

Nájomná zmluva č. : 5/2024 o prenájme Domu smútku v obci Tovarníky
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prevádzkovateľ: **Obec Tovarníky**

Sídlo: Obrancov mieru 82/5, 95501 Tovarníky
V zastúpení: Miroslav Ďurák, starosta obce
IČO: 31872638
DIČ: 2021234897
Bankové spojenie: SK71 0200 0000 0000 2642 7192

Nájomca:

MIROSLAV ĎURÁK
PALAČKOVA 2983/26
95501 TOVARNÍKY
.....

**II.
PREDMET ZMLUVY**

Použitie obradnej miestnosti v Dome smútku s použitím chladiaceho zariadenia a uloženie rakvy, urny do hrobového k vykonaniu pietneho aktu zosnulého. DOBRET ĽUTERA

**III.
TERMÍN PRENÁJMU**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory Domu smútku od doby umiestnenia truhly do chladiaceho zariadenia pod dobu skončenia pohrebného obradu. 25.2024 - 4.5.2024

Nájom za hrobové miesto č. bolo vyplatené dňa na 10 rokov.

**IV.
CENA PRE PRENÁJOM A PODMIENKY ÚHRADY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 0,00 Eur na základe článku č.10 – Cenník služieb VZN Obce Tovarníky č. 1/2024 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a Domu smútku v obci Tovarníky, schváleného uznesením 9/12/2024 zo dňa 22.02.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za poskytnutie služieb nájomca uhradí v deň podpisu zmluvy na Obecnom úrade Topoľčany.

PODMIENKY NÁJMU

V.

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory Domu smútku aj s inventárom, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkovom poriadku pohrebiska a Domu smútku v obci Tovarníky, ktorý je vyvesený v Dome smútku a na nahladenie aj na Obecnom úrade v Tovarníkoch.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajať veci do podnájmu.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť a odstrániť všetky škody aj straty, ktoré nastali počas použitia Domu smútku na svoje náklady.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v plnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je podpísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sú oboznámení s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tovarníkoch, dňa 4.5.2024

Prenaj

Nájomca