

ZMLUVA O DIELO č. 1.../2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Telefón:
E – mail:
Web:

Obec Belža
Obecný úrad, Belža 80, 044 58 Seňa
Ing. Ondrej Pravda
Ing. Ondrej Pravda , starosta obce
00323951
2021235810
0918 402 818
ondrej.pravda@belza.dcom.sk
www.belza.dcom.sk

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČO DPH:
Telefón:
E – mail:
Zapísaný:
č. 26324/V

LAURET, s. r. o.
Južná trieda 48, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Peter Vilčko
Peter Vilčko
Peter Vilčko
Tatra banka a. s.
SK19 1100 0000 0029 2584 4239
45724881
2023120429
SK2023120429
0907936253
lauretsro@gmail.com
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Poskytovateľom pomoci (zdroj financovania) je Pôdohospodárska platobná agentúra, Operačný program: Program rozvoja vidieka 2014-2020.

Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby k zákazke: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu**“
- 2.2 Miesto stavby: parcely C KN č. 328/23, 328/25, katastrálne územie Belža.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje

nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa stavby,
 - c) oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo)
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 - Položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach (ak relevantné):
- a) projekt skutočného vyhotovenia na základe kompletného geodetického zamerania stavebného diela, vrátane všetkých križovaných inžinierskych sietí a pod.. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti PD do projektu skutočného vyhotovenia,
 - b) geodetický elaborát – geodetické zameranie stavebného diela po realizácii. Polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí, pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím. Geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena nie sú potrebné.
 - c) elaborát kvality,
 - d) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia (napr. odovzdanie komunikácií do spätného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),
 - e) stavebné denníky,
 - f) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
 - g) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
 - h) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
 - i) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- 3.3.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch.
- 3.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto

Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD/USB nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.

3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia **budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora** (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

4.1 Termín realizácie diela:

Termín začatia: **do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
Termín ukončenia: **do 6 mesiacov odo dňa začatia**

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa Výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľom. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku 1.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou **Prílohy č.1 tejto Zmluvy** a spracovaná v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:

Cena bez DPH	45734,99 EUR
DPH 20 %	9147,00 EUR
Celková cena diela	54881,99 EUR

5.3 Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu v dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť predmet zákazky na základe faktúry – daňového dokladu, fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy do 60 dní odo dňa doručenia faktúry.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Rozoznávajú sa :
- *zjavné vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - *skryté vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním častí diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné
- 7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.

Čl. 8 Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (ak

relevantné), podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kompletnou projektovou dokumentáciou stavby a prehlasuje, že nie je potreba navyše prác počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.

- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - a) kópiu stavebného povolenia,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- 8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a vyznačiť všetky podzemné inžinierske siete. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych, aj tých ktoré neboli vytýčené, zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 9.6 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán: výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy, pri závažnom porušení zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 15 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy,
 - porušenie podmienok a podkladov verejnej súťaže, nedodržanie kvality prác a materiálov.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 11 Ostatné ustanovenia – uplatnenie sociálnych hľadísk

- 11.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.
- 11.2 Ak je objednávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2019, kde populácia Rómov je 15 % a viac, je zhotoviteľ v prípade podľa bodu 11.1 povinný uplatniť sociálne hľadisko týkajúce sa inklúzie marginalizovaných rómskych komunít.
- 11.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.
- 11.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky stanovené podmienky, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne písomne informovať objednávateľa.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom, za predpokladu, že Objednávateľ obdrží záväzný prísľub o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 12.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
- 12.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 12.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží

objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer

V BEČA

V Košiciach

dňa 30.4.2024

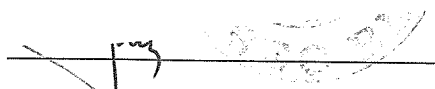
dňa 22.4.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



LAURET s.r.o.



Ing. Ondrej Pravda

starosta obce

LAURET s.r.o.
IČ DPH: SK2023120429 2

Peter Vilčko

konateľ – LAURET s. r. o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 01-1
Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu

JKSO:
Miesto: Belža

KS:
Dátum: 22.4.2024

Objednávateľ:
Obec Belža

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

IČO: 45724881
IČ DPH: SK2023120429

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spravovaný podľa PD pre SP!!! Povinnosťou zhotoviteľa je vybudovať kompletne dielo, aj keby v projektovej dokumentácii čokoľvek chýbalo. V prípade, že podľa usúdenia navrhovateľa je to tak, musí to uviesť pri podaní návrhu. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že zahrnul všetko, čo je potrebné k vybudovaniu diela.

Náklady z rozpočtov			45 734,99
Ostatné náklady zo súhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			45 734,99
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	45 734,99	9 147,00
Cena s DPH v EUR			54 881,99

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

LAURET s.r.o.

IČO/45 724 881
IČ DPH: SK2023120429

2

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 01-1

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto: Belža

Dátum: 22.04.2024

Objednávateľ: Obec Belža

Projektant:

Zhotoviteľ: LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		45 734,99	54 881,99
SO 01	Kultúrny dom	45 734,99	54 881,99
01-1	Búracie práce	3 924,26	4 709,11
01-2	Stavebná časť	28 639,66	34 367,59
01-4	Javisko - 1.11	12 678,09	15 213,71
01-5	Zeleň	492,98	591,58
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		45 734,99	54 881,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-1 - Búracie práce

JKSO:

Miesto: Belža

KS:

Dátum: 22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

IČO:

45724881

IČ DPH:

SK2023120429

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spravovaný podľa PD pre SP!!! Povinnosťou zhotoviteľa je vybudovať kompletne dielo, aj keby v projektovej dokumentácii čokoľvek chýbalo. V prípade, že podľa usúdenia navrhovateľa je to tak, musí to uviesť pri podaní návrhu. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že zahrnul všetko, čo je potrebné k vybudovaniu diela.

Náklady z rozpočtu	3 924,26
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	3 924,26

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	3 924,26	20,00%	784,85

Cena s DPH	v EUR	4 709,11
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-1 - Búracie práce

Miesto:

Belža

Dátum:

22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

3 924,26

HSV - Práce a dodávky HSV

3 025,10

1 - Zemné práce

533,55

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

242,95

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 248,60

PSV - Práce a dodávky PSV

899,16

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

61,81

766 - Konštrukcie stolárske

33,99

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

265,92

783 - Nátery

35,91

784 - Maľby

472,93

787 - Zasklievanie

28,60

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 924,26

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-1 - Búracie práce

Miesto:

Belža

Dátum:

22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 924,26

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 025,10

D 1

Zemné práce

533,55

1	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t - búranie chodníka, "3	m2	15,310	34,85	533,55
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

242,95

2	K	632311001.SR	Brúsenie nerovností betónových podláh - zbrúsenie povlaku hrúbky do 2 mm, "1	m2	23,464	3,56	83,53
3	K	632451671.S	Vyspravenie betónových schodiskových stupňov a podest reprofilačnou polymércementovou maltou hr. 10 mm (15%), "1	m2	3,520	45,29	159,42

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 248,60

6	K	968061125.S	Vývesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t, "5	ks	4,000	1,06	4,24
7	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t, "5	m2	2,000	34,94	69,88
8	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t, "5	m2	3,161	24,53	77,54
9	K	968072875.SR	Vybúranie a vybratie mreží, -0,00600t, "4	m2	6,500	7,05	45,83
10	K	976085211.SR	Vybúranie konzoly, -0,02400t, "4	ks	2,000	2,52	5,04
33	K	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t, V4	m2	71,147	2,15	152,97
12	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t, "6	m2	120,306	4,74	570,25
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,862	19,40	191,32
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	187,367	0,56	104,93
16	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,867	15,23	150,27
17	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	39,446	1,65	65,09
18	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	9,443	64,32	607,37
19	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,274	87,12	23,87
21	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	180,00	180,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

899,16

D 735

Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

61,81

23	K	735151822.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky nad 1500 do 2820 mm, -0,04675t, "9	ks	7,000	8,83	61,81
----	---	-------------	--	----	-------	------	-------

D 766

Konštrukcie stolárske

33,99

32	K	766411821.SR	Demontáž obloženia stien	m2	3,234	10,51	33,99
----	---	--------------	--------------------------	----	-------	-------	-------

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

265,92

24	K	767112812.S	Demontáž stien a priečok kovových zvarovaných, -0,03300t, "4	m2	9,460	20,71	195,92
25	K	767996801.SR	Demontáž ostatných doplnkov stavieb - OK s rebríkom, "4	kpl	1,000	70,00	70,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 783			Nátery				35,91
29	K	783101812.S	Odstránenie starých náterov z ocelových konštrukcií ťažkých A ocelovou kefou, "2	m2	12,512	2,87	35,91
D 784			Malby				472,93
30	K	784402802.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky nad 3,80 m, - 0,0003 t, "7	m2	291,933	1,62	472,93
D 787			Zasklievanie				28,60
31	K	787600802.S	Vysklievanie okien a dverí skla plochého nad 1 do 3 m2, -0,01400t	m2	5,116	5,59	28,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-2 - Stavebná časť

JKSO:

Miesto: Belža

KS:

Dátum: 22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

IČO:

45724881

IČ DPH:

SK2023120429

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spravovaný podľa PD pre SP!!! Povinnosťou zhotoviteľa je vybudovať kompletne dielo, aj keby v projektovej dokumentácii čokoľvek chýbalo. V prípade, že podľa usúdenia navrhovateľa je to tak, musí to uviesť pri podaní návrhu. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že zahrnul všetko, čo je potrebné k vybudovaniu diela.

Náklady z rozpočtu	28 639,66
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	28 639,66

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	28 639,66	20,00%	5 727,93

Cena s DPH	v EUR	34 367,59
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-2 - Stavebná časť

Miesto:

Belža

Dátum:

22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

28 639,66

HSV - Práce a dodávky HSV

14 891,28

1 - Zemné práce	35,18
2 - Zakladanie	97,99
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	133,64
5 - Komunikácie	1 523,18
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 788,51
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 701,49
99 - Presun hmôt HSV	1 611,29

PSV - Práce a dodávky PSV

12 913,77

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	163,24
763 - Konštrukcie - drevostavby	8 750,81
766 - Konštrukcie stolárske	1 092,38
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	292,43
777 - Podlahy syntetické	151,68
783 - Nátery	1 561,55
784 - Maľby	901,68

M - Práce a dodávky M

834,61

21-M - Elektromontáže	834,61
-----------------------	--------

2) Ostatné náklady

0,00

GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

28 639,66

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-2 - Stavebná časť

Miesto:

Belža

Dátum:

22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

28 639,66

D HSV

Práce a dodávky HSV

14 891,28

D 1

Zemné práce

35,18

1	K	171151101.SR	Hutnenie podkladu, E1	m2	27,700	1,27	35,18
---	---	--------------	-----------------------	----	--------	------	-------

D 2

Zakladanie

97,99

2	K	211971110.S	Zhotovenie opláštenia z geotextílie, v ryhe alebo v záreze, E1	m2	27,700	1,62	44,87
3	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2, E1	m2	28,254	1,88	53,12

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

133,64

4	K	312272511	Murivo výplňové (m3) z tvárnic (napr. YTONG)	m3	0,130	269,48	35,03
5	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	1,192	33,88	40,38
6	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	1,454	40,05	58,23

D 5

Komunikácie

1 523,18

7	K	564871111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm, E1	m2	27,700	9,80	271,46
8	K	596911141.SR	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zariadením lôžka z kameniva hr. 40 mm, E1	m2	27,700	19,76	547,35
9	M	592460017400R	Dlažba betónová zámková hr. 60 mm, E1	m2	28,254	24,93	704,37

