

č. Zmluvy SPP-D:

0480/23/SPPD/CE2/VBA

č. Zmluvy Investor preložky:

č. Zmluvy Budúci povinný z vecného bremena:

### Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“)

medzi:

- 1. Názov** **Mesto Vráble**  
Sídlo Hlavná 1221, 952 01 Vráble  
IČO 308641  
DIČ 2021056653  
Číslo účtu (IBAN) SK49 5600 0000 0022 0046 6031  
Zastúpená Mgr. Viktor Németh – primátor mesta

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)
- 2. Obchodné meno** **DEVELOPER INVEST, s.r.o.**  
Sídlo Panónska cesta 9  
852 32 Bratislava  
IČO 35 832 304  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,  
oddiel Sro, vložka č. 26141/B  
IČ DPH SK2021647331  
DIČ 2021647331  
Číslo účtu (IBAN) SK 44 7500 0002 0761 6793  
Zastúpená Ing. Jozef Dukes  
(ďalej len „**Investor preložky**“)
- 3. Obchodné meno** **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo Plátennícka 19013/2  
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO 35 910 739  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci  
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**SPP-D**“)

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

## Článok 1.

### Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

- 1.1 Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej pre zmluvu uzavretú v budúcnosti len „Zmluva“) spôsobom a v lehotách uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve.
- 1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve a v budúcnosti uzavrú Zmluvu za účelom splnenia povinností Investora preložky zo Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia uzavretej medzi Investorom preložky a Budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 1.3 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

pozemkov:

register: C-KN parc. č.: 5001, výmera: 1559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
register: C-KN parc. č.: 4961, výmera: 1689 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

okres: Nitra, obec: Vrábľe, katastrálne územie Vrábľe, zapísaných na LV č. 6470

(ďalej len „Nehnutelnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

- 1.4 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- je vlastníkom Nehnutelnosti,
- je oprávnený scudzit' Nehnutelnosť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, pričom však zároveň sa zmluvné strany dohodli, že tak nie je oprávnený urobiť do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy,
- Nehnutelnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve je zaťažená vecným bremenom v zmysle príslušného výpisu z LV, pričom toto vecné bremeno podľa zistení Investora preložky nebráni vzniku vecného bremena podľa Zmluvy
- Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy Nehnutelnosť ani nebude predmetom úradne registrovaných alebo iných Budúcemu povinnému z vecného bremena známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien, alebo práv držby alebo užívania, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne,
- Nehnutelnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve nie je, a Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy Nehnutelnosť ani nebude predmetom žiadnych Budúcemu povinnému z vecného bremena známych predkupných práv alebo akýchkoľvek Budúcemu povinnému z vecného bremena známych vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne,
- tretím osobám nepostúpil a ani do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy nepostúpi žiadne práva v súvislosti s Nehnutelnosťou, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne.

- 1.5 V čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve je rozsah vecného bremena predpokladaný tak, ako je uvedený v situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

- 1.6 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že rozsah vecného bremena sa môže v rámci skutočnej realizácie plánovanej preložky plynárenského zariadenia zmeniť a jeho záväzok uzavrieť Zmluvu trvá.

