

547/6253/2012

ZMLUVA č. 1/1557/Z-SA/2012

o zriadení vecného bremena

SO: 514-00 Úprava kanalizácie DN 600 Rudlovská cesta



0056/2012

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena:

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006

Zastúpená: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Ing. Peter Polešenský, riaditeľ IVSC Banská Bystrica

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Odd.: Sa, vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu v 1/1 - pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Sásová, obce Banská Bystrica:

- vedených na LV číslo 2663 :

ako KN-C parc. číslo 1444/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 532 m²,

ako KN-C parc. číslo 2372/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m²,

ako KN-C parc. číslo 2422/12, druh pozemku vodné plochy o výmere 30 m²,

ako KN-C parc. číslo 2422/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 493 m²,

ako KN-C parc. číslo 2242/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 2086 m²,

ako KN-C parc. číslo 2242/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 268 m²,

ako KN-C parc. číslo 2242/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 654 m²,

- vedených na LV číslo 2725 :

ako KN-C parc. číslo 2240/2, druh pozemku záhrady o výmere 531 m²,

ako KN-C parc. číslo 2240/5, druh pozemku záhrady o výmere 1 m²,

ako KN-C parc. číslo 2240/6, druh pozemku záhrady o výmere 1 m²,

- vedených na LV číslo 2208 :

ako KN-C parc. číslo 2241/9, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m²,

ako KN-C parc. číslo 2241/5, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m²,
ako KN-C parc. číslo 2241/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 10 m².

2. **Povinný** z vecného bremena je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverený uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“, v rámci ktorej boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorých prevádzkovateľom je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ“).
3. **Oprávnený** z vecného bremena je na vlastníkom verejnej kanalizácie. Podľa geometrického plánu č. 103/2011 na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj len „GP“) zo dňa 18.03.2011, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 11.05.2011, ktorým bola zameraná trasa verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v šírke 1,5 m potrubia do DN 500 mm a v šírke 2,5 m pri potrubí nad DN 500 mm, všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, sa predmetná verejná kanalizácia nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany touto zmluvou **zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena** časovo neobmedzené **vecné bremeno** ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch uvedených v čl. II, bode 1 tejto zmluvy v katastrálnom území Sásová, obce Banská Bystrica (ďalej aj len „dotknuté pozemky“) **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 103/2011** zo dňa 18.03.2011, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica dňa 11.05.2011, a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
Právo vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v GP stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl. II, bode 1 tejto zmluvy v katastrálnom území Sásová, obce Banská Bystrica, ani prevodom vlastníckeho práva či práva prevádzkovania k stavbe verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnenej.

Článok III. Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné** právo.

Článok IV. Ostatné ustanovenia dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto

vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného podľa tejto Zmluvy nehnuteľnosti na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena po uverejnení tejto Zmluvy na adrese jeho webového sídla.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, k tomu aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskéj Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 29.03.2012

Za Povinného z vecného bremena:

Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Peter Polešenský
riadiť IVSC Banská Bystrica

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.