



podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len ako „Zmluva“)

m e d z i :

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Kľačany

Kľačany 211

920 64 Kľačany

Názov:

Adresa:

IČO:

DIČ:

2021175629

VUB a.s.

Bank. spojenie:

IBAN:

SK12 0200 0000 0000 1302 4212

V zástupní:

Ing. Emília Cvičelová, starostka

e-mail:

starosta@obec-klacany.sk

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno:

Slovak Parcel Service s.r.o.

so sídlom:

Senecká cesta 1

900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO:

31 329 217

IČ DPH:

SK2020351993

DIČ:

2020351993

Bank. spojenie:

Tatra banka a.s., Bratislava,

SK05 1100 0000 0026 2500 4617

Zapísaná:

V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

Konateľ:

Mgr. Ján Turek

Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 1148 m², zapísanej na LV č. 800, nachádzajúcej sa na parcele č. 1531/100, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, obec Kľačany, katastrálne územie Kľačany (ďalej len „Predmet Zmluvy“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Kľačany 213, 920 64 Kľačany (medzi poštou a požiarou zbrojnica)**, vo výmere 1 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.

1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet Zmluvy do užívania za účelom uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok uvedených v čl. IV Nájomné tejto Zmluvy (ďalej len „Nájomné“).

1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu záselok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „Box balíkovo“).

1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie záselok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodotvorná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť

dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k sieti káblového

1.6 Nájomca si s prihliadnutím na uvedené skutočnosti vybral umiestnenie Boxu balkónu na Predmete nájomu, ako je špecifikované v bode 1.1, ktorý spĺňa všetky jeho požiadavky; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany potvrdzujú, že Prenajímateľ nezodpovedá za vlastnosti Predmetu Nájomu a tento nie je povinný žiadnym spôsobom pre potreby Nájomcu prispôbovať alebo udržiavať (Nájomca si Predmet Nájomu vybral ako vhodné umiestnenie spĺňajúce všetky jeho požiadavky).

1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné Predmet nájomu akýmkoľvek spôsobom upraviť tak, aby bol spôsobilý na umiestnenie Boxu balkónu, je Nájomca povinný vopred si vyžiadať súhlas na takéto úpravy zo strany Prenajímateľa a výlučne v prípade udelenia súhlasu je Nájomca oprávnený takéto úpravy na svoje náklady realizovať.

ČL II PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

2.1 Prenajímateľ je povinný najmä:

2.1.1 nevykonávať úkony, ktorými by bránil užívanie Predmetu Nájomu k dohodnutému účelu a prístupu k Predmetu Nájomu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zabrány a/alebo predmety, ktoré by bránil plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priestorov Boxu balkónu a pod.).

2.1.2 informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Box balkónu na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia predmetu Nájomu. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box balkónu na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.5 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od predmetu Nájomu, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.).

Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom balkónu akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balkónu bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balkónu alebo iným spôsobom do Boxu balkónu zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balkónu, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balkónu a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balkónu).

2.1.3 informovať Nájomcu v prípade zistenia poškodenia Boxu balkónu a/alebo v prípade nefunkčnosti Boxu balkónu (napr. ak Prenajímateľ bol bezprostredným svedkom vandalizmu na Boxe balkónu a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balkónu, ak Boxu balkónu je vybavený solárnymi panelmi, napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať).

2.1.5 odovzdať Nájomcovi Predmet Nájomu na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve. O odovzdaní Predmetu nájomu spíšu Zmluvné strany preberací protokol podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

2.1.6 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájomu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balkónu zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikačnej motorovým vozidlom; Prenajímateľ takému prístupu nebude žiadnym spôsobom brániť, avšak nezodpovedá za prípadné konanie tretích osôb. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.3 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Zmluvy. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balkónu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balkónu zmeniť alebo vymeniť Box balkónu za iný.

