzkovateľa.
4. Rozsah infraštruktúrneho majetku, ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
6. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam IM mesta, inventárnu kartu IM, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy zo dňa zaradenia stavby do majetku mesta. Predmetné doklady tvoria Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 tejto zmluvy.
7. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre obyvateľov miestnej časti Banskej Štiavnice, ulíc Hurbana a Hodžu. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 ZVK tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
8. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

## Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.

3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku uhrádza vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.  
Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
  - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
  - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
  - informácie o zmene hodnoty dotácií
  - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväzné stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/opravy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzné pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov

- vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
  11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
  12. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
  13. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také vady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
  14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
  15. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
  16. Ak prevádzkovateľ vlastnou nebanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
  17. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a vadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
  18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.
  19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku.
  20. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejného vodovodu a práva a povinnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu sú vymedzené v ustanoveniach § 15, § 16a, § 17 ZVK.

## Čl. V.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku 1, ktoré má prevádzkovaný infraštruktúrny majetok 1 v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.
2. Viditeľné a zjavné vady je vlastník infraštruktúrneho majetku 1 povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku 1, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku 1 v dĺžke päť (5) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku 1, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastník vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi zistenie väd v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady infraštruktúrneho majetku 1 a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku 1, alebo ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na

zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi infraštruktúrneho majetku.

7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku 1, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastníčok sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastníčok povinný pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
10. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ohľadne interpretácie ustanovení tohto článku V. zmluvné strany zhodne uvádzajú, že dohodnutá záručná doba v dĺžke päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy uvedená v bode 4. tohto článku a na ňu nadväzujúce ustanovenia v bodoch 1. až 3. a 5. až 7. tohto článku sa vzťahujú na infraštruktúrny majetok 1 s označením „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ustanovenia v bodoch 8. a 9. tohto článku ohľadne záručnej doby určenej zhotoviteľom alebo výrobcom sa vzťahujú na infraštruktúrny majetok ako celok podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VI. Ostatné dojednania**

1. V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníčok týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastníčok v zmysle ustanovenia § 20 ZVK.
3. Vlastník sa zaväzuje najneskôr do dvoch (2) rokov od uzavretia tejto zmluvy predložiť prevádzkovateľovi doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geodetickým plánom verejný vodovod (ďalej „VV“) nachádza, t. j. uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníčkmi pozemkov zaťažených uložením sietí VV, ktorých predmetom bude povinnosť strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení VV, umožniť vstup na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VV, ako aj záväzok nebudovať nad VV a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu. Kópie zmlúv o zriadení vecného bremena s úradne overenými podpismi ich účastníkov vlastníčok bezodkladne, najneskôr v uvedenej lehote dvoch (2) rokov doručí prevádzkovateľovi.
4. Vlastník má v rozsahu podľa ustanovení § 20 ods. 4 a ods. 5 ZVK povinnosť podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria vlastníčkovi a prevádzkovateľovi infraštruktúrneho majetku.

## **Čl. VII. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. V prípade, že vlastníčkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k

prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.

3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VIII.

### Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, patrí prevádzkovateľovi dohodnutá odmena vo výške ceny vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk)

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Zmluvy o prevádzkovaní vodovodnej prípojky v Banskej Štiavnici na ulici Hurbana a Hodžu na Jergišťolíni zo dňa 1.1.2000, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku  
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie  
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu  
Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania  
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

02. 05. 2024

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za prevádzkovateľa

Ing. Peter Maňtinká  
člen predstavenstva a generálny riaditeľ

V Banskej Štiavnici, dňa 07. 05. 2024

Za vlastníka:

Mgr. Nadežda Szabiová  
primátorka mesta

## Príloha č. 1

### k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica

Číslo zmluvy: 52/2024/06

#### Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku:

##### **Infraštruktúrny majetok 1:**

Novovybudovaný vodovod pod názvom „BANSKÁ ŠTIAVNICA – JERGIŠTÔĽŇA, VODOVOD“ z materiálu HD – PE, PE 100, SDR 17, PN 10, D 110 x 6,6 mm:

- VETVA „A“ ..... dl. 753 m (podľa geodet. zamerania)
- VETVA „A-1“ ..... dl. 150 m (podľa geodet. zamerania)
- VETVA „A-2“ ..... dl. 87 m (podľa geodet. zamerania)

Prepojenie existujúceho vodovodu s novovybudovaným vodovodom bolo zrealizované v existujúcej betónovej šachte. Novovybudovaný vodovod zabezpečí kvalitné zásobovanie pitnou vodou obyvateľov ulíc Hurbana a Hodžu v Banskej Štiavnici – časť Jergištôľňa.

