

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MEDIPRAV, s.r.o.**
Moyzesova 1744/5, 020 01 Púchov
v zastúpení: MUDr. JUDr. Miroslav Pavlák, konateľ
IČO: 44 262 710
DIČ: 2022645537
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 20450/R
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 303/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3713 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v podiele 4131/4800, t.j. 814 m².
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 19 obytného domu súp. č. 1656, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 303/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946 m² v katastrálnom území Púchov. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí spoluvlastnícky podiel na pozemku pod obytným domom, identický s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu kupujúceho. Pozemok je mesto povinné previesť v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Ide zákonnú výnimku pri predaji v zmysle § 9a, ods. 15, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 81/4800, t.j. 16 m² a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 81/4800, t.j. 16 m².
4. Predávajúci Mesto Púchov zostane podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 303/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946 m² v katastrálnom území Púchov v podiele 4050/4800, t.j. 798 m².

Článok II

Kúpna cena

1. Kupujúci uhradí za spoluvlastnícky podiel 81/4800 na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **78,02 €/m² za spoluvlastnícky podiel**, určenú v zmysle znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 19.02.2024, vypracovaného znalcom Ing. Alexandra Novacká, t.j. kúpnu cenu vo výške **1.245,49 €**, slovom **jedentisícidvestoštyridsaťpäť eur a štyridsaťdeväť centov** **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 30942024**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
2. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom podiele na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave podiel na nehnuteľnosti od predávajúceho preberá.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV 3713

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 303/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 4050/4800

MEDIPRAV, s.r.o., Moyzesova 1744/5, 020 01 Púchov, SR, IČO: 44 262 710

v podiele 81/4800

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Kupujúci:

podpísané

.....

MEDIPRAV, s.r.o.

v zastúpení MUDr. JUDr. Miroslav Pavlák
konateľ