2.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

2.5.1 neexistujú žiadne záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu nájomu, ktoré by znemožnili užívanie Predmetu Nájomu v súlade s touto Zmluvou Nájomcom,



- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 5.2.1 dohodou;
- 5.2.2 výpovedou aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;

TRVANIE ZMLUVY

Čl. V

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4 Prenajímateľ doručí elektronickú faktúru Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu v PDF formáte na adresu: **balikovo@sps-sro.sk**. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF elektronickú faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Elektronická faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k elektronickej faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k elektronickej faktúre (napr. dodací list, súpis služieb, akceptačný protokol atď.) musí byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. Prenajímateľ udeľuje explicitný súhlas so zasielaním elektronickej faktúry na uvedenú e-mailovú adresu.
- 4.3 Vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu predpísané zákonom.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať vopred. Pre vylúčenie akýchkoľvek podmienok zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné až o dva mesiace pred prvým kalendárnym mesiacom, v prípade, že nie, bude vystavená faktúra na alikvotnú čiastku.
- 4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **12,- Eur ročne** (ďalej len ako "**Nájomné**").

NÁJOMNÉ

Čl. IV

- 3.1 **Nájomca** je povinný najmä:
- 3.1.1 umiestniť Box balikovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
- 3.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Box balikovo, prístup k predmetu Nájomu s potrebnou technikou),
- 3.1.3 inštalovať Box balikovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,
- 3.1.4 zabezpečovať bezpečný technický stav Boxu balikovo (napr. servis a údržba Boxu balikovo),
- 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Box balikovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Boxu balikovo a Box balikovo sa prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade poskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
- 3.1.6 vrátiť (odovzdať) Predmet nájomu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájomu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 3.1.7 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

Čl. III

- 2.6 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balikovo je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.
- 2.5.2 proti Prenajímateľovi ohľadne Predmetu nájomu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatím súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávou alebo rozhodcovským súdom takého nároku a konania nehrozia ani v budúcnosti;
- 2.5.3 všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia na nakladanie s Predmetom nájomu vyplývajúce z platných predpisov vrátane prepisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, sú platné a účinné v deň podpisu a ostanú počas trvania Zmluvy;
- 2.5.4 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilo znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu nájomu Nájomcom;
- 2.5.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky prehliadky a záruky uvedené v bode 2.5 tejto Zmluvy, ostali platné a pravdivé počas celého trvania Zmluvy, inak je Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení Prenajímateľovi.



5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;

5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.

5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučenou druhou Zmluvnou stranou. Podstatným porušením na strane Prenajímateľa sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov. Podstatným porušením na strane Nájomcu sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúceho ustanovenia tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúceho ustanovenia. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude naďalej považovať za platný. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.

6.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovné inak.

6.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použité akékoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovné vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmluvnou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
6.8.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Boxu balíkovo
6.8.2 Preberací protokol

V Kľačanoch, dňa 04.04.2024

V Ivanke pri Dunaji, dňa 24.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Slovenská
Správa
2001 17
Slovensko

