

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 338/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Filakovo

Sídlo: Radničná 562/25, 986 01 Filakovo

IČO: 00316075

DIČ: 2021115052

IČ DPH: neplatca DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Filakovo

Bankové spojenie:

IBAN:

e-mail: mesto@filakovo.sk

(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

IČ DPH: neplatca DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Bankové spojenie:

IBAN:

e-mail: podatelna@bbsk.sk

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivá ako „Zmluvná strana“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Filakovo, obec Filakovo, okres Lučenec, **zapísaných na liste vlastníctva č. 2272**, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to:
 - **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3546/699** o výmere 313 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3546/700** o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3546/705** o výmere 1822 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len ako „Zatŕažené pozemky“).

2. Oprávnený je ideálnym podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Filákov, obec Filákov, okres Lučenec, **zapísanej na liste vlastníctva č. 4733**, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom **v spoluvlastníckom podiele 37/100-in k celku**, a to:
 - **stavba súpisné číslo 2362, popis stavby: Administratívna budova**, ktorá sa nachádza na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 3546/699 o výmere 313 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na liste vlastníctva číslo 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor(ďalej spoluvlastnícky podiel 37/100-in k stavbe súpisné číslo 2362 len ako „**Nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti Oprávnený nadobudol v nadväznosti na Dohodu o vysporiadaní vlastníctva k stavbe, o hospodárení so stavbou a o rozpustení združenia č. 2024/01 zo dňa 09.04.2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.04.2024 (ďalej len ako „**Dohoda**“), ktorou došlo k rozpusteniu združenia podľa Zmluvy o združení prostriedkov č. 1735/2022/ODDTP, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.12.2022 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.12.2022, pričom súčasťou Dohody bol záväzok Povinného zriadiť v prospech Oprávneného vecného bremeno, a to za účelom zriadenia práva umiestnenia stavby, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu Oprávneného k Nehuteľnosti.
4. Povinný vyhlasuje, že Zaťažené pozemky sú jeho vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako vlastníka Zaťažných pozemkov, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, zriadiť na Zaťažných pozemkoch v prospech každodobého vlastníka Nehuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré zodpovedá povinnosti každodobého vlastníka Zaťažných pozemkov:
 - a) **striepiť právo vstupu, právo prechodu peši a právo prejazdu motorovými vozidlami** cez Zaťažné pozemky a
 - b) **striepiť právo umiestnenia stavby na pozemku** parcela registra „C“ parcelné číslo 3546/699 o výmere 313 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva vyplývajúce z Vecného bremena prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** ako vecné bremeno **in rem**, t. j. zriaďuje sa v prospech Nehuteľnosti, t. z., že sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Nehuteľnosti a osôb užívajúcich Nehuteľnosť alebo ktorúkoľvek jej časť so súhlasom každodobého vlastníka Nehuteľnosti alebo ktorejkoľvek jej časti.
4. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením oddielu IX. čl. 31 ods. 1 písm. n) v spojení s oddielom VII. čl. 26 ods. 1 písm. a) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v zmysle ktorého zriaďovať vecné bremena v prospech BBSK je oprávnený predseda BBSK.
5. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákov č. 46/2024 zo dňa 8. apríla 2024. Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákov č. 46/2024 zo dňa 8. apríla 2024 bude prílohou návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z Vecného bremena, najmä sa zaväzuje zdržať sa umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práv, ktoré Oprávnenému vyplývajú z tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Zaťaženým pozemkom nad mieru primeranú pomerom.
3. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zaťažených pozemkov a spevnených plôch na nich bude znášať v celom rozsahu výlučne Povinný.
4. Povinnosti a práva Oprávneného uvedené v tejto Zmluve sa vzťahujú aj na každodobého vlastníka Nehnuteľnosti alebo ktorejkoľvek jej časti.

Článok IV. Trvanie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik Vecného bremena nastane až výmazom Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia Vecného bremena zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi,
 - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda.
4. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia zákazu podľa čl. VI ods. 8. tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo ostatných aplikovateľných právnych predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok V. Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení alebo

zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyzve Povinného ako navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do dvadsiatich (20) dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy Povinnému zo strany Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odmietnuť uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Povinný.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných aplikovateľných právnych predpisov.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie

neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanému na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenie (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručenie dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle,

ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Filákovke dňa

V Banskej Bystrici dňa

Povinný:

Oprávnený:

Mesto Filákov

Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda BBSK