

Kúpna zmluva - Návrh

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :**Obec Vojany**

Sídlo: Hlavná 72/7, 076 72 Vojany

V zastúpení: Štefanom Czinkeom – starosta obce

IČO: 00332127

IBAN: SK15 0200 0000 0000 0302 4622

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :**Obchodné meno : GVP, spol. s r.o. Humenné**

Sídlo : Tolstého 1, 066 01 Humenné

V zastúpení: Mariánom Gerbocom – konateľ spoločnosti

IČO : 36446190

IČ DPH : SK 2020023346

IBAN : SK24 0200 0000 0015 7555 9651

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.**Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vojany, vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Rusinkom č. 34810668-37/2024 úradne overeným Okresným úradom Michalovce odbor katastrálny pod G1-39/2024 po jeho zápise ako:

Pozemky registra „C“:

- parcelné číslo 581/7 o výmere 201 m², druh pozemku: vodná plocha
- parcelné číslo 582/7 o výmere 168 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo 584/6 o výmere 878 m², druh pozemku: ostatná plocha

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci ako vlastník predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku, týmto prevádza na Kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje **do svojho výlučného vlastníctva**.

3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vojany dňa 17.4.2024 pod číslom 33/2024.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená vo výške 10 100,00 Eur (slovom: desať tisíc sto eur). Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci už zaplatil Predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **10000,00 Eur**, ktorá sa započíta do kúpnej ceny v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov uvedených v článku I ako predmet kúpy. Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu len zostatok kúpnej ceny vo výške 100,00 Eur.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu riadnej kúpnej zmluvy a to **bežhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, IBAN:SK15 0200 0000 0000 0302 4622.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci môže jednostranne ukončiť zmluvný vzťah z dôvodu nesplnenia prevzatých povinností Kupujúcim.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností

3. Kupujúci sa zaväzuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nim zahájí výstavbu predajne potravín s predajnou plochou minimálne 250 m², parkoviska pre 10 ks motorových vozidiel na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenie o ktorý požiada najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

4. V prípade nesplnenia niektorých z týchto záväzných ustanovení v bode 3 môže Predávajúci odstúpiť od riadnej kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci v prípade nesplnenia niektorých z ustanovení v bode 3 je na základe výzvy budúceho kupujúceho zaplatiť do 15 dní od jej doručenia zmluvných pokutu vo výške 10.000,00eur.

6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu ako aj poplatku týkajúceho sa vkladu do katastra nehnuteľnosti a to všetko v termíne do dňa podpísania riadnej kúpnej zmluvy, ktorý bude určený v písomnom oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

7. Kupujúci sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nim.

8. Porušenie ustanovenia bodu 7 bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je Predávajúci oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta bude splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplataenie.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom.

2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Michalovce, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Humennom dňa 25.04.2024

Vo Vojanoch dňa 9.5.2024

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
Marián Gerboc
konateľ spoločnosti

.....
Štefan Czinke
starosta obce