## Článok 2.

### Uzavretie Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie Zmluvy je oprávnený zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor preložky bez zbytočného odkladu potom, ako bude disponovať geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ktorý určí rozsah vecného bremena, ktorý je podľa Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia povinný zabezpečiť Investor preložky, a ktorého kópiu Investor preložky Budúcemu povinnému z vecného bremena zašle spolu s výzvou na uzavretie Zmluvy.
- 2.2 Investor preložky je spolu s výzvou podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena zo strany Investora preložky a Budúceho oprávneného z vecného bremena podpísaný potrebný počet rovnopisov Zmluvy.
- 2.3 Budúci povinný z vecného bremena je povinný Zmluvu podpísať a zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi najneskôr v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie podľa predchádzajúcich bodov tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
- 2.4 Investor preložky je povinný podať návrh na vklad vecného bremena a zabezpečiť vznik vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise a zverejnení Zmluvy, pričom Budúci povinný z vecného bremena je mu povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä, nie však výlučne je povinný predložiť mu potrebný počet vyhotovení.
- 2.5 Vyhotovenia určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena je Budúcemu oprávnenému z vecného bremena povinný doručiť Investor preložky.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky ako vyzývajúca strana je oprávnená doplniť do Zmluvy v nej predznačené chýbajúce údaje, a to tak, aby v plnom rozsahu zodpovedali skutkovému a právnemu stavu v čase doručovania výzvy na uzavretie Zmluvy a podmienkam tejto Zmluvy o budúcej zmluve, pričom doplnenia je povinný predložiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena na predchádzajúcu kontrolu.
- 2.7 V prípade, že Investor preložky povinnosti podľa tohto článku Zmluvy o budúcej zmluve nesplní, výzvu na uzavretie Zmluvy je oprávnený zaslať Budúci oprávnený z vecného bremena a je oprávnený uskutočniť tiež ďalšie kroky v súvislosti so vznikom vecného bremena podľa Zmluvy, všetko na náklady Investora preložky.

## Článok 3.

### Záverečné ustanovenia

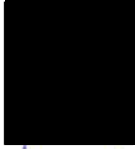
- 3.1 Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 sú určené pre Investora preložky.
- 3.2 Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.3 Táto Zmluva o budúcej zmluve je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 161/2024 zo dňa 27. 3. 2024
- 3.4 Túto Zmluvu o budúcej zmluve možno zrušiť a meniť len písomne.
- 3.5 Budúci povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy o budúcej zmluve potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osobe spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 3.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy o budúcej zmluve, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 3.7 Zmluva o budúcej zmluve bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým

a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.8 Prílohou tejto Zmluvy o budúcej zmluve sú:

- Príloha č. 1 Zmluva o zriadení vecného bremena
- Príloha č. 2 Situácia predpokladaného rozsahu vecného bremena
- Príloha č. 3 Kópia plnej moci osoby konajúcej za Budúceho oprávneného z vecného bremena

Vo Vrábľoch dňa: 2.4.2024



**Mgr. Viktor Németh**  
primátor mesta Vrábľa



V BRATISLAVE dňa: 2.4.2024



**DEVELOPER INVEST, s.r.o.**  
Ing. Jozef Dukes, konateľ  
ónska cesta 9  
32 Bratislava 5

06. 05. 20

V Nitre, dňa: .....

**SPP - distribúcia, a.s.**  
Ing. Ivan Setnický  
na základe plnej moci

**SPP – distribúcia, a.s.**  
Plátennícka 2  
821 09 Bratislava  
IČO: 35910739  
-175-

Príloha č. 1:

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:  
č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

#### 1. Povinný z vecného bremena

Názov	<b>Mesto Vráble</b>
Sídlo	Hlavná 1221, 952 01 Vráble
IČO	308641
DIČ	2021056653
Číslo účtu (IBAN)	SK49 5600 0000 0022 0046 6031
SWIFT	KOMASK2X
Zastúpená	Mgr. Viktor Németh – primátor mesta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

#### 2. Investor preložky

Obchodné meno	<b>DEVELOPER INVEST, s.r.o.</b>
Sídlo	Panónska cesta 9 852 32 Bratislava
IČO	35 832 304
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 26141/B
IČ DPH	SK2021647331
DIČ	2021647331
Číslo účtu (IBAN)	SK 44 7500 0002 0761 6793
SWIFT (BIC)	
Zastúpená	Ing. Jozef Dukes

(ďalej len „Investor preložky“)

#### 3. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	<b>SPP - distribúcia, a.s.</b>
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená ....., na základe plnej moci  
(ďalej len „Oprávnený  
z vecného bremena“ alebo  
„SPP - distribúcia, a.s.“)  
(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