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 788,51

10	K	611421131.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %, štuková	m2	35,400	2,97	105,14
11	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery, C1	m2	15,860	3,45	54,72
12	K	611460363.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm, C1	m2	15,860	12,86	203,96
13	K	612421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	68,486	3,58	245,18
14	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou, V1, V4	m2	200,043	1,12	224,05
15	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery, V1, V3, V4	m2	333,260	2,12	706,51
16	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm, V1, V3, V4	m2	333,260	10,14	3 379,26
17	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením, V1, V4	m2	200,043	9,28	1 856,40
18	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky, P1, P2, P3	m2	95,950	0,73	70,04
19	M	585520000750.S	Adhézny mostík na hladké nenasiakavé podklady, P1, P2, P3	kg	10,000	5,60	56,00
20	M	585520009100.S	Základný penetračný náter na zvýšenie priľnavosti k nasiakavému podkladu, P2, P1	kg	16,010	6,60	105,67
21	K	632451505.SR	Opravná a vyrovnávacia hmota na báze cementu, vo vonkajších aj vnútorných priestoroch, hr. vid'. PD, P2, P3	m2	28,791	26,27	756,34
22	K	632452642.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 3 mm, P3	m2	2,537	9,95	25,24

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 701,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	917732112.S	Osadenie chodník. obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	23,200	10,93	253,58
28	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	23,432	2,57	60,22
29	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	2,088	124,86	260,71
30	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	51,260	5,11	261,94
31	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	191,440	10,21	1 954,60
32	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	138,900	5,24	727,84
33	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	55,000	3,32	182,60

D 99 Presun hmôt HSV 1 611,29

36	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	36,438	44,22	1 611,29
----	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 12 913,77

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 163,24

39	K	735154244.SR	Montáž vykurovacieho telesa panelového dĺžky 2000-2600 mm, "9	ks	7,000	23,32	163,24
----	---	--------------	---	----	-------	-------	--------

D 763 Konštrukcie - drevostavby 8 750,81

41	K	763115412.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou protipožiarnou impregnovanou DFH2 12,5 mm, TI 75 mm, V5	m2	9,536	39,88	380,30
43	K	763135020R	Kazetový podhľad (napr. Rigips) 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska napr. Casoprano Casoroc biela, C2	m2	191,440	43,20	8 270,21
44	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,800	55,72	100,30

D 766 Konštrukcie stolárske 1 092,38

45	K	766-01	D+M Interiérové plastové dvere 1470x2200mm, dvojkrídlové, čiastočne presklené, vid'. PD, Di1	ks	1,000	1 085,00	1 085,00
55	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10,850	0,68	7,38

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 292,43

58	K	769011035.SR	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu veľkosť: 120	ks	2,000	11,68	23,36
59	M	429110008000.S	Ventilátor, vid'. PD	ks	2,000	131,95	263,90
60	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,873	1,80	5,17

D 777 Podlahy syntetické 151,68

64	K	777110010.S	Dekoratívna protišmyková epoxidová podlaha hr. 3 mm do interiéru, penetrácia, 1x stierka s kremičitým pieskom, uzatvárací náter, P3	m2	2,537	59,69	151,43
65	K	998777101.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	t	0,014	17,86	0,25

D 783 Nátery 1 561,55

69	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm, ON	m2	26,682	7,21	192,38
70	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm, ON	m2	26,682	3,91	104,33
71	K	783894412.SR	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou pre interier stropov dvojnásobný, C1	m2	51,260	3,88	198,89
72	K	783894422.SR	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou akrylátovými pre interier stien dvojnásobný, V1, V3, V4	m2	294,927	3,09	911,32
73	K	783894622.S	Náter farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stien 2x, V1, V5	m2	23,939	3,06	73,25
74	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami, ON	m2	26,682	3,05	81,38

D 784 Maľby 901,68

75	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	191,440	4,71	901,68
----	---	-------------	---	----	---------	------	--------

D M Práce a dodávky M 834,61

D 21-M Elektromontáže 834,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
76	K	210110003.SR	Vypínač - montáž, vrátane zapojenia	ks	8,000	7,14	57,12
77	K	210110009.S	Vypínač - ventilátor	ks	2,000	6,68	13,36
78	M	345310000705.S R	Spínač - ventilátor	ks	2,000	5,31	10,62
79	K	210111011.S	Domová zásuvka - montáž, vrátane zapojenia	ks	13,000	5,27	68,51
80	K	210201913.S	Montáž svetidla interiérového (vrátane zapojenia)	ks	6,000	16,88	101,28
81	K	210203051.SR	Montáž a zapojenie svetidla do kazetového stropu	ks	16,000	14,46	231,36
82	K	210800226.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x1,5mm ² (pre ventilátory)	m	20,000	0,84	16,80
83	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm ² (pre ventilátory)	m	20,000	0,69	13,80
84	K	210960951.S	Demontáž - vypínač	ks	8,000	3,55	28,40
85	K	210961055.S	Demontáž na spätnú montáž - zásuvka domová	ks	13,000	3,22	41,86
86	K	210964334.SR	Demontáž na spätnú montáž - svetidla interiérového, vrátane odpojenia	ks	6,000	10,86	65,16
87	K	210964335.S	Demontáž na spätnú montáž - svetidla interiérového na strop (Sála)	ks	16,000	11,49	183,84
88	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	8,321	0,30	2,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-4 - Javisko - 1.11

