

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok I Účastníci zmluvy

- 1. Obec Lehota**
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
951 36 Lehota č. 16
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0008 0093 3001
starosta obce: Radoslav Kriváček

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Prima s.r.o**
IČO: 50731963
IČ DPH: SK 2120465446
Pražská 11, 949 01 Nitra
vedený Okresným úradom v Nitre, číslo živnostenského registra 430-50463

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne – vybudovanie parkoviska podľa projektovej dokumentácie Ing. Petra Žáka a Ing. Romana Hanáka č. 33/2019. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
2. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných úprav a výstavba parkoviska v Lehotě.
3. Konkrétne sa jedná o nasledovné práce:
 - Stavebné práce, dokončovacie práce,
 - Zemné práce
 - Stavebné práce
 - Dodávka tovaru a doprava na miesto realizácie
 - Likvidácia odpadu
 - Dokončovacie práce.
4. Zhotoviteľ je vybraný úspešný uchádzač výberového konania na stanovenie dodávateľa „Výstavba parkoviska v Lehotě“.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy podľa predloženej ponuky do výberového konania v dohodnutom a objednanom rozsahu.

6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8. Miestom plnenia zmluvy je parcela č. 423 k. ú. Lehota.

Článok III

Cena diela a spôsob platby

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je výsledkom dohody zmluvných strán uzatvorenej v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. ako maximálna vrátane DPH na základe záväzného rozpočtu. Stanovená cena diela je určená bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
2. Cena diela zahŕňa všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.
3. Cena je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ zhotoviteľovi, čo je do kvality a množstva podrobne špecifikované v ponuke č. 1 zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebnomontážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený a predložený výkaz výmer v ponuke (príloha tejto zmluvy - ponukový rozpočet) zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.
5. Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:

a) Cena bez DPH	36 594,69 €
b) DPH 20%	7318,94 €
c) Celková cena	43.913,63 €.
6. Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu obce Lehota.
7. V prípade realizácie stavby a plnenia zmluvy sa platba bude realizovať bezhotovostným platobným stykom v 1 splátke na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry podľa skutočne prevedených prác, dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Dielo musí byť odovzdané a bez väd.
8. Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry po ukončení všetkých prác a odstránení väd na diele, na ktoré upozornil objednávateľ.
9. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 5 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

10. Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác objednávateľom, vyhotoví zhotoviteľ faktúru - daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.
11. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade splatnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím opraveného daňového dokladu.
12. V prípade nerealizovania stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu fakturovať vôbec.

Článok IV

Termín dodania diela, vlastnícke práva

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy zhotoviť v nasledovných termínoch:
 - a) termín zahájenia prác - odovzdanie staveniska: **01. 03. 2024**
 - b) termín ukončenia prác - odovzdanie diela: do **31. 12. 2024**
 - c) Všetky práce na diele sa budú realizované v pracovných dňoch v čase od 07,00 do 16,00 hod. v zmysle predloženého harmonogramu, ktorá je súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo, ako aj všetka sprievodná dokumentácia k nemu, sa dňom jeho odovzdania objednávateľovi stáva jeho vlastníctvom.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť projekt tretej osobe a je oprávnený o použiť výlučne len na účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
3. Zhotoviteľ je **povinný** na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní chýb a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 500,00- € do troch dní odo dňa, kedy svoju zmluvnú povinnosť porušil.
7. Zhotoviteľ je povinný 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní

- skúšok v súlade s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávatelom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
8. Objednávateľ sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom.
 9. Objednávateľ je oprávnený vyžadovať od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu.
 10. Objednávateľ v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce môže realizáciu stavebných prác zastaviť.
 11. Objednávateľ kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Objednávateľ sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou dokumentáciou.
 12. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
 13. Objednávateľ odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie objednávatelovi najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.
 14. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.
 15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
 16. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávatelovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
 17. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky, alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
 18. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
 19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa priebežne odstraňovať všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu 50,00,- € do troch dní odo dňa, kedy svoju zmluvnú povinnosť porušil.
 20. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné chyby s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
 21. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávatel'a na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávatel' dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
 22. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.
 23. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávatel'.

Článok VI

Odobvzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také chyby, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. V prípade chýb, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, sa tieto zapisujú do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela resp. je objednávateľ oprávnený postupovať podľa odseku 3 písm. f) a g).
2. Zhotoviteľ 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 5 pracovných dní pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
3. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
 - a) preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS,
 - b) zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach a odborných prehliadkach,
 - c) dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok,
 - d) doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle so Zákonom č.90/1998 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,
 - e) doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 79/2015 /zákona o odpadoch/,
 - f) o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach,
 - g) ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
4. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
 - a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - b) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - c) zápisnice o individuálnom komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - d) doklady o vykonaných funkčných skúškach /stavebná skúška, tlaková skúška, vykurovacia skúška.
5. Na odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
6. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
8. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS.
9. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté predmetnou realizáciou stavby.

Článok VII

Servis diela, záruka a zodpovednosť za vady diela

1. Servis diela po jeho odovzdaní a prevzatí bezplatne zabezpečuje zhotoviteľ, prípadne ním označená servisná osoba.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté chyby. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela spôsobené objednávateľom, ktorý postupoval v zmysle nesprávnych pokynov zhotoviteľa. V prípade, že k užívaniu diela je potrebný špeciálny postup zo strany objednávateľa, na takýto postup je zhotoviteľ povinný objednávateľa upozorniť.
4. **Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania 60 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
5. V prípade, že na odovzdanom diele sa prejavia vady diela do uplynutia 6 mesiacov odo dňa prevzatia diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2500,00 €, ktorá je splatná do troch dní odo dňa vzniku nároku na jej vyplatenie.
6. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom, o ktorej riadne starostlivosti musí byť objednávateľ riadne poučený zhotoviteľom pri prevzatí a odovzdaní diela.
7. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 3 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 2000,00- € do troch dní odo dňa, kedy svoju zmluvnú povinnosť porušil.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 2500,00- € do troch dní odo dňa, kedy svoju zmluvnú povinnosť porušil.
10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné chyby odstraňovať.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z dlžnej čiastky, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 30 dni nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.
3. Zmluvná pokuta je splatná do troch dní odo dňa vzniku nároku na ňu.

Článok IX

Ukončenie zmluvy a dodatky k zmluve

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
 - a) zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - b) zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote,
 - c) zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu.
5. Táto zmluva môže byť zmenená len formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.

Článok X

Právne vzťahy a dôsledky v prípade neplnenia zmluvy

1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne, ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti chybné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna, nepriaznivé počasie, výnimočný stav, núdzový stav, zákaz vychádzania) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplyní doba výstavby.

Článok XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
2. Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému obchodnému súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
7. Súčasťou tejto zmluvy je
 - Príloha č. 1 - Ponuka zhotoviteľa č.1

V Lehote dňa:

V Lehote dňa:

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