

## Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a realizáciu diela, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

### Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Názov: **Obec Ďačov**

Sídlo: Ďačov 120, 082 71 Ďačov

Štatutárny zástupca: Anton Cuprák - starosta

IČO: 00326933

DIČ: 2020711429

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Názov: **STAVOPROJEKT PREŠOV, s.r.o.**

Sídlo: Jarková 31, 080 01, Prešov

Štatutárny zástupca: Ing.arch. Ján Krasnay, konateľ spoločnosti

IČO: 55 403 204

DIČ: 2121990695

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo ( ZoD ) na akciu:

*Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie na dva bytové domy v obci Ďačov v zmysle architektonickej štúdie 1 x 10 b. j. a 1 x 20 b. j.*

### Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v 6-tich vyhotoveniach v papierovej podobe a 1x v digitálnej podobe vo formáte PDF a vykoná inžiniersku činnosť k územnému konaniu pre uvedenú stavebnú akciu.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje že dokončený projekt prevezme, zaplatí za zhotovenie projektu dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite
- 2.4. Predmet zmluvy o dielo bude dodaný jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa
- 2.5. Predmet zmluvy o dielo bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi podľa uvedených požiadaviek



### Čl. III. Rozsah a obsah

- 3.1. Projektová dokumentácia uvedenej v ods. 2.1 bude spracovaná v rozsahu prílohy č. 1 sadzobníka „UNIKA 2022“
- 3.2. Inžinierska činnosť bude vykonávaná v rozsahu zabezpečenia stanovísk správcov inž.sietí, ktoré sa nachádzajú v obci a kladných stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií k územnému konaniu
- 3.3. Akékoľvek zmeny oproti dohodnutému predmetu v ZOD rozsahu a termínu dokončenia diela, ktoré vyplynú z dodatočných požiadaviek objednávateľa zo zmeny všeobecne záväzných predpisov z požiadaviek verejných orgánov alebo z dôvodu vyššej moci či nepredpokladaných prekážok nespôsobených zhotoviteľom bude predmetom dodatku tejto ZoD.

### Čl. IV. Podklady a spolupôsobenie

- 4.1. Záväzným podkladom pre splnenie predmetu ZoD je oznámenie o výsledku súťaže a spracovaná štúdia, ktorú dodá obec, najskôr po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Dielo špecifikované v čl. II. a III. bude vykonané v súlade s podkladmi objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť, zapožičať alebo odovzdať objednávateľovi bezplatné podklady potrebné k vykonaniu predmetu diela.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje že na vyzvanie zhotoviteľa mu v lehote do 5 dní poskytne v rámci spolupôsobenia ďalšie vyjadrenia, informácie, prípadne doplnenie podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovania diela. Toto spolupôsobenie poskytne v písomnej forme, ktorou môže byť aj e-mailová správa podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa alebo takto podpísaný zápis z rokovania. V osobitných prípadoch je možné dohodnúť individuálny termín alebo spôsob vyjadrenia, ktorý následne musí byť potvrdený písomnou formou.

### Čl. V. Termíny plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá predmet ZoD v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch II. a III. tejto zmluvy v týchto termínoch:
- dokumentácia pre územné rozhodnutie najneskôr do **31.07.2024** od nadobudnutia účinnosti zmluvy
  - inžinierska činnosť pre ÚR najneskôr do **31.07.2024** od nadobudnutia účinnosti zmluvy

### Čl. VI. Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za dielo podľa č. II. v rozsahu a obsahu čl. III. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. .

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Cena za projektovú dokumentáciu pre územné konanie bez DPH | 15.000,- €        |
| <b>Spolu bez DPH</b>                                       | <b>15.000,- €</b> |
| DPH 20%                                                    | 3.000,- €         |
| <b>Cena spolu s DPH</b>                                    | <b>18.000,- €</b> |



- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa ods. 6.1. bude zhotoviteľom vystavená faktúra, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Fakturácia bude vykonaná v jednom termíne 100 % po odovzdaní DUR a stanovísk k ÚR.
- 6.3. V prípade nedodania diela v zmluve dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania
- 6.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 6.6. Objednávateľ a zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany alebo pôsobenia vyššej moci.