## Článok 1.

### Vymedzenie Nehnuteľnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je  
výlučným vlastníkom nehnuteľností

pozemkov:

register: C-KN parc. č.: 5001, výmera: 1559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
register: C-KN parc. č.: 4961, výmera: 1689 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

okres: Nitra, obec: Vráble, katastrálne územie Vráble, zapísaných na LV č. 6470

(ďalej len „Nehnuteľnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

## Článok 2.

### Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehnuteľnosť zaťažená v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnuteľnosti strpieť
- i. uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
  - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
  - ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
- príčom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preložky, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### Článok 3.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Investor preložky sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, v prípade, že by bola dohodnutá, by bol povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena by nemal nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodou o bezodplatnom zriadení vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a táto dohoda tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

### Článok 4.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadří Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre Povinného z vecného bremena, 2 pre Oprávneného z vecného bremena, 2 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

**Príloha č. 1:** Kópia geometrického plánu

**Príloha č. 2:** Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

-----  
Mgr. Viktor Németh  
primátor mesta Vráble

-----  
DEVELOPER INVEST, s.r.o.  
Ing. Jozef Dukes, konateľ

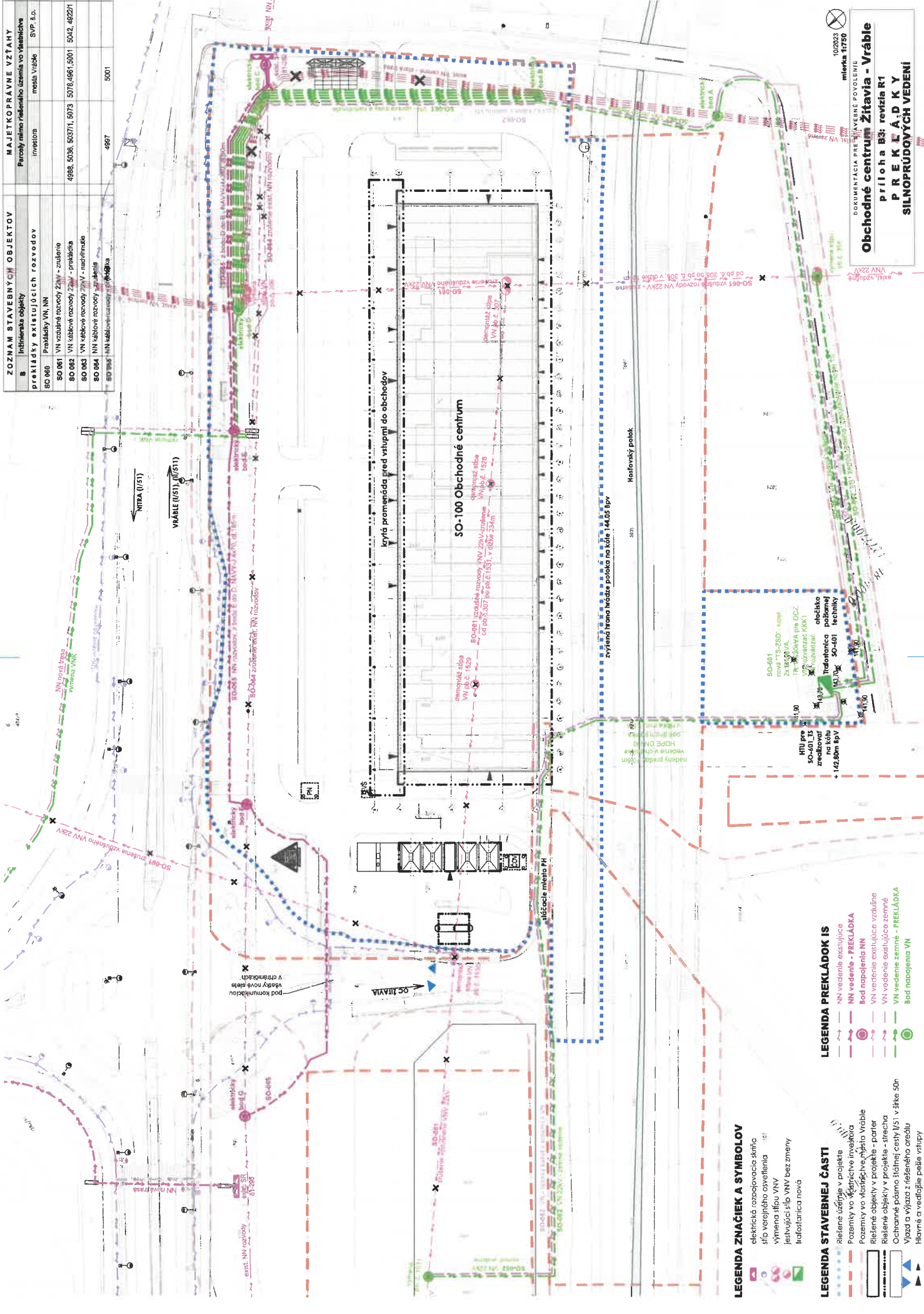
V ....., dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

