

DOHODA

o ukončení nájmu zo Zmluvy č. 78/OSMIaVS/2016 o nájme nehnuteľného majetku štátu uzatvorenej dňa 5.4.2017 (ďalej len „Dohoda“) medzi:

Strany Dohody:

Prenajímateľ:	Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo:	Pražská 3229/29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Rudolf, PhD. - predseda
IČO:	30 844 363
IČ DPH:	SK2020296487
DIČ:	2020296487
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK12 8180 0000 0070 0012 6115
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je zdaniteľnou osobou len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

a

Nájomca:	IMUNA PHARM, a.s.
Sídlo:	Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michaľany
Zastúpená:	Ing. Jurajom Kamarásom, predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom, MVDr. Petrom Schvalbom, členom predstavenstva
IČO:	36 473 685
IČ DPH:	SK2020014183
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK97 0900 0000 0050 7407 3010
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „**Strany dohody**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Strana dohody**“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ ako správca majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a Nájomca uzatvorili dňa 5.4.2017 Zmluvu o nájme nehnuteľného majetku č. 78/OSMIaVS/2016 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bol nájom časti nehnuteľnosti, nebytový priestor s rozlohou 214 m², nachádzajúci sa v ľavej časti budovy hlavného skladu bez súpisného čísla, stojacej na parcele registra „C“ č. 548/63, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 1085 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany. (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájmu ku dňu 31.8.2020 podľa článku VIII ods. 2 Zmluvy.
2. Strany dohody vyhlasujú, že všetky vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, majú ku dňu ukončenia nájmu vysporiadané, okrem tých ktoré sú uvedené v bode 3 tohto článku Dohody.
3. Strany dohody sa dohodli, že Prenajímateľ vráti Nájomcovi alikvotnú čiastku nájomného, časti dane z nehnuteľnosti za obdobie od 1.9. 2020 do 31.12. 2020 a zábezpeku, po odpočítaní neuhradených prevádzkových nákladov za I. polrok, penálov z omeškania platby nájomného za I. polrok 2020, prevádzkových nákladov za 7/2020 a 8/2020, čo predstavuje sumu 1 096,51 Eur (slovom: tisícdeväťdesiatšesť eur a päťdesiatjeden eurocentov) na účet Nájomcu uvedený v záhlaví Dohody do 15 (pätnásť) dní od nadobudnutia účinnosti Dohody. Konkrétne vyúčtovanie záväzkov a pohľadávok je uvedená v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 Dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vrátenie Predmetu nájmu sa uskutoční v zmysle článku VII Zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto Dohody formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami Dohody a účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca podpisom tejto Dohody berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť túto Dohodu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Strany dohody berú na vedomie, že Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

4. Zverejnenie Dohody v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Prenajímateľ a Nájomcu o jej zverejnení bezodkladne upovedomí e-mailom na e-mailovú adresu Nájomcu sekretariat@imuna.sk, stefan.chomjak@imuna.sk.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Nájomca sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
6. Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 (štyri) vyhotovenia dostane Prenajímateľ, 1 (jeden) rovnopis Nájomca.
7. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, a že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, na znak čoho ju podpisujú. Strany dohody zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej, určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa

V Šarišských Michaľanoch, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

Ing. Ján Rudolf, PhD.

p r e d s e d a

.....

Ing. Juraj Kamarás

predseda predstavenstva

a generálny riaditeľ IMUNA PHARM, a. s.

.....

MVDr. Peter Schvalb

člen predstavenstva IMUNA PHARM, a. s.

Príloha č. 1

Záväzky Imuna Pharm, a.s. voči SŠHR k Dohode o ukončení Zmluvy

Príloha č. 2

Záväzky SŠHR voči Imuna Pharm, a.s. k Dohode o ukončení Zmluvy