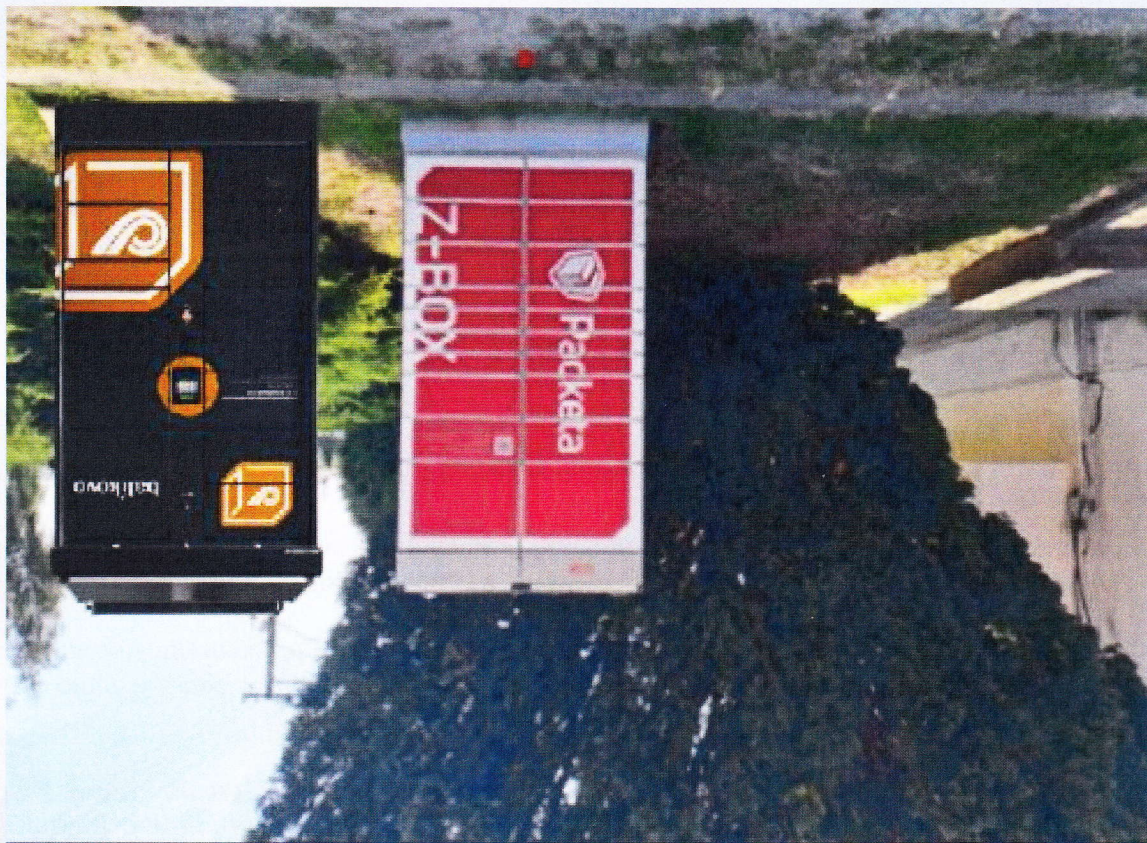
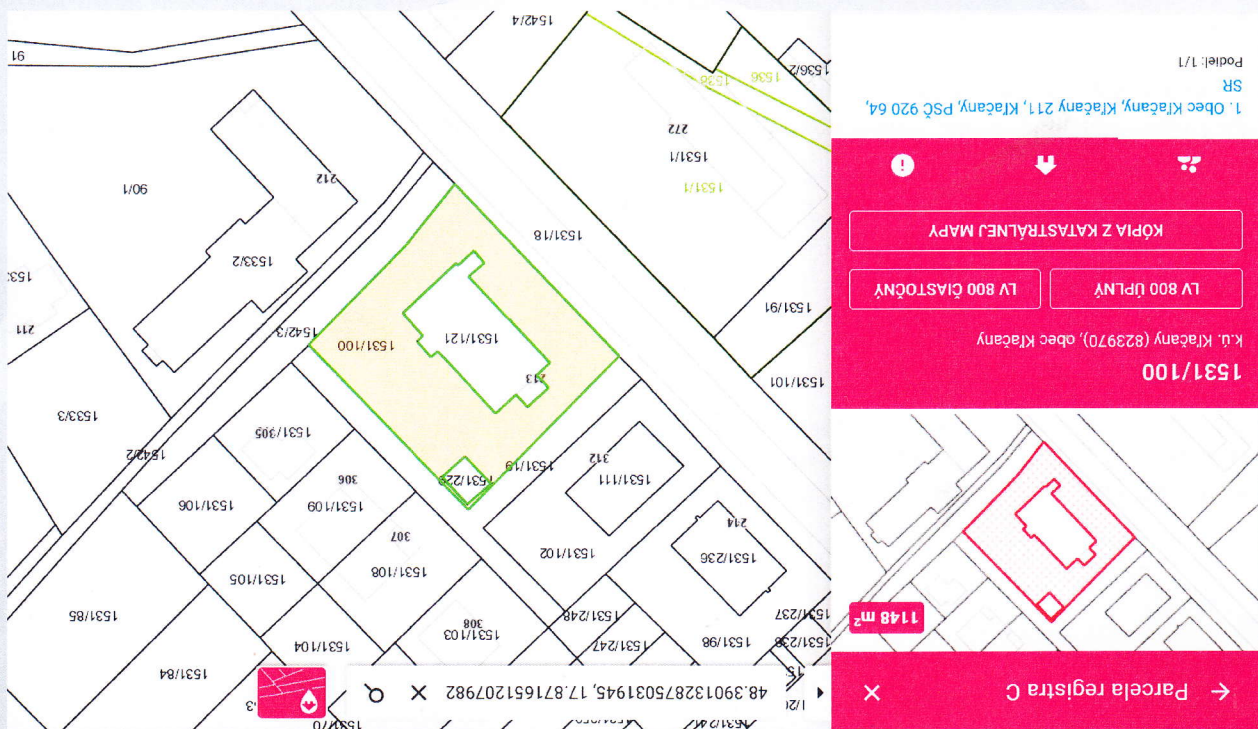
Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

