

Zmluva o dielo

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda

IČO: 37861298

DIČ: 2021611999

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

Objednávateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: INGART group, s.r.o.

Sídlo: Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Ing. Mgr. art. Peter Živner, konateľ

IČO: 50 956 191

DIČ: 2120552720

IČ DPH: SK 21 20 55 27 20

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III

Oddiel: Sro, Vložka č. 120703/B

Bankové spojenie: Tatrabanka,a.s.

IBAN: SK02 1100 0000 0029 4204 1702

Zhotoviteľ je/~~nie je~~¹ platcom DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

¹ Nehodiace prečiarkni

Čl. II

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa na predmet zákazky jednotlivú projektovú dokumentáciu v rozsahu realizačného projektu s názvom: **„Prestavba budovy internátu Obchodnej akadémie Zlaté Moravce na nájomné byty“**
 - Zameranie starého stavu /pôdorysy/
 - Architektúra - búracia časť
 - stavebná časť
 - Zdravotechnika
 - Elektroinštalácia a bleskozvod
 - Statika
 - Požiarna ochrana
 - Elektrická požiarna signalizácia
 - Hlasová signalizácia požiaru
 - Opticko-akustický signalizačný systém
 - Tepelnotechnický posudok
 - Ústredné kúrenie
 - Vzduchotechnika
 - Výpis materiálov
 - Technická správa, Sprievodná správa
 - Výkaz výmer / Rozpočet stavby, Zadanie
- 3.2 Miesto realizácie predmetu zmluvy: **Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce.**
- 3.3 Rozsah projektovej dokumentácie:
 - 3.3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v rozsahu realizačného projektu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad (AD) počas realizácie stavebných prác v zmysle Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA .

- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť v rozsahu:
- a) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov k projektovým dokumentáciám potrebné pre vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenie stavebných úprav, v rozsahu realizačného projektu
 - b) právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavebných úprav
 - c) uhradiť všetky správne a iné poplatky s tým súvisiace
- 3.6 Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a všetky pripomienky vyplývajúce zo stavebného konania budú zapracované v projektovej dokumentácii. Predmet zmluvy musí spĺňať podmienky výstavby nájomných bytov stanovené v zmysle výzvy a podmienok pre výstavbu nájomných bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podmienok pre udelenie dotácií z Ministerstva dopravy SR v zmysle osobitných predpisov.¹
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje predmet zmluvy vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.8 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.

Čl. IV

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať v deň nasledujúci po doručení podpísanej a účinnej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu, ktorý je uvedený v ods. 4.2.1 a 4.2.2. Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy riadne a včas, je v omeškaní.
- 4.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy sú nasledovné :
- 4.2.1 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1 – do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - 4.2.2 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.4 – počas realizácie stavebných prác
 - 4.2.3 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.5 – bezodkladne po vyhotovení projektovej dokumentácie a udelení plnomocenstva od objednávateľa na vyžiadanie stanovísk v zmysle lehôt jednotlivých dotknutých orgánov
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1, vyžiadaním a dodaním stanovísk podľa písm. a) ods. 3.5 a ich zohľadnením pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečením právoplatného stavebného povolenia podľa písm. b) ods. 3.5, odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a ukončením výkonu odborného autorského dohľadu v rozsahu ods. 3.4.

¹ Zákon č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 181/2019 Z.z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 210/2016 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, ktorá upravuje aj iné nevyhnutné a potrebné miestnosti pre vnútorné prostredie budov;

Ďalšie predpisy alebo ich novelizácie upravujúce predmetnú otázku;

- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred riadnym splnením predmetu zmluvy v rozsahu ods. 4.2 bod 4.2.1 poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v rozsahu vstupných rokovaní a predloženia konceptu kompletne spracovanej projektovej dokumentácie na pripomienkovanie objednávateľovi **najneskôr do 2 týždňov** pred riadnym termínom odovzdania podľa ods. 4.2 bodu 4.2.1 tejto zmluvy. Prípadné pripomienky z tohto rokovania je zhotoviteľ povinný zapracovať a predložiť objednávateľovi na opätovnú kontrolu **najneskôr do 5 dní** pred zmluvným termínom podľa ods. 4.2 bodu 4.2.1.
- 4.5 Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi s relevantnými dokladmi preukazujúce splnenie výkonu inžinierskej činnosti s následným potvrdením o jeho prevzatí na jeho adresu v počte **6 vyhotoveniach v tlačenej podobe** a 1 x CD nosiči, resp. USB vo formáte dwg., pdf., xls., doc..
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa potrebného na riadne a včasné vykonanie predmetu zmluvy dojednaného v tejto zmluve.
- 4.7 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 4.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.9 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol predmet zmluvy vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby predmet zmluvy bol vykonaný v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.
- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet zmluvy nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené najmä zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 4.12 Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní projektovej dokumentácie a zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v rozsahu Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena a je podložená kalkuláciou zhotoviteľa.

5.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu ods.:	Cena	DPH	Spolu
3.1 a 3.3.1	55 575,-	11 135,-	66 810,-
3.4	825,-	165,-	990,-
3.5	5 000,-	1000,-	6000,-
SPOLU	61 500,-	12.300,-	73 800,-

Slovom: sedemdesiattritisícosemsto EUR s DPH

- 5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom predmete zmluvy vo vzájomne dohodnutej výške.
- 5.3 Cena za predmet zmluvy je záväzná pre obe zmluvné strany. Toto ustanovenie sa nedotýka zákonnej sadzby DPH, ktorej výška bude účtovaná v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov účinných ku dňu vystavenia faktúry na cenu za predmet zmluvy.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy objednávateľovi samostatne za každú časť plnenia predmetu zmluvy nasledovne:
- 6.1.1. Zhotoviteľ po odovzdaní projektovej dokumentácie po odstránení všetkých väd a nedorobkov projektovej dokumentácie vyplývajúcich zo záverečného posúdenia projektovej dokumentácie objednávateľom, vypracovanej v rozsahu ods. 3.3.1 vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.1. Podkladom pre úhradu bude Protokol o odovzdaní a prevzatí PD podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorý bude povinnou prílohou faktúry.
- 6.1.2. Zhotoviteľ po zabezpečení plnenia podľa písm. a) a b) ods. 3.5 resp. po prepracovaní PD z dôvodu požiadavky zapracovania pripomienok vznesených v stavebnom konaní vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.5. Povinnou prílohou faktúry bude:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stanovísk dotknutých orgánov resp. Protokol o odovzdaní a prevzatí doplnenej projektovej dokumentácie (ak vznikla požiadavka prepracovania PD) podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa a

- kópia právoplatného stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav.

6.1.3. Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí stavby zrealizovanej podľa PD vypracovanej v zmysle tejto zmluvy a po celkovom ukončení preberacieho konania stavby vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.4. Povinnou prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby. Podkladom pre úhradu faktúry bude zároveň vyjadrenie zodpovedného zamestnanca resp. povereného pracovníka objednávateľa o vykonaní AD počas realizácie stavby v rozsahu ods. 3.4.

6.2. Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie predmetu zmluvy diela, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je **30 dní**.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete zmluvy.

7.2 Vlastníkom zhotovenej projektovej dokumentácie je po prevzatí objednávateľ.

7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

7.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú v plnom rozsahu licenciu na použitie diela na území Slovenskej republiky. Odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela.

7.6 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil predmet zmluvy najmä na:

7.6.1 vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu;

7.6.2 spracovanie, úpravy a prepracovanie diela v prípade potreby;

7.7 Zhotoviteľ sa sám zaväzuje neposkytnúť práva použiť dielo akýmkoľvek spôsobom tretiemu subjektu.

7.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zverejniť alebo sprístupniť akejkoľvek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu, ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, a vzťahujúca sa k objednávateľovi, k predmetu zmluvy alebo k inému.

- 10.7 Pri výkone Diela prostredníctvom subdodávateľa/ŕov je Zhotoviteľ plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie Diela, akoby ho vykonával sám. Činnosť subdodávateľa/ŕov sa posudzuje ako činnosť Zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiaden subdodávateľ nepoveril ďalšieho subdodávateľa na výkon prác a služieb na časti Diela jemu zadanej Zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov).

XI.

Zánik zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
- 11.2 Objednávateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez udania dôvodu. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal.
- 11.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.
- 11.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- 11.5.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní;
 - 11.5.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie o viac ako 15 dní;
 - 11.5.3 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní predmetu zmluvy, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
 - 11.5.4 Nedodržanie podmienok pre výstavbu nájomných bytov stanovených v zmysle výzvy a podmienok pre nájomné byty z podpory Štátneho fondu rozvoja bývania a podmienok MPSVaR SR.(bližšie v bode 3.6)
- 11.6 V prípade že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi len vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu skončenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy. Ak príde k naplneniu podstatného porušenia zmluvy podľa odseku 11.5.4, nemá zhotoviteľ nárok na odplatu za projektovú dokumentáciu a zároveň je objednávateľ oprávnený si dielo bez náhrady ponechať. V prípade ak sa porušenie bodu 11.5.4 zistí až po vyplatení odplaty (alebo jej časti), je zhotoviteľ povinný túto odplatu vrátiť a to na základe výzvy objednávateľa do 5 dní od jej doručenia.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 11.8 Zmluvné strany si písomnosti doručujú poštou na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ im nie je oznámená písomná zmena adresy pre doručovanie, a to zmluvnou stranou, ktorej sa zmena týka. Pokiaľ nie je v tejto zmluve doručovanie upravené inak, uplynutím úložnej lehoty na pošte alebo odopretím prevzatia zásielky sa písomnosť považuje za doručenú, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

Čl. XII

Ochrana osobných údajov

- 12.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.
- 12.2 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.
- 12.3 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 K zabezpečeniu súčinnosti a k bližšiemu vykonávaniu ustanovení tejto zmluvy, operatívne riešeniu problémov vznikajúcich pri plnení predmetu tejto zmluvy určili účastníci zmluvy svojich zodpovedných zástupcov.
- Za objednávateľa:**
- Ing. Peter Svorad – odborný referent pre investície, odboru majetku a investícií ÚNSK, e-mailová adresa: peter.svorad@unsk.sk, č. tel.: 037/6922932.
- Za zhotoviteľa:**
- JUDr. Ing. Mgr. art. Peter ŽIVNER – konateľ spoločnosti INGART group, s.r.o. – projektant, e-mailová adresa: zivner@ingart.sk, tel.č. 0905/ 403940
- 13.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 13.3 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle §18 ods. 1 a 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 13.5 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.

- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 13.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov, „iných osôb“ a „kľúčových odborníkov“
- Príloha č. 2: Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 3: Kalkulácia Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa

INGART group, s.r.o.
Majerniková 1-B
841 05 Bratislava
IČO 50956191
DIČ 2120552720
SK 2120552720

Za zhotoviteľa

JUDr. Ing. Mgr.art. Peter Živner

Konateľ

INGART group,s.r.o.

V Nitre, dňa

15-04-2024



Za objednávateľa

Ing. Branislav Becík, PhD.

predseda

Nitrianskeho samosprávneho kraja

Príloha č. 1**Zoznam subdodávateľov**

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %

**Zoznam „iných osôb“ v kontexte § 34 ods. 3 ZVO,
ktorá poskytuje zdroje alebo kapacity zhotoviteľovi počas platnosti tejto zmluvy**

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	IČO	Predmet záväzku „inej osoby“	Podiel rozsahu záväzku „inej osoby“ %

Zoznam „kľúčových odborníkov“

P. č.	Kľúčový odborník	Meno a priezvisko osoby kľúčového odborníka	Adresa pobytu kľúčového odborníka	Číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka
	Autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb	Peter Živner		5104*11

Prílohač. 2

Opis predmetu zákazky

Predmetom obstarávania sú projektové práce a inžinierske činnosti (inžinierska činnosť pre vybavenie požadovaných dokumentov – stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a súhlasy pre vydanie stavebného povolenia resp. stavebných úprav) a autorský dohľad.

