

ZMLUVA O DIELO

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **LENCOS IN, s. r. o.**
Sídlo: **Bátovce 72, 935 03 Bátovce**
IČO: **46 475 184**
DIČ: **2820007839**
IČ DPH: **SK2820007839**
Banka: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK12 0900 0000 0050 2386 5982**
Konajúca prostredníctvom: **Ing. Slavomír Valach, konateľ**
e-mail: **valach@lencosin.sk**

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice**
Sídlo: **Južná trieda 10, 040 01 Košice**
IČO: **31946615**
DIČ: **2020492243**
IČ DPH: **SK2020492243**
Telefón : **055/7260 705**
Banka: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK21 8180 0000 0070 0018 8033**
Konajúca prostredníctvom: **PaedDr. Jaroslava Mamčaková, riaditeľ školy**
e-mail: **sekretariat@hotelkake.sk**

(ďalej len „*objednávateľ*“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v tejto zmluve v termíne a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmetné dielo a zaplatiť cenu za jeho zhotovenie v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastnú zodpovednosť a podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a parametrov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok II.**Špecifikácia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v Cenovej ponuke č. VB036/2022 (ďalej len „*Cenová ponuka*“). Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Dielo špecifikované v Cenovej ponuke sa ďalej označuje ako „*Dielo*“.

2. Zhotovenie Diela zahŕňa aj dodanie a zmontovanie Diela v mieste plnenia. Miestom plnenia podľa predchádzajúcej vety je: Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice

Článok III.

Cena za zhotovenie diela a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na cene za zhotovenie Diela vo výške podľa Cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Cena“). Cena zahŕňa aj náklady zhotoviteľa na dopravu a montáž Diela na mieste plnenia, ktoré sú položkovito uvedené v Cenovej ponuke.
2. Celková Cena bez DPH je 27 753,76 EUR (slovom: dvadsaťsedemtisícšesťdesiatšesť eur a sedemdesiatšesť centov), t.j. s DPH spolu 33 304,51 Eur. Ak nie je ďalej výslovne uvedené inak, myslí sa Cenou celková suma s DPH.

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Cenu nasledovne:

Celú sumu po podpísaní preberacieho protokolu do 5 dní

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky platby na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK12 0900 0000 0050 2386 5982, a to na základe a v termínoch vyplývajúcich z tejto zmluvy. Objednávateľ hradí aj všetky bankové poplatky spojené s prevodom. Cena alebo jej časť sa považuje za uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že omeškanie objednávateľa so zaplatením Ceny za dielo, resp. akejkoľvek jej splatnej časti, bude sankcionované úrokom z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
5. Cenová ponuka bola kalkulovaná ku dňu podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak by od podpisu tejto zmluvy do zhotovenia Diela, resp. niektorej jeho časti, došlo k nárastu cien materiálov, dielcov a tovarov tvoriacich Dielo alebo potrebných pre zhotovenie Diela, za ktoré tieto kupuje zhotoviteľ od svojich dodávateľov, a to o viac ako 5% (ďalej „Relevantný cenový nárast“), dohodli sa zmluvné strany na práve zhotoviteľa na úpravu Ceny. Pri Relevantnom cenovom náraste je zhotoviteľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu Položky o hodnotu Relevantného cenového nárastu všetkých komponentov a materiálov a tovarov, ktoré sú potrebné na zhotovenie časti Diela, a toto právo uplatniť písomným oznámením zaslaným objednávateľovi spolu s preukázaním Relevantného cenového nárastu.

Článok IV.

Osobitné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 30.6.2024.
2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní Diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať zhotovené Dielo v mieste plnenia a zabezpečiť jeho následné vybalenie z obalového materiálu, montáž a umiestnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz a likvidáciu obalového materiálu na vlastné náklady.
4. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi miesto plnenia tak, aby mohol zhotoviteľ riadne dodať a zmontovať Dielo na tomto mieste. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi vykonávať montáž Diela v mieste plnenia aj vo večerných hodinách (do 22:00

hod.) a tiež v dňoch pracovného voľna so zachovaním nočného klľudu. Nočným klľudom sa rozumie časový interval od 22:00 hod. do 06:00 hod.

5. Objednávateľ je povinný protokolárne prevziať zhotovené Dielo a zaplatiť Cenu diela podľa ustanovení tejto zmluvy. Dielo bude protokolárne odovzdávané po častiach, a to samostatne každá Izba. Po dokončení Izby v primeranom predstihu Objednávateľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatíu dokončenej Izby, pričom objednávateľ je povinný prevziať dokončenú Izbu, ak je funkčne a dielensky kompletná, aj v prípade, ak bude časť Diela vykazovať vady. Vady diela zistené pri odovzdaní Izby sa musia špecifikovať v preberacom protokole, pričom objednávateľovi vzniká právo zo zodpovednosti za vady.
6. V prípade ak objednávateľ v rozpore so svojimi povinnosťami neprevezme zhotovenú Izbu alebo odmietne prevziať Izbu, vzniká zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny Izby za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je v žiadnom rozsahu dotknutý.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa považuje za vykonané, resp. záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy riadne vykonať Dielo je splnený dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí poslednej Izby alebo dňom vykonania montáže poslednej Izby v prípade, ak objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol tejto Izby.
8. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním Izby, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny danej meškajúcej Izby za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok zhotoviteľa na náhradu škody v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu, tým nie je dotknutý.

Článok V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na veci

1. Nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia Diela, resp. jeho častí, bude znášať zhotoviteľ do okamihu doručenia častí Diela (t.j. dielcov a prvkoch, z ktorých Dielo pozostáva) na miesto plnenia v zmysle čl. II bod 2 tejto zmluvy. Doručením Diela sa rozumie doprava dielcov pre montáž Diela alebo akýchkoľvek jeho častí a jeho/ich umiestnenie v mieste plnenia. V čase od doručenia Diela do vykonania Diela bude nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia zhotovovaného Diela znášať objednávateľ.
2. K prechodu vlastníckeho práva k Dielu podľa tejto zmluvy v prospech objednávateľa dôjde úplným zaplatením Ceny za dielo.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho vykonania v zmysle čl. IV bod 7 tejto zmluvy. Za vady, ktoré sa prejavili po tomto čase zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, najmä nedodržaním riadnych postupov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom vykonania Diela.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené nesprávnym a neodborným používaním Diela, neodborným zásahom do konštrukcie diela, mechanickým poškodením a bežným opotrebením, a to bez ohľadu na to, akou osobou je vykonané.
5. Objednávateľ je povinný oboznámiť zhotoviteľa o zistenej vade bez zbytočného odkladu po tom, čo táto pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla byť zistená. Vady zistené a riadne oznámené v zmysle predchádzajúcej vety, na ktoré sa vzťahuje záruka, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom, a to opravou alebo dodaním náhradného diela alebo dodaním chýbajúceho tovaru. Zhotoviteľ a objednávateľ sa môžu dohodnúť aj na zľave z ceny za dielo.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len prostredníctvom písomných dodatkov k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky podľa predchádzajúcej vety musia byť riadne podpísané zástupcami zmluvných strán a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa stane časť zmluvy neplatnou alebo nevykonateľnou, nespôsobuje to neplatnosť ostatných častí zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú usilovať o to, aby bola neplatná alebo nevykonateľná časť zmluvy bez zbytočného odkladu nahradená ustanovením platným, ktoré bude čo najviac zodpovedať obsahu a účelu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov z uzatvorenej zmluvy vyvinú všetko úsilie na to, aby sa spor vyriešil zmierom oboch zmluvných strán. V prípade, ak sa stranám ani pri vynaložení maximálnej snahy nepodarí dosiahnuť konsenzus, každá zo zmluvných strán má právo požiadať o vyriešenie spornej otázky vecne a miestne príslušný súd. Spory z tejto zmluvy sa riešia podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú jurisdikcii slovenských súdov.
6. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za riadne doručenie prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím písomnosť prevziať alebo uplynutím lehoty 10 dní od odoslania písomnosti, pokiaľ nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane korešpondenčnú, resp. doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Cenová ponuka č. VB057/2024
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si

túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zaviazat' sa k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

V Leviciach dňa 6.5.2024

Podpísané

Zhotoviteľ
LENCOS IN, s. r. o.
Ing. Slavomír Valach, konateľ

V Košiciach dňa 02/5/2024

Podpísané

Objednávateľ
Hotelová akadémia
PaedDr. Jaroslava Mamčáková

Hotelová akadémia,
Južná trieda 10, Košice
Južná trieda 10, 040 01 Košice