

Zmluva o prevádzkovaní Kompostárne v Trebišove

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe § 14 v spojitosti s § 17 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny zástupca:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00 331 996
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK82 5600 0000 0042 4136 6001

a

Prevádzkovateľ:	Technické služby mesta Trebišov
Sídlo:	Stavebná 2165/2, 075 01 Trebišov
Štatutárny zástupca:	Ing. Imrich Fekete, riaditeľ
IČO:	00 188 433
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK60 7500 0000 0040 3022 5970

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Technické služby mesta Trebišov sú príspevkovou organizáciou mesta Trebišov, zriadenou na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 29.06.1995 (s účinnosťou od 01.07.1995) schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 51/1995, bez priamej alebo nepriamej účasti súkromného kapitálu a viac ako 80 % činností vykonáva pri plnení úloh, ktorými ju poverilo mesto Trebišov.
2. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ mesto Trebišov využilo pri uzatváraní tejto zmluvy postup podľa § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/62 uzatvorenej medzi Ministerstvom životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia ako poskytovateľom a Vlastníkom ako prijímateľom dňa 20.09.2021 (názov projektu: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v Trebišove, kód projektu: 310011ASH6, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-32, operačný program: Kvalita životného prostredia, špecifický cieľ: 1.1.1. Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov), nadobudol Vlastník výlučné vlastníctvo k majetku špecifikovanému ako Kompostáreň v Trebišove, ktorý pozostáva z :

a) Hnuteľného majetku:

Názov majetku	Inv. číslo
---------------	------------

Natáhovač kontajnerov FLIEGL HKL 22 za traktor, náves, EČV:TV141YE	917/2867
Vysokotlaký čistič Karcher HDS 10/20-4	917/2869
Drvič konárov NEGRI R 280 BIO, EČV: TV679YI, príves	917/2868
Traktor JOHN DEERE 6155 M, EČV:TV680YI	917/2866
Čelný nakladač DIECI AGRI Pivot T60 - kompostáreň EČV: TVZ312	917/2870
Zberné nádoby na zber BRKO z KBV- platové nádoby 210 ks - 240 l na BIO Herkules	917/2874
Zberné nádoby na zber BRKO z IBV - plastové nádoby 1200 ks, 240 l na BIO	917/2873
Košíky na triedenie kuchynského odpadu - 6250 ks	917/2879
Nádoby na zber kuchynského odpadu - 2350 ks	917/2878
Kompostovateľné sáčky - 650 000 ks	917/2880
Hygienizačné zariadenia CSC Container	917/2895/2/2
Hygienizačné zariadenia CSC Container	917/2895/2/1
Hygienizačné zariadenia CSC Container	917/2895/2
Geotextília na pokrývanie kompostu	917/2895/5/4
Geotextília na pokrývanie kompostu	917/2895/5/3
Geotextília na pokrývanie kompostu	917/2895/5/2
Geotextília na pokrývanie kompostu	917/2895/5/1
Geotextília na pokrývanie kompostu	917/2895/5
Geotextília na pokrývanie kompostu	917/2895/5/5
Drvič kuchynského odpadu SEKO SAM 7 400/50 mE	917/2895
Natáhovač geotextílie RDLW	917/2895/3
Preosievač kompostu KA 418	917/2895/1
Prekopávač kompostu CS ST 350	917/2895/4
Vozidlo na zvoz odpadu Mercedes BENZ Arocs 5 1830 TV258EN	917/2894
Vozidlo na zvoz odpadu Mitsubishi FUSO Canter TV667EN	917/2898
Vozidlo na zvoz odpadu Mitsubishi FUSO Canter TV650EN	917/2898/1

b) Nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Vlastníka vybudovaného na nižšie uvedených pozemkoch v nasledovnom rozsahu a kolaudačnými rozhodnutiami a povoleniami:

- Kolaudačné rozhodnutie č. OCU-227/2024-008 zo dňa 25.04.2024, ktoré bolo vydané Obcou Vojčice, Stavebný úrad, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2024, a ktorým bolo povolené užívanie stavby „Kompostáreň v Trebišove“ na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, registra C-KN, parc. č. 3542/1, 3542/4, 3542/5, 3542/6, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/11, 3542/12, vytvorených z pôvodných pozemkov parc. č. 3542/1 a 3542/3, na základe Geometrického plánu (č. 68/2024) na porealizačné za meranie kompostárne p.č. 3542/5-12, zo dňa 17.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 24.04.2024 pod G1-221/2024 v rozsahu:

- a) Kompostáreň – dozrievacie boxy
- b) Kompostáreň – dočasné skládky
- c) Skládka hotového produktu
- d) Obslužný objekt - WC

- e) Cestná váha
 - f) Oplotenie
 - g) Prípojka silnoprúdu a napájanie objektov
 - h) Vonkajšie osvetlenie
 - i) Vnútroareálové spevnené plochy
 - j) Sadové úpravy
 - k) Hala pre mechanizmy
 - l) Požiarna nádrž
 - m) Prijímacia hala – kuchynský odpad.
- Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TV-OSZP-2024/005354-006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2024 a ktorým bol udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie majetku Vlastníka uvedeného v Článku I. tejto zmluvy, nadobudnutého z prostriedkov NFP v rámci projektu Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v Trebišove, a to za účelom prevádzky kompostárne v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v spojitosti s prevádzkovým poriadkom, v súlade s projektom predloženým pre získanie NFP na vybudovanie kompostárne.
2. V kompostárni sa zmluvné strany zaväzujú zhodnocovať tie druhy odpadov (primárne komodity definované v príslušnej výzve), ktoré sú uvedené v súhlase na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vydaného rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie a v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Prevádzkovateľ je oprávnený požiadať príslušný úrad o zmenu predmetných rozhodnutí len po predchádzajúcom súhlase Vlastníka. Účelom prevádzkovania kompostárne je zvýšenie miery zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Trebišov.
3. Prevádzkovateľ je povinný prevziať tie druhy odpadov uvedených v súhlase, ktoré vznikli na území mesta Trebišov.
4. Vlastník v lehote do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdá kompostáreň Prevádzkovateľovi na základe písomného protokolu. Protokol podpíšu štatutárni zástupcovia obidvoch zmluvných strán. V protokole sa uvedie súpis zariadení tvoriacich kompostáreň.
5. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť, že majetok nadobudnutý z NFP bude vedený v účtovnej evidencii Vlastníka, pričom nie je možné meniť povahu vlastníctva.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov vykonávať zber, vrátane mobilného zberu a prepravu komunálnych odpadov, s výnimkou biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu od prevádzkovateľa kuchyne, na území obce môže obec sama alebo ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou; to sa nevzťahuje na distribútorov vykonávajúcich spätný zber, zber prostredníctvom zberného miesta použitých prenosných batérií a akumulátorov a elektroodpadu a na zber oddelene vyzbieraného odpadu z iných zdrojov.

Článok III. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že je oboznámený so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/62, kód projektu 310011ASH6 a zaväzuje sa aktívne podieľať na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu, pričom pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli najmä:
 - a) dodržiavať podmienky Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/62 (zverejnená na webovom sídle mesta Trebišov dňa 28.09.2021), vrátane jej príloh a dodatkov a Všeobecných zmluvných podmienok,
 - b) dodržiavať Prevádzkový poriadok kompostárne,
 - c) zabezpečiť, aby kompostáreň a všetok majetok nadobudnutý z nenávratného finančného príspevku, nebol užívaný na iné účely ako na prevádzkovanie pre Vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov príslušného projektu, a to ako jedna z verejnoprospešných hlavných činností Prevádzkovateľa. Zmluvné strany pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že Prevádzkovateľ nesmie užívať zverený majetok na iné účely (podnikanie) ako na prevádzkovanie pre Vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu.

Článok IV. Doba plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ bude zverený majetok podľa Článku I. tejto zmluvy prevádzkovať bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ nebude z plnenia predmetu tejto zmluvy dosahovať príjem z podnikateľskej činnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je povinný všetky čisté príjmy vyplývajúce z prevádzkovania odovzdaného majetku, ak takéto príjmy vzniknú, bezodkladne odvieť na účet Vlastníka. Všetky čisté príjmy sú výlučne príjmom Vlastníka.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ je povinný najmä:
 - a) povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 a povinnosti podľa prevádzkovateľa zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 17 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušné vykonávacie predpisy.

