

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEL:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745,
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu.: 5171569122/0900,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

BYTOVÝ PODNIK MYJAVA, s.r.o.

so sídlom: 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava, SR,
zastúpené: Ing. Eva Krčová – konateľ spoločnosti,
Ing. Andrej Obrtlík – konateľ spoločnosti,
IČO: 31445918,
IČ DPH : SK 202037291,
IBAN: SK47 0200 0000 0013 0164 9182,
BIC: SUBASK

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. 1.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1, pozemky registra KN „C“: parc.č. **1537/1** o výmere 1 134 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1537/12** o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1537/13** o výmere 81 m², parc.č. **1391** o výmere 4 356 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1418/2** o výmere 319 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1424/1** o výmere 4 313 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1533/1** o výmere 4 454 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2179, ktoré prenájima Nájomcovi časť týchto pozemkov o výmere 145 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 2.

Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom uloženia novej vodovodnej prípojky a nového distribučného káblového skruhovaného NN rozvodu , ktoré

budú vedené k pozemku Nájomcu registra KN „C“ parc. č. **1537/11** o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1416/2** o výmere 1181 m², zastavaná plocha a nádvorie (vodovodná prípojka) a k pozemku Nájomcu registra KN „C“ parc. č. **1414** o výmere 462 m², zastavaná plocha a nádvorie, (NN prípojka) zapísaných na LV č. 2985 vo vlastníctve Nájomcu.

Čl. 3. Nájomné

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 € / m² / rok.
2. Nájomné po dobu trvania nájomnej zmluvy predstavuje sumu **580,00,- €** (slovom päťstoosemdesiat eur), ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa alebo do jeho pokladne.
3. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
4. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

Čl. 4. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.12.2024.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 01.04.2024.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5. Skončenie nájmu

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Terénne úpravy na Predmete nájmu za účelom uloženia novej vodovodnej prípojky a nového distribučného káblového skruhovaného NN rozvodu ,boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa (Stavebné povolenie **Prestavba ubytovne s.č. 41/7 v Myjave na Nájomný bytový dom – BJ“ , k pripojeniu na verejný vodovod a k prekládke vodomeru v k. ú. Myjava, Trokanova ulica , parc. č. 1414).**
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia. Po uložení novej vodovodnej a NN prípojky, uvedie Predmet nájmu do stavu v akom sa predtým nachádzal.
4. Nájomca sa zaväzuje do ukončenia nájmu, uzatvoriť s Prenajímateľom „**Zmluvu o zriadení vecného bremena**“ a doložiť vypracovaný geometrický plán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od 01.04.2024 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 24.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta Myjava

Ing. Eva Krčová
konateľ

Nájomca:

Ing. Andrej Obrtlík
konateľ

