

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Čadek, PhD. – poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Poštová adresa : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábřeží I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Názov: Obec Pobedim

Sídlo: Obec Pobedim 435, 916 23 Pobedim

IČO: 00311910

DIČ: 2021079885

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený: Mgr. Andrea Augustínová – starostka obce

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Dubová, VÚ SKV0200, stupeň v rkm 13,600“(ďalej len „stavba“).

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je podielový spoluvlastník pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pobedim, obec Pobedim, okres Nové Mesto nad Váhom:
 - a. Parcela registra C KN, parcelné číslo 452, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 96 m², v spoluvlastníckom podiele 4/24, zapísaná na liste vlastníctva č. 350, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj spoluvlastníckeho podielu k parcele registra C KN, parcelné číslo 452

uvedenú v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, za odplatu uvedenú v článku III. a budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu k parcele registra C KN, parcelné číslo 452 uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a zaplatiť odplatu uvedenú v článku III. Celková budúca prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 16,0 m² (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Dubová, VÚ SKV0200, stupeň v rkm 13,600“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.

1. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy a s prípadným výrubom.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Pobeďim, ktorá má byť vybudovaná na vodnom toku a na budúcom predmete kúpy.
3. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku č. 114/2022 zo dňa 07.09.2022 vypracovaného súdnou znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca 911 561 vo výške 6,13 €/m², t. j. pri celkovej výmere podľa Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 98,08 € (slovom: deväťdesiatosem eur a osem eurocentov).

Parcela č.	Parcely registra	Druh pozemku	Trvalý záber podľa podielu v m ²	Cena/ m ² v EURO	Celková cena za trvalý záber v EURO
452	KN C	Ostatná plocha	16	6,13	98,08

Budúca kúpna cena budúceho predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **98,08 EUR** (slovom: deväťdesiatosem eur a osem eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení vodnej stavby: „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Dubová, VÚ SKV0200, stupeň v rkm 13,600“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a odseku 3 Občianskeho zákonníka zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy si upravujú v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Budúci predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že budúci kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných

zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých každý má platnosť originálu, budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Budúci kupujúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

V Pobeďime, dňa:

Budúci predávajúci:

Ing. Peter Čadek, PhD.
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

Mgr. Andrea Augustínová – starostka obce