

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1**ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Objednávateľ:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Kontaktná osoba vo veciach zákazky:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Číslo telefónu:

E-mail:

Mesto Galanta

Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Ing. Zlatica Vargová, vedúca oddelenia rozvoja a výstavby
00305936

2021153541

VÚB a.s.

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

+421317884376

primator@galanta.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Číslo telefónu:

E-mail:

Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o.

Riečna ul. 2, 949 01 Nitra

Ing. arch. Milan Csanda, konateľ

Ing. Marián Piterka, konateľ

36362468

2022192139

SK2022192139

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK97 0900 0000 0002 3326 6088

GIBASKBX

+421903887780

csanda@csanda-piterka.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21299/N
(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „architekt“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2**PREDMET ZMLUVY**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „zmluva“) poskytnúť Objednávateľovi architektonické služby spočívajúce vo vypracovaní a dodaní architektonického návrhu „Exteriérové úpravy Clementisove sady“ (ďalej len „architektonický návrh“ a „predmet zmluvy“) podľa cenovej ponuky z 05.04.2024, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený architektonický návrh prevezme, včas zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutý honorár a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so všetkými skutočnosťami a podkladmi potrebnými pre stanovenie predmetu zmluvy a vyhlasuje, že ich považuje za bez väd a za dostatočné pre stanovenie predmetu zmluvy, ceny a pre realizáciu predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať architektonický návrh podľa tejto zmluvy.

2.5 Dohodnutý predmet zmluvy Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v tlačenej podobe v počte 2 paré a v elektronickej forme (.xls, .docx, .pdf a pod.).

2.6 Architekt udeľuje súhlas Objednávateľovi na použitie odovzdaného architektonického návrhu na účely tejto zmluvy ako aj na iné účely, okrem účelu použitia odovzdaného architektonického návrhu alebo ktorejkoľvek jeho časti, Objednávateľom alebo treťou osobou na základe pokynu alebo iného úkonu Objednávateľa na vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, pre ktorý prípad sa vyžaduje uzavretie osobitnej licenčnej zmluvy. Odmena za udelenie licencie sa stanovuje vo výške 3000 eur bez DPH, slovom tritisíc eur, ktorá nie je zahrnutá do ceny predmetu zmluvy podľa čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy.

Čl. 3 TERMÍNY PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať architektonický návrh do 3 mesiacov od poskytnutia potrebných údajov Objednávateľom (polohopis a výškopis celého územia výstavby vrátane zachytenia všetkých jestvujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí v okolí pozemku nad/pod terénom a priemetu katastra nehnuteľností).

3.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej Objednávateľ je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti.

3.3 Predmet zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie predmetu zmluvy zástupcovi Objednávateľa s potvrdením o prevzatí. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme od Architekta aj predčasné plnenie.

Čl. 4 ODPLATA

4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa cenovej ponuky z 05.04.2024 nasledovne:

Cena diela celkom bez DPH: 4 800,00 eur

DPH 20% : 960,00 eur

Cena diela celkom vrátane DPH: 5 760,00 eur, slovom päťtisíc sedemsto šesťdesiat eur (ďalej len „cena diela“)

Cenová ponuka Zhotoviteľa z 05.04.2024 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce písomne požadované a odsúhlasené Objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah architektonických služieb, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa Architekt zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne honorár Architekta, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše.

4.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom Objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cenu diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje preddavky na plnenie tejto zmluvy.

5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.

5.4 Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií, vyjadrení a stanovísk potrebných pre vypracovanie architektonického návrhu. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že poskytované informácie zo strany Objednávateľa môžu mať len doplňujúci a vysvetľujúci charakter a v žiadnom prípade nemôžu nahrádzať záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať predmet zmluvy.

Čl. 7 ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá architektonický návrh spôsobilý na dohodnutý účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní architektonického návrhu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase spracovania architektonického návrhu a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu za architektonický návrh po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania architektonického návrhu Objednávateľovi.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 1 týždňa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo nesprávnych podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť a ten na ich použitie trval.

7.4 Reklamáciu vady predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. 8 ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak omeškanie bolo spôsobené tým, že Objednávateľ predmet zmluvy neprevzal riadne a včas, hoci mu Zhotoviteľ predmet zmluvy riadne a včas poskytol na prevzatie.

8.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie predmetu zmluvy, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním predmetu zmluvy.

8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti nahradiť prípadné škody.

8.4 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 9 ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) účinnosťou odstúpenia od tejto zmluvy niektorej zo zmluvných strán alebo
- c) z iných zákonom stanovených dôvodov.

9.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo dohodnutých v zmluve.

