

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/2/2024

(číslo zmluvy oprávneného 9648202401)

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad a to:
 - parc. č. KN-E 7798/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3250 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- Geometrickým plánom č. 245/2023 zo dňa 26.09.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o, Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným

Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10.10.2023 pod č. G1-865/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN p. č. 7798/1 sa zriaďuje vecné bremeno popísané v Článku II, bode 1. tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, popísanej v Článku I, bode 1. tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to podzemného elektrického vedenia a umiestnenia pilierových istiacich skríň v rámci líniovej stavby „Poprad – Veľká – ul. Kollárova – úprava NN a DP“ v k. ú. Veľká v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 245/2023 zo dňa 26.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10.10.2023 pod č. G1-865/2023, popísaného v Článku I, bode 2. tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľká, obec Poprad:
- parc. č. KN-E 7798/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3250 m²
v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 7749,16 €, slovom Sedemtisíc sedemsto štyridsať deväť eur a šesťnásť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, evidenčné číslo znalca : 914065.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 58/2022 zo dňa 04. mája 2022
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad

Košice, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szűnyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Marek Jurčíšin
Metodik odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment