

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a dodatkov a Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Zdenka Moravčíková

Lesnica 156, 065 33 Lesnica

IČO : 37253344

IČ pre DPH:

DIČ :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Živnostenské oprávnenie: č. 4/2011/00684-2

č. živnostenského registra: 203 - 4496

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

Horný Smokovec 52,062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená: pplk. Ing. Jozefom Janigom, riaditeľom

IČO : 37879693

IČ pre DPH:

DIČ :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 156 na parcele číslo 386/1, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa, vedenej na Liste vlastníctva č. 516.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte nehnuteľnosti, o celkovej výmere 50 m² spolu s príslušenstvom. Príslušenstvo tvorí sprcha a hygienické zariadenie. Nebytový priestor sa prenajíma spolu so zariadením.

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t.j. záchranná činnosť v súlade so Štatútom Horskej záchrannej služby.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.5.2012 do 8.5.2012.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy a to aj bez udania dôvodu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 10 €/ deň.
2. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú zahrnuté v cene nájmu.

V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca uhradí faktúru bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa.

VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy vrátane bežnej údržby a bežných opráv.

Povinnosti nájomcu:

1. Užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
3. Umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu – rozvody plynu, elektriny, vody a pod.
4. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a povinnosti vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov.

VII. Technický stav predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezamlčal nájomcovi žiadnu skutočnosť, ktorá by ovplyvnila riadne užívanie predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno robiť len formou písomného dodatku.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lesnici, dňa

Vo Vysokých Tatrách, dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca