

Dohoda o kompenzácií negatívnych účinkov záberu biotopu európskeho významu

uzatvorená podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Obchodné meno: Mestské lesy Košice a.s.
sídlo: Južná trieda 11, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva
IČO: 31 672 981
IČ DPH: SK2020491341
DIČ: 2020491341
bankové spojenie:) . :
číslo účtu:)
IBAN formát:) !
registrácia: zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice,
Oddiel Sa, vl. č. 1310/V

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Obchodné meno: BK-Tel, s.r.o.
sídlo: Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice
IČO: 36 602 116
IČ DPH: SK2022117130
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:)
registrácia: zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice,
oddiel Sro, vl. č. 17566/V

(ďalej len „Povinný“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený má na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom – Mestom Košice v užívaní pozemok, parcela KN-C č. 1430/1, druh: Lesný pozemok, o výmere 6484843 m², nachádzajúci sa v k.ú. Sokol', zapísaný na LV č. 679, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor (ďalej len „**dotknutý pozemok**“).
2. Oprávnený je splnomocnený vlastníkom prijímať na svoj účet príslušné náhrady zo strany povinných subjektov.
3. Povinný je zhotoviteľom stavby „*Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. – 1214KO Sokol'*“, pričom predmetná stavba bude realizovaná na časti dotknutého pozemku v lesnom dielci č. 478, 3. porastová skupina, čím zároveň dôjde k zničeniu biotopu európskeho významu Ls5.2 (9110) Kyslomilné bukové lesy na ploche 90 m².

4. V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/000863-006 zo dňa 02.02.2024, boli Povinnému správnym orgánom určené podrobnejšie opatrenia a podmienky (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktoré je povinný pri realizácii stavby a kompenzácií negatívnych účinkov záberu biotopu dodržať.

II.

Predmet dohody

1. Povinný sa podpisom tejto Dohody zaväzuje uhradiť Oprávnenému kompenzáciu za zničenie biotopu európskeho významu Ls5.2 (9110) Kyslomilné bukové lesy na časti dotknutého pozemku v lesnom dieľci č. 478, 3. porastová skupina.
2. Povinný sa podpisom tejto Dohody zároveň zaväzuje vykonať na dotknutom pozemku v lesnom dieľci č. 478, 1. porastová skupina opatrenia na kompenzáciu negatívnych účinkov záberu biotopu v zmysle Rozhodnutia, a to ponechaním stromov na dožitie, ktorých drevná hmota by inak mohla byť po ťažbe dreva odpredaná. Podrobnosti k realizácii opatrení v zmysle Rozhodnutia (vyznačenie stromov v teréne a ocenenie drevnej hmoty do výšky spoločenskej hodnoty biotopu) dohodne Povinný v spolupráci s Oprávneným a RCOP v Prešove.
3. Povinný sa zaväzuje opatrenia na kompenzáciu negatívnych účinkov záberu biotopu v zmysle Rozhodnutia vykonať najneskôr do 31.12.2024.

III.

Výška kompenzácie

1. Kompenzácia za záber (zničenie) biotopu európskeho významu v LC č. 478 3. porastová skupina bola v zmysle Rozhodnutia stanovená vo výške **1.800,00 €** (slovom tisícosemsto eur). Výška kompenzácie stanovená v Rozhodnutí bola určená na základe prílohy č. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde v časti A. je uvedený zoznam biotopov európskeho významu a ich spoločenská hodnota v €/m², (t. j. 90 m² x 20 €/m² = 1.800,- €).
2. Kompenzáciu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku uhradí Povinný Oprávnenému na základe faktúry vystavenej Oprávneným a doručenej Povinnému so splatnosťou 30 dní, a to na účet Oprávneného uvedený v záhlaví tejto Dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto Dohody musia byť urobené písomne vo forme číslovaného dodatku k tejto Dohode a podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
4. Oprávnený nezodpovedá za škody na stavbe a jej súčiastiach spôsobené pádom stromov alebo činnosťou iných osôb, vykonávajúcich práce na dotknutom pozemku pri jeho obhospodarovaní.
5. Prílohou tejto Dohody je tabuľka vyznačených a špecifikovaných stromov, ktoré sa následne v teréne vyznačia za prítomnosti pracovníka ŠOP a poľného z poľsia Kostolány.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 10.5.2024

V Košiciach, dňa _____.2024

Oprávnený:

Povinný:

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Belí
predseda predstavenstva


BK-Tel, s.r.o.
Ing. Rudolf Boňko
konateľ

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Miroslav Zajac, EMBA
člen predstavenstva