JKSO:

Miesto: Belža

KS:

Dátum: 22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

IČO:

45724881

IČ DPH:

SK2023120429

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spravovaný podľa PD pre SP!!! Povinnosťou zhotoviteľa je vybudovať kompletne dielo, aj keby v projektovej dokumentácii čokoľvek chýbalo. V prípade, že podľa usúdenia navrhovateľa je to tak, musí to uviesť pri podaní návrhu. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že zahrnul všetko, čo je potrebné k vybudovaniu diela.

Náklady z rozpočtu				12 678,09
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				12 678,09
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	12 678,09	20,00%	2 535,62	
Cena s DPH	v	EUR		15 213,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu
Objekt: SO 01 - Kultúrny dom
Časť: 01-4 - Javisko - 1.11
Miesto: Belža
Objednávateľ: Obec Belža
Zhotoviteľ: LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Dátum: 22.04.2024
Projektant: 0
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	12 678,09
HSV - Práce a dodávky HSV	4 613,20
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 686,87
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 811,21
99 - Presun hmôt HSV	115,12
PSV - Práce a dodávky PSV	7 567,35
763 - Konštrukcie - drevostavby	4 391,75
766 - Konštrukcie stolárske	515,98
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	900,70
783 - Nátery	1 116,15
784 - Maľby	642,77
M - Práce a dodávky M	497,54
21-M - Elektromontáže	497,54

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	12 678,09
-----------------------------------	-----------

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-4 - Javisko - 1.11

Miesto:

Belža

Dátum: 22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

Projektant: 0

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 678,09

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 613,20

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 686,87

1	K	611421131.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %, štuková	m2	71,450	3,10	221,50
2	K	612421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	47,289	4,34	205,23
3	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou, V1	m2	72,768	2,71	197,20
4	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery, V1	m2	72,768	2,56	186,29
5	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm, V1	m2	72,768	11,11	808,45
6	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením, V1	m2	72,768	11,01	801,18
7	K	642944121.S	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2, Di3	ks	2,000	92,40	184,80
8	M	553310008700.S R	Zárubňa oceľová oblá švxvhr 800x1970, Di3	ks	2,000	41,11	82,22

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 811,21

9	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	71,450	10,38	741,65
10	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t, "5	ks	2,000	0,95	1,90
11	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t, "5	m2	3,232	36,14	116,80
12	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t, "6	m2	72,768	4,12	299,80
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,684	18,42	67,86
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	69,996	0,57	39,90
15	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,684	16,08	59,24
16	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,736	1,86	27,41
17	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,636	79,28	288,26
18	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,048	92,80	4,45
19	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	163,94	163,94

D 99

Presun hmôt HSV

115,12

20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,290	50,27	115,12
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 567,35