-----  
SPP – distribúcia, a.s.  
.....,  
na základe plnej moci



Zoznam stavebných objektov		Majetkoprávne vzťahy	
B Inžinierske objekty		Parcely mimo riešeného územia vo vlastníctve	
prekážky existujúcich rozvodov		investora	mesiač Vráble SVP, s.p.
SO 060	Praktický VN, NN		
SO 061	VN vzdušná rozvodňa ZVN - zrušenie	4988, 5038, 5037/1, 5073, 5076, 4961, 5001	5042, 4822/1
SO 082	VN kablová rozvodňa ZKV - prekážka		
SO 083	VN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 084	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 085	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 086	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 087	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 088	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 089	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 090	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 091	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 092	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 093	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 094	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 095	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 096	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 097	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 098	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 099	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 100	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 101	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 102	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 103	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 104	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 105	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 106	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 107	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 108	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 109	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 110	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 111	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 112	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 113	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 114	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 115	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 116	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 117	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 118	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 119	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 120	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 121	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 122	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 123	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 124	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 125	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 126	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 127	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 128	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 129	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 130	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 131	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 132	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 133	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 134	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 135	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 136	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 137	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 138	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 139	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 140	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 141	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 142	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 143	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 144	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 145	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 146	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 147	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 148	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 149	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 150	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 151	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 152	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 153	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 154	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 155	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 156	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 157	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 158	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 159	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 160	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 161	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 162	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 163	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 164	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 165	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 166	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 167	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 168	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 169	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 170	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 171	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 172	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 173	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 174	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 175	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 176	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 177	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 178	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 179	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 180	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 181	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 182	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 183	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 184	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 185	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 186	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 187	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 188	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 189	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 190	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 191	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 192	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 193	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 194	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 195	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 196	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 197	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 198	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 199	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		
SO 200	NN kablové rozvodne ZVN - nadstavba		



**LEGENDA PREKLÁDOK IS**

- NN vedenie existujúce
- NN vedenie - PREKLÁDKA
- Bod napojenia NN
- VN vedenie existujúce vzdušne
- VN vedenie existujúce zemné
- VN vedenie zemné - PREKLÁDKA
- Bod napojenia VN

**LEGENDA STAVEBNEJ ČASTI**

- Riešene územie v projekte
- Pozemky vo vlastníctve investora
- Pozemky vo vlastníctve mesta Vráble
- Riešené objekty v projekte - parter
- Riešené objekty v projekte - strecha
- Ochranné pásmo štátnej cesty I/5 v šírke 50m
- Vjazd a výjazd z riešeného areálu
- Hlavné a vedľajšie pesty vstupy

**LEGENDA ZNAČIEK A SYMBOLOV**

- elektrická rozpojovacia skrinica
- stĺp verejného osvetlenia
- výmena sflyu VNV
- existujúci stĺp VNV bez zmeny
- trafostanica nová

100223  
 mierka 1:500  
 DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE  
**Obchodné centrum Žitávia - Vráble**  
 príloha B3: revízia R1  
 P R E K L Á D K Y  
 SILNOPRUDÝCH VEDENÍ

## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

**SPP- distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

**Ing. Pavol Mertus**

.....člen predstavenstva.....

