

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 01/2020/vi/SSC

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi :

Čl. I Zmluvné strany

1.1. Prevodca:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č.
312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :

(ďalej len „Prevodca“)

1.2 Nadobúdateľ:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca : Slovenská správa ciest
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma : rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby
SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo 07.12.1995 v znení jej
neskorších zmien a doplnení
Štatutárny zástupca : JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu :
Zmluvy : PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ IVSC Žilina
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 18 Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy a predmet prevodu

2.1 Prevodca vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

nehnuteľností registra C KN vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie:

Opatová

- **pozemok parc. č. 3176/2** o výmere **227 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 3177/2** o výmere **11 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4025/2** o výmere **3 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 745,

Kubrá

- **pozemok parc. č. 2321/13** o výmere **655 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1837/105** o výmere **2526 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 438,

Hanzlíková

- **pozemok parc. č. 706/7** o výmere **61 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 1837,

Záblatie

- **pozemok parc. č. 757/3** o výmere **112 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1090/21** o výmere **66 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 72.

(ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“ alebo „**Majetok štátu**“).

2.2 Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa správu k Majetku štátu a Nadobúdateľ správu k Majetku štátu nadobúda na základe tejto Zmluvy v celosti.

2.3 Správa Majetku štátu sa prevádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 6.5.

Čl. III Cena Majetku štátu

3.1 Cena Majetku štátu **celkom** je vo výške **150 667,73€** (slovom stopäťdesiatšesťstošesťdesiatšesťdesiat sedem eur, sedemdesiat tri centov) bez DPH.

Cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 3176/2 k.ú. Opatová	čiastka:	7 032,46 €
- za pozemok parc. č. 3177/2 k.ú. Opatová	čiastka:	340,78 €
- za pozemok parc. č. 4025/2 k.ú. Opatová	čiastka:	92,94 €
- za pozemok parc. č. 2321/13 k.ú. Kubrá	čiastka:	33 860,60 €
- za pozemok parc. č. 1837/105 k.ú. Kubrá	čiastka:	95 922,45 €
- za pozemok parc. č. 706/7 k.ú. Hanzlíková	čiastka:	4 021,16 €
- za pozemok parc. č. 757/3 k.ú. Záblatie	čiastka:	6 041,28 €
- za pozemok parc. č. 1090/21 k.ú. Záblatie	čiastka:	3 356,10 €

SPOLU

150 667,77 €

3.2 Nadobúdateľ berie na vedomie, že umiestnenie Majetku štátu je v blízkosti železničnej trate Zlatovce-Trenčianska Teplá vpravo v smere staničenia a že Majetok štátu zasahuje do ochranného pásma dráhy v k.ú. Kubrá podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi

krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Nadobúdateľ ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku štátu v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov (a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Čl. IV **Účel využitia Predmetu prevodu**

4.1 Majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Prevodcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a považuje sa za nepotrebný.

4.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že bude Predmet prevodu využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Prevodca upozorňuje Nadobúdateľa na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Predmete prevodu.

5.2 Nadobúdateľ sa zaväzuje že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Predmet prevodu v obvode železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe Prevodcu nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky Prevodcu - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky Prevodcu - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.3 Nadobúdateľ berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.4 Nadobúdateľ si je vedomý skutočnosti, že sa Predmet prevodu v k.ú Kubrá nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nadobúdateľ vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Prevodcu žiadne ďalšie nároky.

5.5 Prevodca upozorňuje Nadobúdateľa, že Prevodca nebude Predmet prevodu zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Nadobúdateľ týmto berie na vedomie.

5.6 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Prevodcu ako správcu železničných zariadení a prispôsobí svoju činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností na prevádzku dráhy.

5.7 V prípade ďalšieho prevodu správy k Majetku štátu alebo v prípade prevodu vlastníckeho práva k Majetku štátu alebo k jeho časti sa Nadobúdateľ zaväzuje zmluvne previesť povinnosti a záväzky uvedené v bodoch 5.2 až 5.4 tohto článku Zmluvy na nového správcu, resp. na nového vlastníka a zároveň zmluvne upozorniť nového správcu, resp. nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Prevodcu uvedené v bode 5.5 a v bode 5.6 tohto článku Zmluvy.

5.8 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v bodoch 5.2, 5.3, 5.4 a 5.7 (aj jednotlivo) tohto článku zmluvy je Nadobúdateľ povinný uhradiť Prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške **300,- €** (slovom: tristo eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta**“), a to v lehote splatnosti faktúry do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Prevodcu domáhať sa od Nadobúdateľa náhrady škody.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Prevodca. Prevodca podá návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a bude o tom písomne bez odkladu informovať Nadobúdateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Prevodca oboznámil Nadobúdateľa so stavom Predmetu prevodu. Nadobúdateľ vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a preberá ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Predmetu prevodu neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.6 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po nadobudnutí jej platnosti obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa dohodli, že ako prvý túto Zmluvu zverejní Prevodca.

6.7 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené

dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.8 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (2) rovnopisy obdrží Prevodca, dva (3) rovnopisy Nadobúdateľ a jeden (1) rovnopis bude súčasťou návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Prevodca:

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 10.8.2020

V Žiline, dňa 26.8.2020

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloš Havrila
generálny riaditeľ

.....
Slovenská správa ciest
Investičná výstavba a správa ciest Žilina
PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