Ing. Emília Cvičelová
starostka
Obec Kľačany

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o umiestnenie samoobslužného boxu

Výmera boxu Balíkova: 1 m²

Adresa: Kľačany 213, 920 64 Kľačany, medzi poštou a požiarnou zbrojnicou
GPS: 48.390132875031945, 17.871651207982232 Podklad: LV: 800, par. číslo: 1531/100



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecská cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sp-s-sro.sk
W www.sp-s-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993. Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

Preberací protokol
o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
(ďalej len ako „Preberací protokol“)

Odovzdávajúci:
so sídlom:
Kľačany 211, 920 64 Kľačany
IČO: 00312631
v zastúpení: (8)
(ďalej len ako „Odovzdávajúci“)

Preberajúci:
so sídlom:
Senecská cesta 1
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217
v zastúpení: (8)
(ďalej len ako „Preberajúci“)
(spolu aj ako len ako „Účastníci“)

I.

1/ Dňom spísania tohto Preberacieho protokolu, je Preberajúci oprávnený užívať Premet nájmu, špecifikovaný v bode 2/ tohto Preberacieho protokolu.

2/ Predmetom tohto Preberacieho protokolu je pozemok o výmere 1148 m², zapísanej na LV č. 800, nachádzajúcej sa na parcele č. 1531/100, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, obec Kľačany, katastrálne územie Kľačany (ďalej len „Predmet Nájmu“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Kľačany 213, 920 64 Kľačany (medzi poštou a požiarnou zbrojnícou)**, vo výmere 1 m².

3/ Odovzdávajúci odovzdáva Predmet Nájmu uvedený v bode 2/ tohto Preberacieho protokolu v stave spôsobilom na užívanie a za účelom dohodnutom v Nájomnej zmluve zo dňa (9).

4/ Preberajúci preberá Predmet Nájmu uvedený v bode 2/ tohto Preberacieho protokolu v stave spôsobilom na užívanie a za účelom dohodnutom v Nájomnej zmluve v deň podpísania tohto Protokolu.

5/ Odovzdávajúci podpísaním tohto Protokolu potvrdzuje a vyhlasuje, že Predmet nájmu uvedený v bode 2/ tohto Preberacieho protokolu je v celom rozsahu spôsobilý na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v Nájomnej zmluve.

V Kľačanoch, dňa: (9)

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

(9)
Obec Kľačany

(9)
Slovak Parcel Service s.r.o.