Budova internátu OA Zlaté Moravce sa nachádza na adrese Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce.

Internát Obchodná akadémia Zlaté Moravce - Suterén internátu je z 1/3 využívaný ako archív školy. Obsahuje kotolňu. Počet podlaží 3. Bunkový systém s dvomi izbami. Prízemie: 3 byty, jeden zástupkyňa, jeden kuchárka, jeden údržbár, nájomné zmluvy sú viazané na dobu trvania pracovného pomeru, kotolňa, 2 garáže s dielňami. 1. poschodie: reedukačný domov pre maloleté matky s deťmi, 2 a 3 poschodie: voľné. Zastavaná plocha objektu je cca 1204 m².

Byty maximálne do 80 m² vrátane balkóna. Na 1.np vytvoriť kobky pre byty, technické zázemie, jestvujúcu kotolňu ponechať. Časť budovy s nájomným bývaním osamostatniť od inžinierskych sietí (voda, kanál, elektrika), samostatné merania. Dodržať nosný systém budovy, navrhnuť parkovacie státi v potrebnom množstve. Zateplenie objektu v zmysle platnej legislatívy.

Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba budovy internátu Obchodnej akadémie Zlaté Moravce na nájomné byty.

Vypracovaná realizačná projektová dokumentácia si vyžaduje rešpektovanie podmienok ŠFRB

PODMIENKY SPRACOVANIA PREDMETU ZÁKAZKY:

Projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu bude obsahovať:

- Zameranie starého stavu /pôdorysy/
- Architektúra - búracia časť
 - stavebná časť
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia a bleskozvod
- Statika
- Požiarna ochrana
- Elektrická požiarna signalizácia
- Hlasová signalizácia požiaru
- Opticko-akustický signalizačný systém
- Tepelnotechnický posudok
- Ústredné kúrenie
- Vzduchotechnika
- Výpis materiálov
- Technická správa, Sprievodná správa
- Výkaz výmer / Rozpočet stavby, Zadanie

Príloha č. 3**Kalkulácia Zhotoviteľa**

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu ods.:	Cena	DPH	Spolu
3.1 a 3.3.1	55 575,-	11 135,-	66 810,-
3.4	825,-	165,-	990,-
3.5	5 000,-	1000,-	6000,-
SPOLU	61 500,-	12.300,-	73 800,-

PROJEDNANIE

NÁVRH UCHADZAČA NA PLNENIE

Verejný obstarávateľ: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Názov zákazky: „Prestavba budovy internátu Obchodnej akadémie Zlaté Moravce na nájomné byty“ - PD

Obchodné meno uchádzača: INGART group,s.r.o.

Vyplní uchádzač, ktorý je platcom DPH. *)

Názov predmetu obstarávania	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
„Prestavba budovy internátu Obchodnej akadémie Zlaté Moravce na nájomné byty“ - PD	61.500,-	12.300,-	73.800,-

Vyplní uchádzač, ktorý nie je platcom DPH. *)

Názov predmetu obstarávania	Cena v EUR
„Prestavba budovy internátu Obchodnej akadémie Zlaté Moravce na nájomné byty“ - PD	

Potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

V Bratislave, dňa 27.2.2024



INGART group s.r.o.
Mlynská 1 F
841 05 Bratislava
IČO: 50956191
DIČ: 2120552720
SK 2120552720

Podpis

JUDr. Ing. Mgr. art. Peter Živner

*) vyplniť