9.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela,
- b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 2 týždne,
- c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela.

9.4 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

Čl. 10

DORUČOVANIE

10.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo elektronickým doručením do elektronickej schránky aktivovanej na doručovanie. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pri elektronickom doručovaní sa bude uplatňovať fikcia doručenia, v zmysle čoho sa elektronická správa považuje za doručení uplynutím úložnej lehoty alebo potvrdením notifikácie o doručení. Úložná lehota je 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy, pričom uložením elektronickej správy je okamih, odkedy je správa adresátovi objektívne prístupná.

10.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. 11

AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÉ PODMIENKY

11.1 Architekt vyhlasuje, že v zmysle tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a Architekt je nositeľom autorských práv k vypracovaným výkresom, správam a iným materiálom, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené.

11.2 Objednávateľ berie na vedomie, že použitie architektonického návrhu vypracovaného Architektom pri plnení tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek jej časti, Objednávateľom alebo treťou osobou na základe pokynu alebo iného úkonu Objednávateľa na iné než v tejto zmluve uvedené účely bez písomne uzavretej licenčnej zmluvy s Architektom sa považuje v zmysle § 60 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov za neoprávnený zásah do autorských práv Architekta k architektonickému dielu, na základe čoho je Architekt oprávnený domáhať sa nápravy neoprávneného zásahu spôsobmi uvedených v ustanovení § 58 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Odmena za udelenie licencie vo výške 3000 eur bez DPH, slovom tritisíc eur, nie je zahrnutá do ceny predmetu zmluvy podľa čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy.

11.3 Architekt sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení architektonického návrhu v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z

osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Architekta podľa tejto zmluvy.

11.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy, výkresom, správam a iným materiálom vypracovaným Architektom pri plnení tejto zmluvy, momentom zaplataenia ceny diela podľa tejto zmluvy.

11.5 Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely.

Čl. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

12.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1 - cenová ponuka z 05.04.2024.

12.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Galante, dňa....

V Nitre, dňa...

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Galanta

Architektonická kancelária Csanda -
Piterka, s.r.o.

Mgr. Peter Kolek
primátor

Ing. arch. Milan Csanda
konateľ



Ing. Marián Piterka
konateľ





CENOVÁ PONUKA NA
VYPRACOVANIE
PROJEKTOVEJ
DOKUMENTÁCIE
A INŽINIERSKE
VÝKONY PRE STAVBU
„EXTERIÉROVÉ
ÚPRAVY
CLEMENTISOVE
SADY“



ING. ARCH. MILAN CSANDA
NITRA
5.4.2024



TVORÍME PRIESTOR PRE ŽIVOT, KVALITNE A ELEGANTNE

Ako sa voláme

Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o.

(skrátene **AK Csanda-Piterka, s.r.o.** alebo aj **AK CS-P**)

Čo všetko vieme pre vás urobiť

Architektonická kancelária Csanda-Piterka zabezpečuje komplexné:

- architektonické služby (investičný zámer, architektonickú štúdiu, štúdiu interiéru, projekt interiéru)
- projekčné služby (dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, dokumentáciu pre realizáciu stavby, dokumentáciu pre výber dodávateľa, dokumentáciu pre odstránenie stavby)
- služby územného plánovania (urbanistickú štúdiu, územný plán obce, územný plán zóny, krajinno-ekologický plán)
- inžinierske služby (zabezpečenie vyjadrenia k investičnému zámeru, zabezpečenie vydania územného rozhodnutia, zabezpečenie vydania stavebného povolenia, zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia)
- vybrané služby v oblasti stavebnej fyziky (energetická certifikácia budov).

Naša filozofia

V oblasti architektonického navrhovania je našou filozofiou zladať kontext prostredia, predstavy stavebníka v súhre súčasnej architektúry, racionálnej dispozície a optimálnych stavebných konštrukcií.

V oblasti územného plánovania v pochopení urbanistického vývoja a identifikáciou daností súčasnosti hľadáme a navrhujeme podmienky pre optimálne alebo aj odvážne možnosti budúcnosti.

Celú našu filozofiu by sme zhrnuli do nášho sloganu:

Tvoríme priestor pre život, kvalitne a elegantne

Kto sme

ING. ARCH. MILAN CSANDA, autorizovaný architekt, registračné číslo SKA 1121 AA

ING. MARIÁN PITERKA, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo SKSI 3232*SP*A1, 017*1*2007

ING. MILAN KONIAR, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo SKSI 0974*SP*A1, 167*1*2008

ING. ARCH. MARIÁN HABERLAND, autorizovaný architekt, registračné číslo SKA 2600 AA

ING. LUCIA MELUŠOVÁ, architekt

ING. ARCH. DENIS CSANDA, architekt

ING. ARCH. ANEŽKA ŠMÍDOVÁ, architekt

ING. ZUZANA BOGÁČIKOVÁ, stavebný inžinier

ING. MICHAL FRANKO, stavebný inžinier

ING. LUCIA CHRISTOVOVA, stavebný inžinier

Kontakt

Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o.

