

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

Obec Zubrohlava  
Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Námestovo  
číslo účtu: 4001434001/5600  
zastúpená: Lukáš Remeš – starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 2. Nájomca:

Ing. Stanislav Jendrišák  
Zborov nad Bystricou, 023 03 Zborov nad Bystricou  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zastúpené: Ing. Stanislav Jendrišák  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

1.  
**Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parcela registra C KN č. 967/3 vedeného na LV č. 1062 ako ostatná plocha o výmere 551 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zubrohlava vo výmere 1x1m nachádzajúcej sa na cintoríne uvedenej parcele, okres Námestovo. (ďalej aj „prenajatý pozemok“)**

2.  
Prenajatý pozemok bude využitý za účelom samoobslužného predajného automatu, alebo predajného samoobslužného pultu na náplne kahancov - sviečok.

### II. Doba nájmu

1.  
Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú – 3 roky- do 30.04.2027.

### III. Cena nájmu

1.  
Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená za rok vo výške 100,- € (slovom: Jednosta €).

2.  
Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenájímateľ v zmysle platných právnych predpisov.

3.  
Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenájímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenájímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.  
Prenajímateľ úpravu ceny nájmu môže vykonať len po vzájomnej dohode a podpísaní dodatku k nájomnej zmluve.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Skončenie nájmu

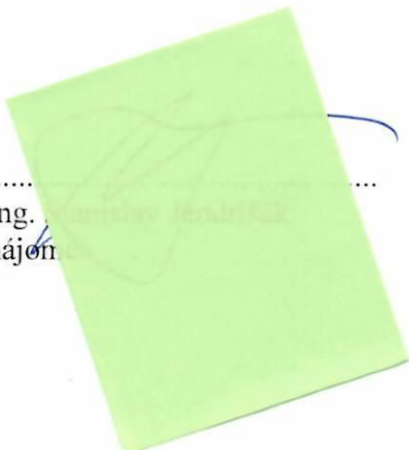
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade potreby obce v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Zubrohlava 26.04.2024

.....  
Ing. ....  
nájom



.....  
Ing. .... – starosta obce