Počet zrealizovaných vodovodných prípojok bol 27 ks celkovej dĺžky 66,8 m. Vodovodné prípojky sú z materiálu HD – PE, PE 100, SDR 17, PN 10, D 32 x 2,9 mm.

Vodovodné prípojky nie sú súčasťou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní IM a v zmysle ust. § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Záručná doba diela VETVA „A“, VETVA „A-1“, VETVA „A-2“ poskytnutá zhotoviteľom diela končí 12.11.2024.

Stavba pod názvom „BANSKÁ ŠTIAVNICA – JERGIŠTÔĽŇA, VODOVOD“ je vybudovaná na pozemkoch C-KN parcelné čísla 7255/8, 7789, 5961/1, 5963, 6288, 6286/1, 5976, 6286/2, 5978/2, 6023, 6034, 6280, 6281, 6283, 7399/2, 6291/1, 6284/1, 6012 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

##### **Infraštruktúrny majetok 2:**

Existujúci vodovod PE D90, ktorý je vedený z vodojemu Hájik v dĺžke 1833 m





## Príloha č. 2

### k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica

Číslo zmluvy: 52/2024/06

#### Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie:

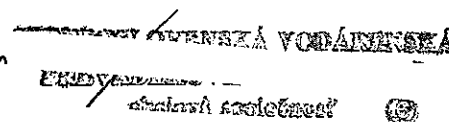
- Rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Banská Štiavnica Jergišťôľňa, vodovod“, líniová stavba v katastrálnom území Banská Štiavnica vydané obcou Svätý Anton, príslušným stavebným úradom, dňa 15.10.2012;
- Stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia Banská Štiavnica, pod číslom: A/2013/00007/BS dňa 30.08.2013, právoplatné dňa 03.10.2013 - kópia;
- Rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-BS-OSZP-2015/000435-003 zo dňa 29.05.2015 o predĺžení platnosti stavebného povolenia;
- Rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-BS-OSZP-2019/000022-002 zo dňa 14.01.2019 o zmene termínu na dokončenie stavby;
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-BS-OSZP-2020/000286-008 dňa 09.03.2020, právoplatné dňom 01.04.2020;
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“, vypracovaný spoločnosťou StVS – servicing s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 44935668, zodpovedný projektant: Ing. Anna Dziacka, vypracovala: Ing. Mária Dóšová, r. 2019;
- Sprievodná správa - zodpovedný projektant: Ing. Anna Dziacka, vypracovala: Ing. Mária Dóšová, r. 2019;
- Súhrnná správa - zodpovedný projektant: Ing. Anna Dziacka, vypracovala: Ing. Mária Dóšová, r. 2019;
- Geodetické porealizačné zameranie vodovodu a vodovodných prípojok stavby Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, Vetva „A“, vypracované dňa 25.10.2018 Ing. Jánom Mojičkom, geodetom a kartografom, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, v tlačenej forme;
- Geodetické porealizačné zameranie vodovodu a vodovodných prípojok stavby Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, Vetva „A“, Vetva „A-1“, Vetva „A-2“, vypracované dňa 22.10.2019 Ing. Jánom Mojičkom, geodetom a kartografom, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, v tlačenej forme;
- Stavebný denník stavby „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ v tlačenej forme + 4 x CD komplet stavba, PD a fotodokumentácia;
- Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela zo dňa 05.11.2018;
- Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela zo dňa 12.11.2019;
- Zápisy o tlakovej skúške vodovodného potrubia; Zápisy o skúške funkčnosti hydrantu; Zápisy o skúške signalizačného vodiča; Protokoly o prepláchnutí a dezinfekcii potrubia; Záverečné správy o priebehu realizácie projektu;
- Prevádzkový poriadok verejného vodovodu „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ z 10/2023, vypracovaný spoločnosťou StVS – servicing s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 44935668 a schválený vlastníkom verejného vodovodu Mestom Banská Štiavnica dňa 16.04.2024, v tlačenej forme a 1 x CD;
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracoval Ing. Ján Mojička, geodet a kartograf, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica;
- Výpis z uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva – schválenie Zmluvy o prevádzkovaní IM pred jej uzatvorením;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ prevádzkovateľovi.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta

Ing. Milan Vlček – VTN Závodu 06 ZV, ZH





### **Príloha č. 3**

**k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica**

**Číslo zmluvy: 52/2024/06**

**Zoznam odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované pripojenia k verejnému vodovodu – IM 1**

Celkový počet odberateľov - zrealizovaných vodovodných prípojok k IM 1: 27

**Aktuálny zoznam odberateľov a nehnuteľností pripojených k verejnému vodovodu eviduje a jeho aktualizáciu zabezpečuje prevádzkovateľ v zmysle článku IV. bod 2 Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku.**



Preberajúca organizácia - názov a sídlo (pečiatka)		Protokol o zaradení majetku			
		Číslo zápisu	Číslo úč. dokladu	Inventárne číslo 021006-051	
Počet	Názov Vodovod Jergišťôľňa				
Typ	Výrobné číslo	Rok výroby	Výrobca	Objednávka	
Druh majetku Stavby	Pracovisko 6 - Vodné hospodárstvo			Umiestnenie	
Technický popis					
Príslušenstvo					
Dodávateľ COMBÍN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.		Odvetyie nár. hosp. samospráva	Spôsob nadobudnutia Dokončené investície	Hmotnosť	Technický stav pri prevzatí
Rozmery			Ďalšie technické parametre.		
dĺžka	šírka	výška			
Rok pôvodného nadobudnutia 2020	Záručná lehota (dátum ukonč.) ..	Dátum zaradenia 23.11.2020	Obsťaravacia, príp. reprodukčná obsťaravacia cena 496 879.27 €		
Klasifikácia produkcie (KP): 42.21.13			Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):		
Zdroje financovania zarad. majetku	380000.00, Cudzie, Štátny rozpočet Environmentálny fond 116879.27, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Banská Štiavnica				
Zodpovedná osoba	JUDr. Emília Jaďuďová				
Vyhotovil	Andrea Garaiová				

<b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b>		
Finančná operácia alebo jej časť je - <del>nie</del> je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií		
Finančnú operáciu alebo jej časť je - <del>nie</del> je možné vykonať, je - <del>nie</del> je možné v nej pokračovať, je - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie		
Meno a priezvisko zamestnanca: Andrea Garaiová	Dátum: 9.5.2024	Podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť je - <del>nie</del> je možné vykonať, je - <del>nie</del> je možné v nej pokračovať, je - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie		
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Miroslava Sláviková	Dátum: 9.5.2024	Podpis:



# Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: Vodovod Jergištóľňa		Inventárne číslo: 021006-051	
Druh majetku: Stavby			
Vstupná cena	Zostatková cena	Účtovné odpisy: 80 769.00	
účtovná: 496 879.27	účtovná: 416 110.27	skupina: 4	počet rokov: 20
daňová: 496 879.27	daňová: 496 879.27		
Dátum zaradenia: 23.11.2020	Spôsob obstarania: Dokončené investície		
Dátum vyradenia:	Umiestnenie / prac.: 6 - Vodné hospodárstvo		
Zodp. osoba: Emília Jaduďová			
Výrobca:		Dodávateľ: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	
Výrobné číslo:		Rok výroby: 0	
Klasifikácia produkcie (KP): 42.21.13		Životnosť:	
Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):			
Druh pozemku:			
Parcelné číslo:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Číslo LV:	Číslo EL:
Popis majetku:			
Rozpis ceny podľa zdrojov			
Zaradenie: 496 879.27	Tech. zhodn.: 0.00	Zníženie ceny: 0.00	
	TZ.mimo ROS: 0.00		
380000.00, Čudzie, Štátny rozpočet Environmentálny fond 116879.27, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Banská Štiavnica			





## Príloha č. 5

k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica

Číslo zmluvy: 52/2024/06

### Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

1. vlastník
2. inventárne číslo
3. názov majetku
4. dátum uvedenia do užívania
5. dátum zaradenia
6. KP/KS
7. účtovná metóda odpisovania
8. percento odpisovania alebo počet rokov odpisovania
9. účtovná nadobúdacía cena, účtovné oprávky, účtovný ročný odpis, zostatková cena účtovná
10. daňová metóda odpisovania
11. daňová odpisová skupina
12. daňová vstupná cena, daňové oprávky, daňový ročný odpis, zostatková cena daňová
13. indikácia technického zhodnotenia
14. dátum zvýšenia VC
15. hodnota zvýšenia
16. dotácie