Riečna 2, 949 01 Nitra

+421 (37) 6503217

kancelaria@csanda-piterka.sk

www.csanda-piterka.sk

facebook.com/csanda.piterka/

instagram.com/ak_csanda_piterka/

BYTOVÉ DOMY

Beňadikova (BDN) (Csanda ml., Šmídová, Csanda) Ivanka pri Nitre 2022 (len štúdia), objednávateľ: PD Ivanka

Žoch (MTK) (Haberland, Csanda) Topoľčany 2021-v príprave, náklad: 2,6 mil. €, objednávateľ: Naymima, s.r.o.

Inovecká (Csanda, Lašan) Nitra 2020-v príprave, objednávateľ: Rezidencia pod Borinou, s.r.o.

Kmeťova (Csanda, Haberland; Lintnerová) Nitra 2020-v príprave, objednávateľ: IC HOLDING, s.r.o.

Párovčan (Csanda, Haberland; Lintnerová) Nitra 2020-v príprave, objednávateľ: RH Invest, s.r.o.

Nové Mlynárce (Csanda, Haberland; Lašan, Lintnerová) Nitra 2020-v príprave, objednávateľ: Ismont, s.r.o.

Krakovská (Csanda, Haberland) Ivanka pri Nitre 2019 (len štúdia), objednávateľ: DDA Consulting, spol. s r.o.

Spíšská (Csanda, Haberland; Lintnerová) Nitra 2019-vo výstavbe, náklad: 25,0 mil. €, objednávateľ: InTeFi Management s.r.o.

Petzvalova (Csanda, Haberland; Lintnerová) Nitra 2019 (len štúdia), náklad: 9,0 mil. €, objednávateľ: Helpinvest s.r.o.

Bývanie pod hradom (Jančík, Füzék, Duba) Nitra 2019-vo výstavbe, náklad: 4,0 mil. €, objednávateľ: púpava development s.r.o.

Gorazdova2 (GR2) (Csanda, Froncová) Nitra 2019-v príprave, náklad: 180 tis. €, objednávateľ: súkromná osoba

Kollárova (Csanda, Haberland) Vráble 2019-vo výstavbe, náklad: 0,9 mil. €, objednávateľ: PP-Invest s.r.o.

Zajíčkova lúka (Csanda, Haberland) Šurany 2018-v príprave, objednávateľ: Lega s.r.o.

Domčeky (Csanda, Haberland) Ivanka pri Nitre 2018-v príprave, objednávateľ: Lega s.r.o.

Stračia (Csanda, Haberland) Nitra 2018-v príprave, objednávateľ: súkromná osoba

Jelenecká (Csanda, Haberland) Nitra 2018-21, náklad: 4,5 mil. €, objednávateľ: Evaxion SK s.r.o.

Pezinská (Csanda, Csanda ml., Froncová) Nitra 2018-v príprave, náklad: 750 tis. €, objednávateľ: súkromná osoba

Riviera / Park Piesková (urbanistický koncept: Babčan, Babčanová, Paulík; architektúra: Csanda, Haberland) Nitra 2018-vo výstavbe, náklad: cca. 25,0 mil. €, objednávateľ: Park Piesková s.r.o.

Gorazdova (GRZ) (Csanda, Haberland) Nitra 2017-9, objednávateľ: súkromná osoba

LBD (Csanda, Haberland) Nitra 2017-8, objednávateľ: Eurotop s.r.o.

KKC (Csanda, Haberland) Nitra 2017 (len projekt), objednávateľ: súkromná osoba

DLN (Csanda, Haberland) Nitra 2017 (len projekt), objednávateľ: súkromná osoba

Tehelná (Csanda, Haberland) Nitra 2016-v príprave, cca. 20,0 mil. €, objednávateľ: Dynamik, s.r.o.

Špitálka (Csanda, Haberland) Nitra 2016-v príprave, cca. 3,5 mil. €, objednávateľ: Peter Šindler International transport

Zoborka (Csanda, Haberland) Nitra 2016 (len štúdia), objednávateľ: S-INVESTMENT, s. r. o.

