

 Mesto Prešov	Dodatok č.2 k Zmluve č. 7/2020 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/2
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
VS: 212
ŠS:72020
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **BAU INDUSTRY s.r.o.**
Moyzesova 36, 040 01 Košice
zast. Mgr. Rastislavom Petrovským, konateľom
IČO: 51 850 320
(d ďalej len nájomca)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č.2 k uvedenej zmluve z dôvodu úpravy výšky nájomného v súvislosti so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa stanovenia výšky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Prešov.

1) Mení sa ustanovenie čl. III. uvedenej zmluvy takto:

III. CENA NÁJMU

- Cena nájmu je stanovená dohodou na **8,40 EUR / m² / ročne** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- Nájomné predstavuje sumu **2.108,40 EUR ročne** (slovom: dvetisíc stoosem eur a štyridsať centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
- Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2024 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
- Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

 Mesto Prešov	Dodatok č.2 k Zmluve č. 7/2020 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/2
		Výtlačok:

- 2) Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 2, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 3) Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 4) Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
BAU INDUSTRY s.r.o.

PRENAJÍMATEĽ:
MESTO PREŠOV