- b) predkladať Vlastníkovi správu o činnosti kompostárne raz za štvrťrok do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka a vyhodnotenie za celý rok k 31.01., ktoré bude obsahovať najmä výsledky činnosti kompostárne, písomnú správu o množstve a druhu dovezeného odpadu do kompostárne, množstve odstránených nežiaducich prímies, množstve prímies odvezených na skládku odpadu, množstve nebezpečných odpadov odvezených na zneškodnenie alebo zhodnotenie. Tok odpadu v kompostárni deklarovať vážnymi lístkami, ktoré vystavia oprávnené organizácie, ktorým bude odpad vzniknutý činnosťou prevádzky v zmysle prevádzkového poriadku odovzdaný.
- c) do 3 dní od zistenia oznámiť Vlastníkovi každú poistnú udalosť, vznik škody na majetku.
- d) do 3 dní od podpísania tejto zmluvy prihlásiť sa ako odberateľ médií a uzatvoriť dodávateľské zmluvy s príslušnými dodávateľmi, na čo mu týmto Vlastník dáva súhlas a zaväzuje sa v uvedenom čase odhlásiť z odberu médií.
- e) predložiť Vlastníkovi k 31.01. príslušného kalendárneho roka, prípadne podľa vyžiadania Vlastníka, oznámenie o zbere odpadu za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- f) dodržiavať pokyny Vlastníka v súlade s jeho záujmami a v zmysle indikátorov výsledku a dopadu projektu, merateľné ukazovatele uvedené v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/62 (zverejnená na webovom sídle mesta Trebišov dňa 28.09.2021).
- g) prevádzkovať a užívať majetok, objekty a technologické zariadenia výlučne podľa projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v Trebišove“, kód 310011ASH6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje participovať všetkými svojimi kapacitami na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu.
- h) riadne sa starať o majetok a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený. Prevádzkovateľ znáša náklady na opravu a údržbu tohto majetku formou príspevku od Vlastníka. Vlastník je povinný tento majetok poistiť.
- i) predložiť Vlastníkovi súpis celkových nákladov, ktoré mu vzniknú s prevádzkovaním raz ročne, ku dňu zostavenia účtovnej závierky, najneskôr však 31.01.
- j) vlastník zabezpečí cestou servisných firiem odstránenie prípadných porúch na technickom vybavení počas záručnej doby, po uplynutí záručnej lehoty tieto zabezpečí Prevádzkovateľ.
- k) dohliadať na označenie areálu kompostárne, vrátane jeho majetku ako aj vozidiel a zariadení informáciou o spôsobe nadobudnutia, areál má byť označený trvalo vysvetľujúcou tabuľou, hnutelný majetok – technologické zariadenia a dopravné prostriedky, majú byť označené nálepkami.
- l) prevádzkovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly a poskytnúť všetku súčinnosť týmto oprávneným osobám v zmysle Článku 12 ods. 1 VZP Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/62, a to:
 - 1. poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - 2. Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvár vnútornej kontroly SO a ním poverené osoby,
 - 3. NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
 - 4. OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - 5. splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
 - 6. orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

7. osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- m) minimálne raz ročne predkladať všetky doklady potrebné pre Vlastníka k správaniu a úplnému vypracovaniu MS (monitorovacie správy) aj s vyhodnotením plnenia jednotlivých MU (merateľné ukazovatele). Prevádzkovateľ je povinný viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného systému o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania projektu počas obdobia udržateľnosti, ako je účtovný rozvrh vytlačený z účtovného programu, obraty hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka.
- n) počas monitorovacieho obdobia projektu (5 rokov) v prípade poruchy, vzniku škody hnutel'ného aj nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy predložiť Vlastníkovi žiadosť na opravu a súpis nákladov, ktoré vzniknú Prevádzkovateľovi v súvislosti s nutnou opravou zvereného majetku kompostárne.

Článok VII.

Kontrola a iná súčinnosť

1. Do 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy je Prevádzkovateľ povinný predložiť Vlastníkovi výsledky hospodárenia v kompostárni za predchádzajúcich 12 mesiacov.
2. Vlastník má právo za účasti oprávneného zástupcu Prevádzkovateľa vykonávať prostredníctvom Hlavného kontrolóra mesta Trebišov priebežnú kontrolu vykonávania činnosti Prevádzkovateľa a konzultovať ďalší postup.
3. V prípade zistenia nedostatkov majúcich vplyv na riadne prevádzkovanie kompostárne má Vlastník právo žiadať od Prevádzkovateľa nápravu a učiť lehotu na odstránenie nedostatkov.
4. Prevádzkovateľ je povinný sprístupniť ktorýkoľvek z priestorov kompostárne na účely kontroly oprávnenému zástupcovi Vlastníka.
5. V prípade kontroly zo strany štátnych orgánov možno kontrolu vykonať len za prítomnosti oprávneného zástupcu Vlastníka a Prevádzkovateľa.

Článok VIII.

Zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
 - Dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak: Vlastník počas trvania platnosti tejto zmluvy svojim správaním voči predmetu zmluvy alebo Prevádzkovateľovi objektívne znemožňuje riadne plnenie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - prevádzkovateľ prevádzkuje alebo užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - prevádzkovateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykonaná nápravu v dodatočnej lehote, určenej vlastníkom,

- prevádzkovateľ v súvislosti s touto zmluvou koná v rozpore s príslušným projektom kompostárne alebo zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane jej príloh,
 - alebo prevádzkovateľ spôsobil vlastníkovi škodu alebo vlastníkovi hrozí značná škoda.
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy je Prevádzkovateľ povinný najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia tejto zmluvy riadne odovzdať Vlastníkovi kompostáreň a všetky prevzaté alebo získané podklady, veci odovzdané Vlastníkom za účelom plnenia tejto zmluvy alebo prevzaté od tretích osôb podľa tejto zmluvy, majetok nadobudnutý z NFP v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní, vykonaní opráv a podobne, a to na základe písomného protokolu. Protokol podpíšu štatutárni zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých sú určené pre Vlastníka 4 vyhotovenia a Prevádzkovateľa 3 vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany týmto súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej schválenia poskytovateľom nenávratného finančného príspevku za predpokladu jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva sa môže meniť výlučne formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorenia v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Trebišove

V Trebišove

Za Vlastníka:

Za Prevádzkovateľa:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Imrich Fekete
riaditeľ