

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

č.CPBB_ZM_028-2024_2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
sídlo: Ul. Športová č.16, 979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení: **Attila Šimko, riaditeľ**
na základe zriaďovacej listiny č. schválenej uznesením MsZ č. 21/A/97 zo dňa 2.4.1997.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Rimavská Sobota
IBAN: SK590200 0000 000029926392
IČO: 00410365
Adresa pre doručovanie:
Technické služby mesta Rimavská Sobota
Ul. Športová č. 16,
979 01 Rimavská Sobota
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Peter Laššák, riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica,**
na základe plnomocenstva číslo č. SL-OPS-2024/005265-148
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
IČO: 00151866
Adresa pre doručovanie:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „nájomca“)

(a ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Predmet nájmu

- Predmetom krátkodobého nájmu sú plavecké dráhy, nachádzajúce sa v objekte Krytej plavárne v Rimavskej Sobote, katastrálne územie Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísanom na liste vlastníctva č. 2959, súpisné č. 1903, parcela č. 2389/4 (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Výlučným vlastníkom predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1 tohto článku je Mesto Rimavská Sobota, so sídlom na adrese Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota.
3. Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1 tohto článku, na základe zriaďovacej listiny schválenej uznesením mestského zastupiteľstva č.21/A/97 zo dňa 02.04.1997.
4. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto článku do krátkodobého nájmu nájomcovi v termínoch a časoch uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl.I. ods. 1 tejto zmluvy za účelom vykonania previerok telesnej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rimavskej Sobote a pracovník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky dislokovaných v Rimavskej Sobote.

Čl. III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 3.septembra 2024.
2. Plnenie predmetu nájmu bude prebiehať nasledovne:
 - v dňoch 02. – 03. mája 2024, v čase od 13.00 do 14.00 hod,
 - v dňoch 14. – 16. mája 2024, v čase od 13.00 do 14.00 hod,
 - v dňoch 30. – 31. mája 2024, v čase od 13.00 do 14.00 hod,
 - dňa 03. septembra 2024, v čase od 13.00 do 14.00 hod.

Čl. IV. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného bude stanovená v zmysle platného cenníka TSM Rimavská Sobota.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na účet prenajímateľa

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a jeho riadne využitie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a riadiť sa pokynmi pracovníkov určených prenajímateľom.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo iného užívania tretej osobe.
4. Zmeny na predmete nájmu môžu zmluvné strany vykonať len po vzájomnej dohode.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za prípadné užívanie predmetu nájmu v čase do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi náhradu za nájomné

a všetky platby za prevádzkové náklady a služby spojené s týmto užívaním v rozsahu, výške a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa budú analogicky vzťahovať aj na práva a povinnosti zmluvných strán v období do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy,
- c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a jej účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.
- 3. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 29.04.2024.

V Banskej Bystrici, dňa 24.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Attila Šimko
riaditeľ
TSM Rimavská Sobota

.....
Ing. Peter Laššák
riaditeľ
Centra podpory Banský Bystrica