Ondrochov (Csanda) Lipová – Ondrochov 2015-8, objednávateľ: ObÚ Lipová

OVÁL (Csanda, Žilínčik) Topoľčany 2015-9, náklad: cca. 3,8 mil. €, objednávateľ: Mesto Topoľčany

NaSkok (Csanda) Banská Bystrica 2015-8, náklad: cca. 1,0 mil. €; objednávateľ: súkromná osoba

Ferenit (Csanda, Dúbravský, Žilínčik) Nitra 2014-21, náklad: cca. 3,0 mil. €, objednávateľ: súkromná osoba

Váha (Csanda) Koniarovce 2014-8, objednávateľ: OcÚ Koniarovce

Sofora (Vallo & Sadosky architects s.r.o.; projekt a úpravy Piterka) Bratislava 2013-20, náklad: cca. 7,2 mil. €, objednávateľ: DEVAK s.r.o.

Ďatelinisko (Csanda, Dúbravský) Zlaté Moravce 2011-vo výstavbe, 1.etapa zrealizovaná, náklad: cca. 4,5 mil. €, objednávateľ: Kanvod s.r.o.

Parkové nábrežie (Švikruhová) Nitra 2010-1, náklad: cca. 135 tis. €, objednávateľ: spoločenstvo vlastníkov

Areál L&Š (Csanda, Nagy) Nitra 2009 (len projekt), náklad: cca. 30 mil. €, objednávateľ: L&Š

Harmónia / Pri Čermáni - bytové domy (Csanda, Skyba, Piterka) Nitra 2006-2018, náklad: cca. 10,0 mil. €, objednávateľ: Doprastav Alfa s.r.o. / TopNRs.r.o.

Condominium Renaissance (Závodný, Polyák; spolupráca: Csanda, Michalák) Bratislava 2004-8, náklad: 23,7 mil. €, objednávateľ: Geosan Slovakia s.r.o.



Ferent



Zohor

Spitarka



Sofora



Ovál



Harmonia



Parovčan



Park Plesková



Spišská



Stražia

Bytové domy



Jelenecká



Krakovská



Inovecká

Nové Mlynáre

Kmeťova

Základné údaje o investičnom zámere**Objednávateľ**

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, Galanta

Mgr. art. Pavel Suško

Miesto výstavby

Galanta; katastrálne územie Galanta, parcela 179/1, 182/1

Druh výstavby

exteriérové úpravy okolia bytových domov zo 70-tych rokov

Lokalitný program / Požiadavky objednávateľa

- komplexný návrh prestavby vnútrobloku bytovej výstavby so zameraním na komplexné riešenie statickej dopravy, trávenia voľného času obyvateľov (pobytová a rekreačná kvalita), vegetačných úprav, riešenia odpadového hospodárstva;
- plocha pozemku určeného k výstavbe cca. 24000 m²

Vyžadované podklady dodané objednávateľom

- polohopis a výškopis celého územia výstavby vrátane zachytenia všetkých jestvujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí v okolí pozemku nad / pod terénom a priemetu katastra nehnuteľností;

Špecifikácia ceny projekčných prác a inžinierskych výkonov

Pri návrhu cenovej kalkulácie honoráru za projektové práce a koordinačnú činnosť bol ako hlavný podklad použitý Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien a projektových prác a inžinierskych činností vydaným Unikou a Zborník ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku vydaný Unikou. Súčasne sa prihliadalo na Metodické odporúčanie Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby.

AS Architektonická štúdia exteriéru

Cenníková cena projektovej dokumentácie (30,- €/hod. x 160 hod.)	4800,- €
Cena projektovej dokumentácie celkom (2 zostavy) bez DPH	4800,- €
termín od objednania	cca. 3 mesiace

Celková cena za uvedené výkony..... 4800,- €

Všetky uvádzané ceny sú bez DPH.

Cena zahŕňa rozsah uvedený v základných ukazovateľoch o investičnom zámere a rozsah dokumentácie je uvedený v samostatnej prílohe. Ak následne vznikne potreba riešenia nového technického vybavenia objektu, ak sa zmenia parametre objektu alebo iným významným spôsobom budú menené vstupné údaje na základe ktorých bola vypracovaná táto cenová ponuka bude to mať vplyv na tu uvádzané ceny. Cena nezahŕňa cenu za prieskumné práce a osobitné dokumentácie, analýzy a posudky ak nie je uvedené inak. Pri inžinierskych výkonoch cena nezahŕňa administratívne a správne poplatky.

Ponuka je platná 1 mesiac od vyhotovenia.

Príloha 1: Rozsah dokumentácie a výkonov

AS Architektonická štúdia exteriéru

Dokumentácia bude pozostávať:

- Sprievodná správa
- Analýza súčasného stavu

- Celková situácia
- Pôdorysy, rezohľady
- Urbanistický model
- Priestorová vizualizácia

K I T V A L E N T N E L E G A N T N E