**SPP - distribúcia, a.s.**

(ďalej len „splnomocniteľ“)

### splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

**Ing. Ivan Setnický,**

dátum narodenia: 16. 05. 1968

bytom: Dubová pri Modre, Dolná 105, 900 90 Pezinok

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 12/2019 zo dňa 30.05. 2019

Ing. František Čupr  
predseda predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V *MMV*, dňa *19.3.2021*

Ing. Ivan S  
vedúci oddelenia  
SPP – distribúcia, a.s.

SPP - distribúcia, a.s. |  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 BRATISLAVA 26  
IČO: 35010730, IČ DPH: SK2021331109  
-142-



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: **31.08.1974**, rodné číslo: **740831/4001**, pobyt: **Žitenická č. p. 871/1, Praha, Prosek, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **209336976**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117081/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....  
ičová  
n



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: **02.12.1964**, rodné číslo: **641202/6830**, pobyt: **Staré Grunty 3643/326B, Bratislava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD851725**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117082/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

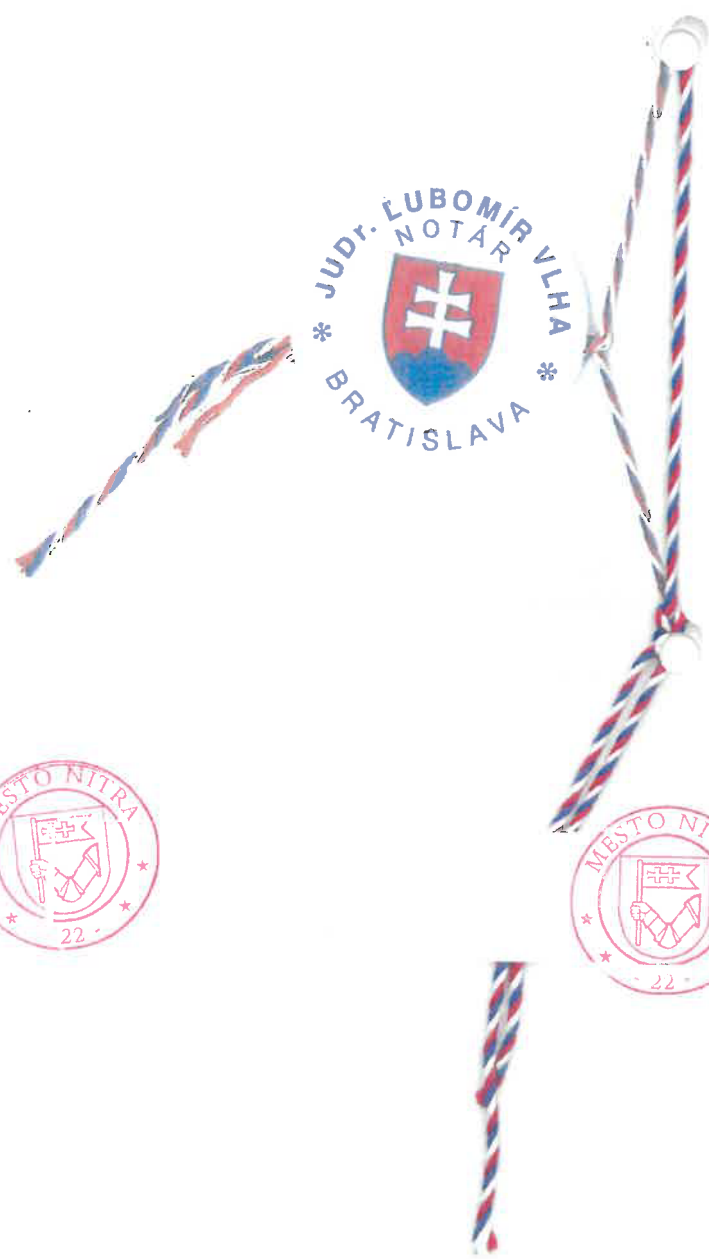
.....  
kovičová  
t  
árom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento odpis, kópia listiny sa zhoduje s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), obsahuje .....4..... strán a .....2..... listov. Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod č. 444/24-II.

V Nitre, dňa 20. MAR. 2024 hodina [redacted]  
Za miestnec vykonávajúci osvedčenie



JUDr. LUBOMÍR VLHA  
NOTÁR  
BRATISLAVA

