

Dodatok č. 1

k zmluve č. 105/2023/OM

uzavretej v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
/ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012

Zastúpený: Mgr. Ladislav Petrek, riaditeľ
Sídlo: Poľná 1493/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42234891
DIČ: 2023473045
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu, IBAN SK60 1111 0000 0011 6547 1008
/ďalej len ako „správca“ alebo „preberajúci“/

Čl. I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany spolu dňa 7.3.2023 uzavreli zmluvu o zverení majetku do správy č. 105/2023/OM (ďalej len „zmluva“).

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli upraviť niektoré podmienky zmluvy.
2. Na základe tohto dodatku sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

Čl. I. zmluvy znie nasledovne:

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku mesta - stavby „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“, inv. č. ST002680, postavenej v rámci projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“ na nasledovných pozemkoch v k.ú. Kežmarok:

- KN-C 2229/16,
- KN-C 2229/17,

- KN-C 4462/4,
- KN-C 4462/5,
- KN-C 4462/6,
- KN-C 4462/7,
- KN-C 4462/8,
- KN-C 4462/9,
- KN-C 4462/10,

ktoré vznikli oddelením od pozemkov KN-C 2229/9, resp. KN-C 4462/4 na základe geometrického plánu č. 189/2022 zo dňa 11.8.2022, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná – GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54460743, a ktorý bol úradne overený pod č. 635/2022 dňa 24.8.2022 (ďalej len „majetok“).

Čl. II. zmluvy znie nasledovne:

1. Vlastník zveruje správcovi a správca berie do správy majetok nadobudnutý v rámci projektu s názvom: „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“, ktorý je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy.
2. Spolu s majetkom nadobudnutým/zhodnoteným z projektu s názvom „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“ na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/46, zveruje vlastník do správy správcu - Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok, aj iný vlastný majetok, ktorý nenadobudol/nehodnotil z projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“ na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/46.
3. Majetok sa zveruje do správy za účelom jeho užívania v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezodplatne na dobu určitú do 28.09.2027. Tento majetok môže správca používať len na účely dosiahnutia výsledkov projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“; správca ho nesmie používať na iné účely (podnikanie).

Čl. IV. zmluvy znie nasledovne:

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok Mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, pričom ho nesmie užívať na iné účely, ako na prevádzkovanie pre vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu.
3. Správca sa ďalej zaväzuje o spravovaný majetok sa riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený a znášať všetky náklady na opravu a údržbu tohto majetku.
4. Správca bude spravovaný majetok udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Správca sa zaväzuje, že sa bude o spravovaný majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený a znášať všetky náklady na opravu a údržbu tohto majetku.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,

- ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
- 7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
- 8. Majetok zverený do správy na základe tejto zmluvy poistil vlastník. Náklady spojené s poistením bude vlastník refakturovať správcovi.
- 9. Správca je po skončení užívania majetku tento povinný protokolárne vrátiť v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní, vykonaní opráv a pod.

Čl. VII. zmluvy znie nasledovne:

1. Zverenie nehnuteľného majetku mesta – stavby „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“, inv. č. ST00268 v obstarávacej hodnote 2 291 615,39 eur a v zostatkovej cene 2 253 419,39 eur, zvereného do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO: 42234891, Poľná 1, 060 001 Kežmarok, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku pod č. 48/2023 zo dňa 06.02.2023, a to bezodplatne na dobu určitú do 28.09.2027.
2. Spolu s majetkom nadobudnutým/zhodnoteným z projektu s názvom „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“ na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/46, zveruje vlastník do správy správcu - Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok, aj iný vlastný majetok, ktorý nenadobudol/nezhodnotil z projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“ na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/46.

Čl. VIII. zmluvy znie nasledovne:

1. Správca sa zaväzuje participovať všetkými svojimi kapacitami na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu.
2. Správca sa zaväzuje umožniť výkon kontrol a poskytnúť všetku súčinnosť oprávneným osobám v zmysle čl. 12 ods. 1 všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/46:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu RO a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
 - d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
3. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/46 v platnom znení a bude sa aktívne spolupodieľať na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu.
4. Správca sa taktiež zaväzuje najmenej raz ročne predkladať všetky podklady potrebné pre vlastníka ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku na správne a úplné vypracovanie monitorovacej správy projektu, vrátane vyhodnotenia plnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov. Tento záväzok zahŕňa aj povinnosť správcu viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného systému o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania

projektu počas obdobia udržiateľnosti, ako je účtový rozvrh vytlačený z účtovného programu, obraty hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka.

5. Správca vyhlasuje, že je osobou, ktorá má s Mestom Kežmarok uzavretú zmluvu na vykonávanie zberu a prepravy komunálneho odpadu na jeho území v súlade s § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

6. Správca bude v súvislosti s prevádzkovaním spravovaného majetku viesť oddelené účtovníctvo.

7. Spravovaný majetok bude vedený v účtovnej evidencii vlastníka. Povahu vlastníctva nie je možné meniť. Správca je povinný analyticky účtovať o prevádzkovaní spravovaného majetku.

Pôvodný čl. VIII. sa prečísluje na čl. IX.

3. Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a dodatku je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou ďalšieho dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich dostatočne jasná, zrozumiteľná a že si ju riadne prečítali, súhlasia s ňou a na dôkaz záväznosti a súhlasu ju podpisujú.

V Kežmarku, dňa ..

✓

—

(

045
766

Vlastník:

Správca:

Mesto Kežmarok

**Verejnoprospešné služby
Mesta Kežmarok**



PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta Kežmarok



Mgr. Ladislav Petrek
riaditeľ