

Dodatok č.1
k Zmluve o prenájme pozemku č. 1/2014 zo dňa 23.05.2014
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľ: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Tomáš Kalinec
Bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 23.05.2014 Zmluvu o prenájme pozemku č. 1/2014 (ďalej len „Zmluva“). Obsahom Zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Šurany parcela registra „C“ číslo 3580/1 o výmere 4,5 m², ostatná plocha, s tým, že predmet nájmu slúži ako prístupová cesta pre účel zásobovania k predajnému stánku vo vlastníctve nájomcu. Predmetný pozemok je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných od 22.04.2024, zaradený do lokality I pre účely stanovenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov.

Článok 2
Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

1. Záhlavie Zmluvy sa v časti označujúcej bankové spojenie prenajímateľa mení nasledovne:

Prenajímateľ: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Článok IV. „Cena nájmu“ bod 1., bod 2 sa rušia celé a nahrádzajú sa novým znením bodu 1 a bodu 2:

„Článok IV.

Cena nájmu

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany. Ročná sadzba nájomného za pozemok na podnikateľský účel **od 22.04.2024 predstavuje celkom sumu 90,- € ročne**, slovom: deväťdesiat euro. Výpočet: prenajatá výmera pozemku $4,5 \text{ m}^2 \times 20, - \text{ €/m}^2/\text{rok} = 90, -\text{€}$.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy k 31.01. príslušného roka. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tohto Dodatku č. 1.“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na oficiálnej stránke mesta.

4. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.

5. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

6. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 1.

7. Tento Dodatok č. 1 sa podpisuje v šiestich slovenských origináloch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa

V Šuranoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta

.....
Tomáš Kalínek
/nájomca/