D 763

Konštrukcie - drevostavby

4 391,75

21	K	763114281.S	Montáž nosnej konštrukcie oceľový profil SDK priečka - uchytenie novej SDK priečky o existujúcu stenu, V6	m2	8,343	80,79	674,03
22	M	590180002100.S	Profil CW 100 oceľový, švxvl 100x50 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stenové konštrukcie	m	33,372	3,73	124,48
23	K	763115413.S	Priečka SDK hr. 125 mm, kca CW+UW 100, jednoducho opláštená doskou protipožiarnou impregnovanou DFH2 12,5 mm, Tl 100 mm, V6	m2	57,830	59,82	3 459,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,744	76,75	133,85
D 766 Konštrukcie stolárske							515,98
25	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania, Di3	ks	2,000	32,07	64,14
26	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, Di3	ks	2,000	26,57	53,14
27	M	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-1000 mm, výplň papierová voššina, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné, Di3	ks	2,000	198,07	396,14
28	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,052	49,22	2,56
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							900,70
29	K	764-02	Demontáž opony a posuvného mechanizmu (vrátane príslušenstva), 11	kpl	1,000	196,89	196,89
30	K	767-01	Demontáž plachty a posuvnej konštrukcie (vrátane príslušenstva), 8	kpl	1,000	162,61	162,61
31	K	767-03	Spätná montáž opony a posuvného mechanizmu (vrátane príslušenstva)	kpl	1,000	303,67	303,67
32	K	767-04	Výčistenie a oprava posuvného mechanizmu	kpl	1,000	228,70	228,70
33	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	8,919	0,99	8,83
D 783 Nátery							1 116,15
34	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm, ON	m2	6,920	8,09	55,98
35	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm, ON	m2	6,920	4,50	31,14
36	K	783894412.S	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou akrylátovými pre interiér stropov dvojnásobný	m2	71,450	4,68	334,39
37	K	783894422.SR	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou akrylátovými pre interiér stien dvojnásobný, V1	m2	72,768	3,58	260,51
38	K	783894622.S	Náter farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stien 2x, V6	m2	115,661	3,51	405,97
39	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami, ON	m2	6,920	4,07	28,16
D 784 Maľby							642,77
40	K	784402802.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky nad 3,80 m, - 0,0003 t, "7	m2	144,218	1,56	224,98
41	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	71,540	5,84	417,79
D M Práce a dodávky M							497,54
D 21-M Elektromontáže							497,54
42	K	210110003.SR	Vypínač - montáž, vrátane zapojenia	ks	7,000	7,96	55,72
43	K	210111011.S	Domová zásuvka - montáž, vrátane zapojenia	ks	4,000	6,81	27,24
44	K	210201913.S	Montáž svetidla interiérového (vrátane zapojenia)	ks	12,000	19,13	229,56
45	K	210960951.S	Demontáž - vypínač	ks	7,000	3,82	26,74
46	K	210961055.S	Demontáž na spätnú montáž - zásuvka domová	ks	4,000	3,61	14,44
47	K	210964334.SR	Demontáž na spätnú montáž - svetidla interiérového, vrátane odpojenia	ks	12,000	11,85	142,20
48	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	4,959	0,33	1,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-5 - Zeleň

JKSO:

Miesto:

Belža

KS:

Dátum:

22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

IČO:

45724881

IČ DPH:

SK2023120429

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spravovaný podľa PD pre SP!!! Povinnosťou zhotoviteľa je vybudovať kompletne dielo, aj keby v projektovej dokumentácii čokoľvek chýbalo. V prípade, že podľa usúdenia navrhovateľa je to tak, musí to uviesť pri podaní návrhu. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že zahrnul všetko, čo je potrebné k vybudovaniu diela.

Náklady z rozpočtu

492,98

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

492,98

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	492,98	20,00%	98,60

Cena s DPH

v EUR

591,58

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu
Objekt: SO 01 - Kultúrny dom
Časť: 01-5 - Zeleň

Miesto: Belža
Objednávateľ: Obec Belža
Zhotoviteľ: LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Dátum: 22.04.2024
Projektant: 0
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	492,98
HSV - Práce a dodávky HSV	492,98
1 - Zemné práce - rastliny	492,98

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 492,98

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Objekt:

SO 01 - Kultúrny dom

Časť:

01-5 - Zeleň

Miesto:

Belža

Dátum:

22.04.2024

Objednávateľ:

Obec Belža

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

LAURET s.r.o., Južná trieda 48 040 01 Košice - mestská časť Juh

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

492,98

D HSV

Práce a dodávky HSV

492,98

D 1

Zemné práce - rastliny

492,98

1	M	0001	Berberis	ks	4,000	2,15	8,60
2	M	0002	Ostrica japonská (tráva)	ks	12,000	7,04	84,48
3	M	0003	Penisetum (18-20ks/m2)	ks	100,000	2,94	294,00
4	M	0004	Juniperus communis	ks	15,000	7,06	105,90