## **Čl. VII. Zmeny a doplnky**

- 7.1. Ak sa v priebehu prác zmenia východiskové podklady pre uzavretie zmluvy alebo bude potrebné predmetnú dokumentáciu zmeniť prípadne rozšíriť o nové činnosti, ktoré neboli predvídané v čase uzatvorenia ZoD, objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú pristúpiť po vzájomnej dohode na prípadnú zmenu ceny diela alebo termínu plnenia
- 7.2. Meniť(doplniť) zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podľa ods. 11.3. tejto ZoD.

## **Čl. VIII. Zodpovednosť zhotoviteľa**

- 8.1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a ustanovení tejto ZoD. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovených a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy kompletne a bez chýb (nedostatkov)
- 8.3. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu. V takom prípade zhotoviteľ zodpovedá, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný zaviazať osobu, ktorú poverí vykonávaním diela podľa tohto odseku povinnosťou chrániť dôvernosc poskytovaných informácií v rovnakom rozsahu v akom je zhotoviteľ zviazaný podľa tejto zmluvy
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne chyby (nedostatky) diela odstrániť bezodplatne, najneskôr do 14 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.

## **Čl. IX Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považuje nepredvídané okolnosti, nezávisle od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 9.2. Pri odstúpení od zmluvy objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmetnej dokumentácii
- 9.3. Pre vyrovnanie zmluvných strán pri odstúpení od zmluvy sa bude postupovať podľa § 548, ods.2 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi do 30 dní od termínu oznámenia o odstúpení od zmluvy preukázanú rozpracovanosť projektových prác, resp. náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil na dielo do dátumu odstúpenia od zmluvy.



## **Čl. X. Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto ZoD iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie najmä tretím osobám je podmienené vyslovením súhlasu zhotoviteľa.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú že obchodné a technické informácie, ktoré si v súvislosti s predmetom ZoD zverili nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely.
- 10.3. Splnením povinnosti podľa ods. 2.2. prechádza vlastnícke právo na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu na propagáciu svojej odbornosti. 10.4. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela priebežne podľa potreby riešenia aktuálnych problémov, alebo inou formou dohodnutou s objednávateľom. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na pracovných rokovaníach zvolaných objednávateľom pozvánkou odoslanou minimálne 7 dní pred termínom jeho konania. Závery z rokovania uvedené v príslušných záznamoch sa stanú pokladmi objednávateľa v zmysle pds. 4.3
- 10.5. Všetky oznámenia (vykonané v súvislosti so ZoD) musia mať písomnú formu. Oznámenia podľa tejto ZoD sú riadne doručené adresátovi, ak sú odovzdané osobne (potvrdením kópie), alebo zaslané doporučenou listovou zásielkou (za riadne doručené sa pokladajú oznámenia dňom odovzdania zásielky príjemcovi alebo dňom, kedy príjemca pri prvom pokuse o doručenie zásielku z akýchkoľvek dôvodov neprezval, alebo odmietol zásielku prevziať).
- 10.6. Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory budú sa riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania predloží jedna strana návrh na riešenie sporu na príslušný súd.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho s dodávanou službou (predmetom plnenia) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti, resp. zmluvy o úvere zo ŠFRB schválenej na akciu podľa bodu 1.3. tejto zmluvy a to oprávnenými osobami na výkon kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú: - Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. ZoD vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a vyjadrený oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 ZoD nadobúda platnosť po oznámení o účinnosti zmluvy.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text ZoD je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto k zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Uzavreté dodatky nesmú byť v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Každý dodatok uzatvorený podľa tejto zmluvy je platný podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto ZoD sa zmluvne strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.5. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a jeden rovnopis pre objednávateľa.



11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy o dielo riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali bez výhrad.

Objednávateľ:

V Ďačove dňa: 9.5.2024

Zhotoviteľ:

V Prešove dňa: 7.5.2024

  
Anton Cuprák  
starosta

Stavovú zmluvu Prešov  
Jarkovská 1410 Prešov  
IČO: 35 403 204  
DIČ: 2424000695

Ing. arch. Ján Krasnay  
konateľ

