

DODATOK č.1
k nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava
Vrútocká 58, 821 04 Bratislava
zastúpený: Mgr. Lukáš Srnka – riaditeľ školy

bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK1102000000001640298655
IČO: 31780831
DIČ: 2020964759

2. Nájomca: Mgr. Ivan Valent
Haburská 10
821 01 Bratislava

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: SK77 0900 0000 0001 7002 5358

Čl. I.
PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení prenájmu nebytového priestoru telocvične, nachádzajúceho sa v objekte ZŠ Vrútocká 58, katastrálne územie Ružinov, ktorý za podmienok uvedených v zmluve prenajíma prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti nájomcovi za účelom používania telocvične na športové činnosti – futbal **každú stredu v čase od 17:30h do 19:00h**, okrem dohodnutých sviatkov a prázdnin.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ust. §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

ČI. II.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17. 04. 2024 do 28. 06. 2024.

ČI. III.

ÚHRADA ZA NÁJOM A SLUŽBY

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán **vo výške 40,-€/h € za 1,5h**. V celkovej sume nájomného je zahrnutá aj réžia (elektrická energia, plyn a voda).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode 1.tohto článku najneskôr **do 30.04.2024** a to v **sume 360,-€ (9x40€)** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. **SK1102000000001640298655**. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa bodu 2. tohto článku alebo je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania, ktorý je stanovený v nariadení vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.**
4. V prípade úpravy cien za služby spojené s nájmom nebytového priestoru sa výška jednotlivých platieb upraví po vzájomnej dohode v závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien.

ČI. IV.

stanovený v nariadení vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. V prípade úpravy cien za služby spojené s nájmom nebytového priestoru sa výška jednotlivých platieb upraví po vzájomnej dohode v závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien.

Čl. IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá t.j. do **28.06.2024**.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a/ až d/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Práva povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa bodov 2. a 3. tohto článku je jeden mesiac, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je povinný v lehote 10 dní po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal a to s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v lehote podľa tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude vypratáný z prenajatého priestoru na svoje náklady bez súdneho rozhodnutia. Miesto uloženia vecí bude nájomcovi oznámené písomne.

Táto dohoda zmluvných strán je pre obidve zmluvné strany záväzná a nahrádza rozhodnutie súdu o vypratání.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Práva povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok zmluvy neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Tento dodatok zmluvy je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

V Bratislave, dňa : 15.04. 2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Vrútocká 58
821 04 Bratislava
- 4 -

Prenajímateľ:

Nájomca: