

Návrh zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Obchodný zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
P.O. Box 106
Oprávnený konať: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021608369
e-mail: jan.cimbora@region-bsk.sk
IBAN: SK 92 8180 0000 0070 0048 7455
(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Názov: **Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Budmerice 525, 900 86 Budmerice
Oprávnený konať: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, konateľ
Vo veci koná: Mgr. Petra Hamzová, manažér, na základe plnej moci
IČO: 52 389 880
DIČ: 2121180292
IČ DPH: SK2121180292
e-mail: starosta@budmerice.sk
IBAN: SK94 5600 0000 0066 5565 0001
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., vložka číslo 137211/B
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky „**Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka**“ realizovanej uplatnením zadania zákazky inému verejnému obstarávateľovi podľa § 1 ods. 13 písm. q) zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „**súťaž**“).

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej ako „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1. Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

1.1.1. Zástupca objednávateľa poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „**stavebný dozor**“):

Meno a priezvisko: Ing. Andrej Marcík
Nar. : 26. 6. 1980
Tel: 0905 489 533
E-mail: marcik.andrej@gmail.com

Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti výkazu výmer spočívajúce v rozsahu prác a zmien použitých materiálov (bez práva schváliť zmenu cien, ktoré patrí výhradne objednávateľovi), za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/i hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska,
- povinností technického dozoru podľa prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností pre rok 2023, vydavateľstvo: UNIKA s.r.o., a to v celom uvedenom rozsahu.

Ďalší zástupca objednávateľa, oprávnený k úkonom podľa tejto zmluvy s výnimkou oprávnení stavebného dozoru a uzatvárania zmien a dodatkov tejto zmluvy, bude oznámený zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska na e-mailovú adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v preberacom protokole z odovzdania staveniska.

1.1.2. Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela, oprávnený na preberanie zásielok adresovaných zhotoviteľovi a na záväznú komunikáciu, vrátane e-mailovej komunikácie podľa tejto zmluvy (ďalej len „**stavbyvedúci**“):

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Struhačka
Tel.: 0918 184 547
E-mail: juraj.struhacka@gmail.com

1.1.3. Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží prvý zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka“
(ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“)

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce v stavbe zdravotného strediska, a to: Zdravotné stredisko – Rovniankova 1, Bratislava, súpisné číslo 1656, postavená na parc. č. 1404, evidovaný na liste vlastníctva č. 2699, kat. úz. Petržalka, obec Bratislava - Petržalka (ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“).

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými dokumentami a prílohami k tejto zmluve:

- Oceneným výkazom výmer.
- Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými vo výkaze výmer.
- Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži (ďalej ako: „ponuka zhotoviteľa“),
- Časovým harmonogramom realizácie stavebných prác, (ďalej aj ako: „časový harmonogram“),

2.2 Predmetom zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa:

- 2.2.1 dodať dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
- 2.2.2 realizovať dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.2.3 predkladať na schválenie stavebnému dozoru technické dokumentácie a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Stavebný dozor je povinný sa k predloženej dokumentácii/vzorkám stavebných materiálov vyjadriť do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,
- 2.2.4 zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
- 2.2.5 zaškoliť obsluhu u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

- 2.2.6 poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou,
- 2.2.7 spracovať prehľadný manuál/kalendár pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí. Dokumentáciu je zhotoviteľ povinný odovzdať v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
- 2.2.8 ku dňu preberacieho konania stavby spracovať prevádzkové alebo manipulačné poriadky oprávnenou osobou a zabezpečiť ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky,
- 2.2.9 čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavať poriadok na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
- 2.2.10 spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jeho pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,
- 2.2.11 predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,
- 2.3 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne, a to dorúčením na adresu zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mail stavbyvedúceho. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten po dohode s objednávateľom následne rozhodne, či na požiadavke trvá, o čom zhotoviteľ písomne upovedomí na e-mailovú adresu stavbyvedúceho uvedenú v tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ použiť iné materiály, technológie alebo vykonať zmeny voči ocenenému výkazu výmer (ďalej len „**výkaz výmer**“), ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžité nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu a v prípade vzniku škody objednávateľovi alebo tretej osobe je povinný ju nahradiť v celom rozsahu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu technologického postupu stavebným dozorom.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje na žiadosť objednávateľa predložiť spolu s jeho dodaním potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s prílohou č. 1 ZoD. Dodanie

ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.

- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvantitatívne, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými materiálnymi a personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie, i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
- 2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené vo výkaze výmer sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených vo výkaze výmer a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v Čl. IV. zmluvy.
- 2.10 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:

- 2.10.1 Prípadné zmeny oproti výkazu výmer je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi, stavebnému dozoru a ďalšiemu zástupcovi objednávateľa, a to zápisom v stavebnom denníku a e-mailovou komunikáciou. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi riešenie zistených zmien, ich odhadovanú hodnotu, čas realizácie a/alebo vplyv na časový harmonogram. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, či súhlasí so zmenou oproti výkazu výmer alebo s touto zmenou nesúhlasí a súčasne je oprávnený predložiť zhotoviteľovi vlastný návrh riešenia zmeny oproti výkazu výmer, a to buď zápisom v stavebnom denníku alebo e-mailom. Zhotoviteľ je povinný sa k návrhu objednávateľa vyjadriť v lehote do 3 (troch) dní odo dňa jeho prijatia. Realizácia zmien podľa tohto bodu zmluvy podlieha zmenovému konaniu podľa Čl. IV tejto zmluvy a je možná len na základe riadne vypracovaného a vzájomne schváleného písomného zmenového listu. Realizácia diela v rozpore s výkazom výmer a/alebo v prípade vykonania stavebných prác odlišne od výkazu výmer v rozpore so schvaľovacím procesom podľa tohto bodu zmluvy sa toto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. V prípade nejasností vo výkaze výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne kontaktovať stavebný dozor, a prípadné nejasnosti bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 2.10.2 Zhotoviteľ je povinný navrhované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
- 2.10.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že právo prístupu a dočasného užívania častí staveniska na pozemkoch tretích osôb je povinný zaistiť na vlastné náklady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením časového harmonogramu a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie termínu vykonania diela a ani na uhradenie nákladov podľa tejto vety a primeraného zisku.

Článok III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

3.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa schválenia časového harmonogramu, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol z odovzdania staveniska v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávateľa a druhý pre zhotoviteľa), ktorého vzor tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Termín odovzdania staveniska objednávateľ oznámi písomne na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím posledného dňa lehoty podľa prvej vety tohto odseku.

Zhotoviteľ je povinný v rámci poskytnutia súčinnosti pred odovzdaním staveniska predložiť objednávateľovi v lehote do 2 (dvoch) pracovných dní na schválenie časový harmonogram realizácie stavebných prác spracovaný v podrobnosti na týždne (ďalej ako „časový harmonogram“) a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Objednávateľ najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia. Na schválenie dokladov za objednávateľa je oprávnený stavebný dozor, a to formou e-mailu adresovaného zástupcovi zhotoviteľa, stavbyvedúcemu, a ostatným zástupcom objednávateľa, prípadne ďalším dotknutým osobám

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávateľa: jan.cimbora@region-bsk.sk

za zhotoviteľa: starosta@budmerice.sk

3.1.2. Termín začatia stavebných prác: najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od odovzdania staveniska.

3.1.3. **Termín vykonania a odovzdania celého diela:** najneskôr do 4 (štyroch) mesiacov odo dňa začatia stavebných prác v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom.

3.2. Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizácii diela ani do 7 (siedmich) dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za toto podstatné porušenie zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 3.3. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.3. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 3.4. Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k omeškaniu dlhšiemu než 2 (dva) kalendárne týždne, považuje sa také omeškanie za porušenie zmluvy s právom objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny časti diela vrátane DPH, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu dlhšie ako 1 (jeden) mesiac, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.5. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať a zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. V prípade nesplnenia si povinnosti účastníka tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, informovať druhého účastníka o vzniku prekážok spolu s preukázaním ich vzniku platí, že prekážky nevznikli. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.6. Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1. Cena diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (Ocenený výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):
- 4.1.1. náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,
 - 4.1.2. náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
 - 4.1.3. dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - 4.1.4. všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
 - 4.1.5. náklady na dopravu a colné poplatky,

- 4.1.6. náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom v súlade s príslušnou právnou úpravou a oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a súde z realizácie diela,
- 4.1.7. náklady na vyhotovenie výrobnéj dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a výkazu výmer,
- 4.1.8. náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- 4.1.9. náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v 3 (troch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- 4.1.10. náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- 4.1.11. náklady na poistenie,
- 4.1.12. zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- 4.1.13. mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH: 304 521,62 EUR

DPH 20%: 60 904,33 EUR

Cena spolu s DPH: 365 425,95 EUR

(slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc štyristo dvadsaťpäť eur deväťdesiatpäť centov).

4.4. Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

4.4.1. ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom výkazu výmer alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tejto zmluvy,

4.4.2. ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

- 4.5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, a ich nepotrebnosť bude objednávatelom odsúhlasená budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na objednávatelovi. V prípade, ak objednávatel oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávatelom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávatel povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tejto zmluvy.
- 4.6. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomného zmenového listu podľa bodu 4.8.2. tejto zmluvy, schváleného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade objednávatelovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť.
- 4.7. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5. a 4.6. sa cena týchto prác vzájomne započíta.
- 4.8. Postup úpravy ceny diela v prípadoch podľa bodu 4.5. pri zúžení, a 4.6 pri rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- 4.8.1. každá zmena navrhnutá objednávatelom oproti ponuke zhotoviteľa (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a/alebo v zápise z kontrolného dňa a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávatela, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby; zároveň zhotoviteľ informuje zástupcu objednávatela o navrhovaných zmenách e-mailom,
- 4.8.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, v prípade zúženia predmetu plnenia z rozhodnutia objednávatela v súlade s bodom 4.5 tejto zmluvy aj bez súhlasu zhotoviteľa, vypracuje zhotoviteľ zmenový list vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.). Prílohou zmenového listu bude aj :
- sumár vzostupne očíslovaných zmien počas realizácie príslušného stavebného diela (prípochty, odpočty) s uvedením ceny,
 - rozpočet (výkaz výmer) jednotlivých očíslovaných zmien,
 - vplyv na dodržanie termínov,
 - ďalšie fakultatívne náležitosti v závislosti od potreby objasnenia oprávnenosti zmeny (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty).

Zmenový list vypracovaný zhotoviteľom podľa tohto bodu zmluvy podlieha odsúhlaseniu objednávatelom, ktoré vykonávajú: stavebný dozor, zástupca objednávatela a/alebo poverený vedúci zamestnanec Úradu BSK.

Odsúhlasený zmenový list podľa tohto bodu tvorí právny základ pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

4.8.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy,

- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, (ďalej len „**individuálna kalkulácia**“).
- 4.8.4. zhotoviteľ predloží výkaz výmer zmien vrátane individuálnych kalkulácií pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný upraviť individuálnu kalkuláciu v lehote najneskôr 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom. V prípade opakovaného doručenia individuálnej kalkulácie vypracovanej v rozpore s týmto bodom zmluvy, alebo v prípade, ak zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi upravenú kalkuláciu v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom, **považuje sa navrhovaná zmena zmluvy za bezpredmetnú**. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať navrhované práce navyše do času schválenia individuálnej kalkulácie a celého zmenového listu. Výkaz výmer navyše prác vrátane individuálnych kalkulácií, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov,
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 (dvoch) dní od požiadania objednávateľa počas lehoty na odsúhlasenie zmenového listu zmien podľa bodu 4.8.4 tejto zmluvy, zaslať všetky objednávateľom požadované doklady, ktoré objednávateľ potrebuje pri výkone kontroly výkazu výmer zmien, a to vrátane všetkých dokladov, z ktorých zhotoviteľ vychádzal pri vypracovaní individuálnych kalkulácií. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál, uvedených zhotoviteľom v individuálnej kalkulácii, vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkulácii, je zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkulácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených objednávateľom pri prieskume trhu. Pre prípad, ak zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšky nákladov (cien) na priamy materiál sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou objednávateľom pri prieskume trhu.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odsúhlasenie každého jednotlivého zmenového listu a príslušného výkazu výmer zmien zo strany objednávateľa podľa bodu 4.8.4 sa predlžuje o dobu trvania poskytnutia podkladov zhotoviteľom, a to v trvaní od času prijatia žiadosti objednávateľa do odoslania dokladov zhotoviteľom podľa bodu 4.9. tejto zmluvy.
- 4.11. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatky k tejto zmluve na základe vzájomne schválených a podpísaných zmenových listov, pričom platí:
- 4.11.1. dodatky sa uzatvárajú kumulatívne pre všetky zmeny v realizácii diela na základe schválených zmenových listov a/alebo ďalších dojednaných zmien zmluvy najviac jedenkrát za 1 kalendárny mesiac realizácie diela, ak nebude zmluvnými stranami dohodnutý kratší interval,
- 4.11.2. objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve zhotoviteľovi. Objednávateľ v návrhu dodatku uvedie dohodnuté ceny, pričom prílohou dodatku budú zmenové listy a výkazy výmer zmien, ktoré sú dôvodom na zmenu ceny podľa tejto zmluvy,
- 4.11.3. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávatelom odsúhlasené, je objednávatel oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávatel sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce nasledovne:

A) **záverečnú faktúru.** Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej súčasťou budú kópia objednávatelom podpísaného preberacieho protokolu diela, stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy a zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom a objednávatelom odsúhlasený Súpis. Podkladmi záverečnej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list.

B) V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.6 zmluvy, každý Súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Záverečná faktúra musí obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.

C) Faktúra bude, **splatná do 30 (tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia** objednávatelovi. Faktúra bude dodaná v 6 (šiestich) vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasti) dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávatel oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávatelovi. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávatel'a.

5.2.1. Objednávatel zadrží 5% z hodnoty faktúry vrátane DPH ako zádržné podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zádržné podľa tohto bodu zmluvy sa zhotoviteľovi vypláti najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní od dňa odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

5.2.2. Objednávatel poskytne zhotoviteľovi platbu za skutočne vykonané práce za nasledovných podmienok:

5.2.2.1. spolu s faktúrou doručí zhotoviteľ objednávatelovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte ponuky zhotoviteľa a vo formáte excel Súpis odsúhlasený stavebným dozorom,

5.2.2.2. zhotoviteľ umožní objednávatelovi vykonať kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 14 (štrnásť) dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis

nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávatel' spolu s faktúrou zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávatel' túto skutočnosť zhotoviteľovi a faktúru uhradí.

5.2.2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto zmluvy a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávatel'ovi, a po podpísaní preberacieho protokolu diela objednávatel'om bez výhrad a dorúčením faktúry za predmetné plnenie objednávatel'ovi.

5.3. Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.

5.4. Ak dôjde zo strany objednávatel'a k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

5.5. Na dodanie diela ani jeho časti objednávatel' neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od výkazu výmer, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávatel'a, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávatel'om. Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávatel'ovi v skoršom termíne.

6.2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

6.2.1. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

6.2.2. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávatel'a,

6.2.3. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,

6.2.4. meno zástupcu objednávatel'a a meno stavebného dozora,

6.2.5. identifikačné údaje stavby podľa projektu,

6.2.6. prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

- 6.2.7. zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- 6.2.8. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
- 6.2.9. telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.
- 6.2.10. ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 6.3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka, vykoná stavebný dozor zápis o porušení tejto skutočnosti a zápis všetkých skutočností rozhodných pre plnenie zmluvy na samostatný list s označením dňa, v ktorom sa zápis vykonal, súčasne stavebný dozor na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy odošle v daný deň informáciu o tejto skutočnosti. Tento list sa pri opätovnom sprístupnení stavebného denníka vloží do stavebného denníka s poznámkou, že v daný deň nebol stavebný denník na stavenisku dostupný. V prípade, ak sa stavebný denník stratí alebo zničí, a/alebo zhotoviteľ nezabezpečí jeho dostupnosť počas celej doby výstavby, majú zápisy vykonané podľa predchádzajúcich dvoch viet rovnakú právnu silu ako zápisy v stavebnom denníku až do okamihu, kedy sa zmluvné strany dohodnú na založení nového stavebného denníka. Prvým zápisom v takomto novom stavebnom denníku bude zápis o tom, že všetky ďalšie zápisy sa uskutočňujú do tohto stavebného denníka.
- 6.4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy zástupca objednávateľa, stavebný dozor a ostatné osoby určené príslušnými právnymi predpismi.
- 6.5. Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal zástupca objednávateľa, stavebný dozor a iné oprávnené osoby do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6. Ak nie je v zmluve uvedené inak zástupca objednávateľa a stavebný dozor je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné navyše práce bude vedený samostatný stavebný denník navyše prác.
- 6.7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.

STAVENISKO

- 7.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený náčrtom delenia stavebných prác na celky, ktorý je súčasťou výkazu výmer, alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby

a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v súlade s bodom 3.1.1..

Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4. až 7.7. tejto zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu a bodov 7.4. až 7.6. tejto zmluvy je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 7.2. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.3. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky náklady, vrátane poplatkov s tým spojené. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávatelom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.
- 7.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.6. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol diela, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade s príslušnou právnou úpravou a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.7. Najneskôr do 7 (siedmich) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje náčrt delenia stavebných prác alebo iný dokument pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

- 7.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nezabezpečenia dodržiavania tohto zákazu zhotoviteľom alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.
- 7.9. Hlučné stavebné práce, ako napríklad búracie práce, vŕtanie, a pod., nemôžu byť vykonávané počas ordinačných hodín, teda od 08.00 hod. do 15:00 hod., ak objednávateľ neurčí inak; súhlas so zmenou uvedených hodín, po vzájomnej dohode so zhotoviteľom, zapíše objednávateľ do stavebného denníka. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

Článok VIII.

VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutými podkladmi, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nielen výkazom výmer a inými dokumentami uvedenými v tejto zmluve, ale i pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každé jednotlivé porušenie.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa a stavebný dozor najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade, ak sa objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Stavebný dozor je oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 8.4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu

alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 8.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu diela objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom alebo subdodávateľom zhotoviteľa s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH a musí byť platná až do času riadneho vykonania diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) je zhotoviteľ povinný predložiť kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.7. Ak činnosťou zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle bodu 11.1. tejto zmluvy. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru, prípadne zástupcu objednávateľa v stavebnom denníku. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej suty na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.

8.11. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

8.11.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

8.11.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa (týka sa aj zmeny subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke) je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať e-mailom objednávateľa. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.

Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokrácii)

Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Využitím subdodávateľa nesmie dôjsť k zmene podmienok pre uplatnenie výnimky zo zákona o verejnom obstarávaní deklarovanej v preambule tejto zmluvy.

8.11.3. Zhotoviteľ a každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Výpis z registra partnerov verejného sektora ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.

8.11.4. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do 5 (piatich) dní odo dňa vykonania výmazu a zároveň je zhotoviteľ povinný nahradiť takéhoto subdodávateľa

subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a ak má nový subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

8.11.5. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

8.11.6. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.6.

8.12. V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Povinnosť zhotoviteľa podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na výkon stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta a autorského dozoru.

8.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

8.14. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorít:

8.14.1. predchádzanie vzniku odpadu,

8.14.2. príprava na opätovné použitie,

8.14.3. recyklácia,

8.14.4. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,

8.14.5. zneškodňovanie.

8.15. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

8.16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

8.17. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávatel'ovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávatel'ovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávatel'ovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť; v takomto prípade má objednávatel' právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane

DPH dohodnutej v tejto zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Zmluva na odoberanie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania diela.

8.18. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:

8.18.1. triediť podľa druhov,

8.18.2. zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),

8.18.3. zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

8.19. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.

8.20. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 8.19. tejto zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:

8.20.1. protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,

8.20.2. vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.

8.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.17. tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.

8.22. V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.

8.23. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

8.24. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právny úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.

- 8.25. Za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy buď zábezpeku vo výške 5% z ceny diela bez DPH alebo predložil objednávateľovi bankovú záruku vo výške zábezpeky (ďalej aj „zábezpeka“).
- 8.26. Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka alebo jej časť prepadne v prospech objednávateľa v nasledujúcich prípadoch:
- 8.26.1. uplatnenie zmluvných pokút – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty splatnosti penalizačnej faktúry podľa bodu 11.7. tejto zmluvy, a to vo výške fakturovanej pokuty/pokút.
 - 8.26.2. odstúpenie od zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia na strane zhotoviteľa – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške dňom účinnosti odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.
 - 8.26.3. omeškanie zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela podľa bodu 3.1.4. tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške 16. (šestnástym) dňom omeškania zhotoviteľa.
 - 8.26.4. uplatnenie reklamácií – ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10.6 tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa vo výške nákladov na odstránenie reklamovanej vady iným dodávateľom.
- 8.27. V prípade pochybností sa má za to, že za zábezpeku v celej výške sa považuje aj jej neprepadnutá časť.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 (desať) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- 9.3.1. zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - 9.3.2. zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - 9.3.3. zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - 9.3.4. plán užívania verejnej práce,
 - 9.3.5. stavebný denník (prípadne denníky),
 - 9.3.6. ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,
 - 9.3.7. podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.
- Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

- 9.4. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávatel' zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávatel' v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávatel' odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávatel' je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 9.5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez vád a zhotoviteľ odovzdal objednávatel'ovi doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu diela, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, bez výhrad.
- 9.6. Objednávatel' má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávatel' nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie vád a nedostatkov sa uvedie v preberacom protokole diela.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávatel'a, môže objednávatel' voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500, EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.8. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole diela alebo určenej vo výzve objednávatel'a podľa bodu 9.7. tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady je objednávatel' oprávnený uspokojiť zo zábezpeky podľa Čl. VIII. tejto zmluvy. Ak náklady na odstránenie nedostatkov a drobných vád presiahnu výšku nákladov, ktoré mohol objednávatel' uspokojiť zo zábezpeky, je objednávatel' oprávnený subsidiárne uspokojiť svoje zostávajúce nároky jednostranným započítaním oproti zádržnému podľa bodu 5.2.1. tejto zmluvy.

Článok X.

ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela bez vád a nedorobkov**. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávatel'ovi a počas

záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

- 10.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení/výzve. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9. V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov – na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 0,2 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 4.8 tejto zmluvy.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1.) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.
- 11.11. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného

zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

- 12.2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť v súlade s ods. 3.7. tejto zmluvy. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.5. Ustanovenie bodu 12.4 tejto zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne povinnou zmluvnou stranou o týchto okolnostiach celkom vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania ihneď, ako sa o ich výskyte povinná zmluvná strana dozvedela.
- 12.6. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom k zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa Čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
 - 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. odstúpením od zmluvy
- 13.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 13.3. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením

druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.

- 13.4. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.4.1. zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - 13.4.2. zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
 - 13.4.3. zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 13.4.4. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 13.4.5. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 13.4.6. zhotoviteľ vyzve po splnení ods. 13.4.1 až 13.4.5 objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 13.4.7. po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
 - 13.4.8. zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4. zmluvy,
 - 13.4.9. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.
- 13.5. Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Výpoveď zmluvy podľa tohto odseku zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti. Písomnosti doručované elektronicky

prostredníctvom e-mailu sú považované za doručené deň nasledujúci po ich odoslaní na príslušnú e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve.

- 14.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 14.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.11. tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy oznamuje objednávateľ svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.11 tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným e-mailom v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 14.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 14.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
 - a) zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a
- 14.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, fakturačné údaje/, v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 14.9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 14.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2: Výpis z registra verejných obstarávateľov
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4: Zoznam kvalifikovaných osôb

Príloha č. 5: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

Príloha č. 6: Preberací protokol diela – vzor

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa..... 09. 05. 2024

--
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Bratislavský samosprávny kraj



Za zhotoviteľa:

V Budmericiach, dňa:

(4)
 Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Mgr. Petra Hamzová, manažér,
na základe plnej moci zo dňa 23.02.2022
Obecné služby Budmerice, s.r.o., r. s. p.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024_12
Stavba: Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

JKSO:
Miesto: Rovniankova 1

KS:
Dátum: 11. 4. 2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

IČO: 52389880
IČ DPH: SK2121180292

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 821,19

	Sadzba dane	Základ dane
DPH základná	20,00%	0,00
znižovaná	20,00%	8 821,19

Výška dane
0,00
1 764,24

Cena s DPH

v EUR

10 585,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

(4)
 Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: o-budmerice@gmail.com

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2024_12

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovnianskova, Petržalka

Miesto:

Rovnianskova 1

Objednávateľ:

Dátum:

11. 4. 2024

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov			
01	Práce navyiac	8 821,19	10 585,43
		8 821,19	10 585,43

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

01 - Práce naviac

JKSO:

Miesto:

Rovniankova 1

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

11. 4. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52389880

IČ DPH:

SK2121180292

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

8 821,19

DPH základná

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

znižená

0,00

20,00%

0,00

8 821,19

20,00%

1 764,24

Cena s DPH

v EUR

10 585,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

(4)

Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

14. 4. 2024

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovnianskova, Petržalka

Objekt:

01 - Práce naviac

Miesto:

Rovnianskova 1

Dátum:

11. 4. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

8 821,19

HSV - Práce a dodávky HSV

325,60

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

325,60

PSV - Práce a dodávky PSV

8 495,59

763 - Konštrukcie - drevostavby

715,22

766 - Konštrukcie stolárske

7 780,37

ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovnianska, Petržalka

Objekt:

01 - Práce naviac

Miesto:

Rovnianska 1

Dátum:

11. 4. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 821,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

325,60

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

325,60

3	K	64294511-1	Vyhotovenie novej bezpečnostnej zárubne pre vstupné dvere pre stenu hr. 150mm, farba biela bez prahu, pre dvere š. 800mm D+M, farba biela	ks	1,000	325,60	325,60
---	---	------------	---	----	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

8 495,59

D 763

Konštrukcie - drevostavby

715,22

4	K	763123224.S	Predsadená SDK stena hr. 115 mm, kca CW+UW 100, jednoducho opláštená doskou štandardnou A 15 mm, TI 100 mm	m2	16,500	41,50	684,75
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

W

5,5*3

16,500

W

Súčet

16,500

6	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	6,848	4,45	30,47
---	---	-------------	---	---	-------	------	-------

D 766

Konštrukcie stolárske

7 780,37

8	K	76611-1	D+M Plastová zasklená stena členitá, pozostávajúca z desiatich polí, rozmer otvoru je 5500 x 3000 mm	ks	1,000	6 917,50	6 917,50
---	---	---------	--	----	-------	----------	----------

2	K	76611-4	Vyhotovenie nových vstupných bezpečnostných dverí pre vstupné dvere napr. ADLO Bezpečnostné dvere KASIM D3, (rad ECONOMY), vrátane bezpečnostnej zámky, dvere š.800mm, D+M, drevo dekor	ks	1,000	804,95	804,95
---	---	---------	---	----	-------	--------	--------

7	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	77,225	0,75	57,92
---	---	-------------	---	---	--------	------	-------

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava časti zdravotného strediska Rovnianskova, Petržalka

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 15.4.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 52 389 880
IČ DPH: SK 21 211 802 92

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

			295 700,43
Cena bez DPH			
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
DPH základná	20,00%	295 700,43	59 140,09
znižená	20,00%		
Cena s DPH v EUR			354 840,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

(4)
Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

17.4.2024

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Miesto:

Dátum:

15.04.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		295 700,43	354 840,52
1	Časť VIII.	16 774,37	20 129,24
2	Časť IX.	23 967,86	28 761,43
3	Časť X.	15 884,54	19 061,45
4	Časť XI.	45 225,54	54 270,65
5	Časť XII.	66 817,42	80 180,90
6	Elektroinštalácie	127 030,70	152 436,84

Pre ocenenie stavby slúži výkresová dokumentácia. Pre komplexné nacenenie jednotlivých položiek slúži výkresová dokumentácia !!!

Tento rozpočet a výkaz výmer bol spracovaný na základe projektu pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby. Po vypracovaní projektu Dielenskej projektovej dokumentácie je potrebné rozpočet a výkaz výmer aktualizovať.

Jednotková cena zahŕňa všetky práce a výkony, vrátane dodávky a montáže materiálu a výrobkov, ktoré sú potrebné pre komplexné zhotovenie diela.

Poznámka: Projekt je spracovaný v stupni pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby, v zmysle čoho je spracovaný aj výkaz výmer. Podrobný výkaz výmer je potrebné spracovať na základe projektu pre realizáciu stavby, prípadne na základe vlastnej dielenskej dokumentácie, a výkaz aktualizovať. Pri naceňovaní diela v zmysle projektu pre stavebné povolenie je potrebné v jednotlivých skladbách uvažovať s cenami tak, aby zohľadňovali aj potrebu vyhotovenia rôznych prierezov a drážok pre rozvody projektovaných inštalácií, ako aj všetky neoddeliteľné súčasti systémových riešení zvoleného dodávateľa modulárneho systému (rôzne kotevné prvky, rohové lišty, dilatačné lišty a pod.).

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

1 - Časť VIII.

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 15.04.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52389880

IČ DPH:

SK 21 211 802 92

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

16 774,37

DPH základná

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

znižená

0,00

20,00%

0,00

16 774,37

20,00%

3 354,87

Cena s DPH

v EUR

20 129,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

(4)

Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

14.4.2024

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

1 - Časť VIII.

Miesto:

Dátum: 15.04.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

16 774,37

HSV - Práce a dodávky HSV

5 694,67

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 736,95

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

904,92

99 - Presun hmôt HSV

52,80

PSV - Práce a dodávky PSV

11 079,70

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

37,45

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

86,86

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 060,12

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

1 097,10

763 - Konštrukcie - drevostavby

2 469,69

766 - Konštrukcie stolárske

2 666,69

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

193,61

776 - Podlahy povlakové

2 027,52

781 - Obklady

297,06

783 - Nátery

349,50

784 - Maľby

794,10

ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovnianskova, Petržalka

Objekt:

1 - Časť VIII.

Miesto:

Objednávateľ:

Dátum: 15.04.2024

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 774,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 694,67

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 736,95

1	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách "(hlavne po odstránení olejového náteru)"90,14*0,8	m2	72,112	3,45	248,79
	W		Súčet		72,112		
2	K	61246511-2-1	Príprava podkladu pre maľby stien (18,8+18,85+5,85)*3-0,8*2*4-0,6*2*4-19,44-34,1+18,9*2-0,6*2-0,8*2*2-2,7*1+1,7*2-4,64	m2	95,220	8,10	771,28
	W				95,220		
3	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností	m2	57,132	7,40	422,78
	W		95,22*0,6		57,132		
4	K	61145917-3-1	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy	m2	11,337	5,45	61,79
	W		37,79*0,3		11,337		
5	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien	m2	57,132	9,45	539,90
	W		95,22*0,6		57,132		
6	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien	m2	57,132	18,50	1 056,94
	W		95,22*0,6		57,132		
7	K	64294511-1	Vyhotovenie novej bezpečnostnej zárubne pre vstupné dvere s vyliatím do betónu pre stenu hr. 150mm, farba biela bez prahu, pre dvere š. 800mm D+M, farba biela	ks	2,000	325,60	651,20
8	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zameťaním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	37,790	0,50	18,90
9	K	63245272-2-1	Samonivelačná hmota hr. Do 8mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie	m2	41,569	23,05	958,17
	W		37,79*1,1		41,569		
10	K	61245107-4	Vyspravenie drážok po osadení plastliníkového potrubia	m	4,000	1,80	7,20

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

904,92

11	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	37,890	3,85	145,88
	W		"Odstránenie keramického sokla v=100mm"(18,8+18,85+5,85-0,8*4-0,6*4)*0,1		3,790		
	W		"Odstránenie keramických obkladov zo stien aj s lepidlom"18,9*2-0,6*2-0,8*2*2-2,7*1+1,7*2		34,100		
	W		Súčet		37,890		
12	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	3,000	0,65	1,95
	W		"Odstránenie dverí 600x1970"2		2,000		
	W		"Odstránenie dverí 800x1970"1		1,000		
	W		Súčet		3,000		
13	K	96807245-1	Odstránenie oceľovej zárubne zo steny 800x1970	ks	2,000	28,50	57,00
14	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	37,790	1,60	60,46
15	K	9620311-1	Vybúranie steny pre osadenie revízneho otvoru 200x200mm, hl. 100mm	ks	1,000	26,45	26,45
16	K	97403113-2	Drážkovanie pre vyhotovenie vodovodného potrubia D20 v stene	m	4,000	4,45	17,80
17	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	37,790	2,35	88,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"37,79		37,790		
18	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	37,790	1,45	54,80
	VV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"37,79		37,790		
19	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	37,790	1,50	56,69
20	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	37,790	4,20	158,72
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,343	13,20	44,13
22	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	63,517	0,40	25,41
	VV		3,343*19		63,517		
23	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,343	10,20	34,10
24	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	3,343	21,75	72,71
25	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,343	17,95	60,01
	D	99	Presun hmôt HSV				52,80
26	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,587	9,45	52,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				11 079,70
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				37,45
27	K	72117110-1	D+M Kanalizácia D50	m	2,000	18,55	37,10
28	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	0,372	0,95	0,35
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				86,86
29	K	722111-1	Odstránenie rohových ventilov vody DN20 v stene	ks	2,000	5,75	11,50
30	K	72217113-1	D+M Vyhodenie plastliníkového potrubia pre vodu D20	m	4,000	18,70	74,80
31	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	0,866	0,65	0,56
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 060,12
32	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	2,000	6,40	12,80
33	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	2,000	6,25	12,50
34	K	72521940-1	D+M nových umývadli, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotvej sady do steny	ks	2,000	204,95	409,90
35	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	2,000	112,95	225,90
36	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	2,000	17,95	35,90
37	K	871211-8-1	Napojenie umývadla na rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	2,000	47,95	95,90
38	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízie správy	ks	1,000	114,95	114,95
39	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízie správy	m	1,000	149,95	149,95
40	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	9,265	0,25	2,32
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				1 097,10
41	K	73515181-1	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. Cca do 2,0m	ks	2,000	6,15	12,30
42	K	73511-1	Vyhodenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu, kotvenie pre každý radiator samostatne	ks	2,000	42,45	84,90
43	K	73515413-3	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1600mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušenstvom (armatúrami na privode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	2,000	383,20	766,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla				
44	K	73515413-5	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	2,000	27,95	55,90
45	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1,000	24,95	24,95
46	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1,000	15,95	15,95
47	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1,000	119,95	119,95
48	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10,808	1,55	16,75
D 763			Konštrukcie - drevostavby				
			Vyhotovenie nového sadrokartónového podhľadu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane križového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M				
49	K	76313503-1		m2	37,790	61,95	2 341,09
50	K	76317003-1	Vyhotovenie revízneho otvoru Revízne dvierka 200x200 aj rámom ako typový výrobok alebo rozmer podľa potreby	ks	1,000	23,30	23,30
51	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	23,663	4,45	105,30
D 766			Konštrukcie stolárske				
52	K	76666281-2	Odstránenie prahov dverí š.800mm	ks	4,000	2,80	11,20
VV			"Odstránenie dverných prahov pre dvere š. do 800mm /š. steny do 150mm"/4		4,000		
53	K	766694986.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	2,000	1,85	3,70
VV			"Odstránenie interiérových parapetných dosiek"2		2,000		
54	K	766694154.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	2,000	19,50	39,00
55	M	61156000040-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	5,400	17,55	94,77
VV			2,7*2		5,400		
56	K	76611-1	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 600x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, dierované DTD doska, farba biela	ks	2,000	294,95	589,90
57	K	76611-2	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 800x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, dierované DTD doska, farba biela	ks	1,000	304,95	304,95
58	K	76611-4	Vyhotovenie nových vstupných bezpečnostných dverí pre vstupné dvere napr. ADLO Bezpečnostné dvere KASIM D3, (rad ECONOMY), vrátane bezpečnostnej zámkovej, dvere š.800mm, D+M, drevo dekor	ks	2,000	804,95	1 609,90
59	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	26,541	0,50	13,27
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				
60	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérove žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	9,720	19,75	191,97
VV			2,7*1,8*2		9,720		
61	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,925	0,85	1,64
D 776			Podlahy povlakové				
62	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	37,790	3,00	113,37
VV			16,53+19,14+2,12		37,790		
63	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	37,900	1,15	43,59
VV			"Odstránenie pvc lepeného sokla v=60mm"16,8+16,85+5,85-0,8*4-0,6*4		37,900		
VV			Súčet		37,900		
64	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	37,790	4,90	185,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	41,569	1,10	45,73
	VV		37,79*1,1		41,569		
66	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zametáním pred pokládkou podlahy	m2	37,790	0,50	18,90
67	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toluénu bezápachové výšky 100mm	m	37,900	5,45	206,56
	VV		(18,8+18,85+5,85-0,8*4-0,6*4)		37,900		
68	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	41,690	2,45	102,14
	VV		(18,8+18,85+5,85-0,8*4-0,6*4)		37,900		
	VV		37,9*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		41,690		
69	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	43,459	8,60	373,75
	VV		37,79*1,15		43,459		
70	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. , podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	43,459	21,45	932,20
	P		Poznámka k položke:				
	VV		PUR Reinforced úprava				
	VV		37,79*1,15		43,459		
71	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	20,362	0,30	6,11
D 781			Obklady				297,06
72	K	78144540-1	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek keramických , vr. sokla hr.8 mm, lepidla hr. 6 mm, na vyrovnaný a vyspravený podklad + lepidlo	m2	5,800	18,80	109,04
	VV		"Vyhotovenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm"1,7*2+1,2*2		5,800		
	VV		Súčet		5,800		
73	M	597764000-1	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu na vyrovnaný a vyspravený podklad + lepidlo, min. rozmer obkladu 300x300mm	m2	5,916	21,15	125,12
	VV		5,8*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		5,916		
74	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	10,900	5,35	58,32
	VV		1,7+2*2+1,2+2*2		10,900		
75	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,348	1,95	4,58
D 783			Nátery				349,50
76	K	78360282-2-1	Odstránenie náteru oceľových zárubní pre dvere 600x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	2,000	8,30	16,60
77	K	78360282-2	Odstránenie náteru oceľových zárubní pre dvere 800x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	1,000	8,30	8,30
78	K	78362420-2-1	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 600x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	2,000	12,60	25,20
79	K	78362420-2	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 800x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	3,000	12,60	37,80
80	K	78340181-1	Odstránenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	16,000	4,80	76,80
	VV		2*2*2+4*2		16,000		
81	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, základná farba, vrchná farba pre náter oceľových potrubí	m	16,000	11,55	184,80
	VV		2*2*2+4*2		16,000		
D 784			Maľby				794,10
82	K	78440180-1	Odstránenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	56,040	1,10	61,64
	VV		"(olejový náter do v. 1,5m)"(18,8+18,85+5,85)*3-0,8*2*4-0,6*2*4-2,7*1,8*2-19,44-34,1		56,040		
	VV		Súčet		56,040		
83	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach aj po odstránení olejových náterov	m2	95,220	5,45	518,95
	VV		(18,8+18,85+5,85)*3-0,8*2*4-0,6*2*4-19,44-34,1+18,9*2-0,6*2-0,8*2*2-2,7*1+1,7*2-4,64		95,220		
	VV		Súčet		95,220		
84	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	37,790	5,65	213,51

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

2 - Časť IX.

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52389880

IČ DPH:

SK 21 211 802 92

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

23 967,86

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižovaná	0,00	20,00%	0,00
	23 967,86	20,00%	4 793,57

Cena s DPH

v EUR

28 761,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

(4)
Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

14.4.2024

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovnianskova, Petržalka

Objekt:

2 - Časť IX.

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

23 967,86

HSV - Práce a dodávky HSV

6 925,41

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 770,60

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 087,31

99 - Presun hmôt HSV

67,50

PSV - Práce a dodávky PSV

17 042,45

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

37,45

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

86,86

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 060,12

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

1 556,85

761 - Konštrukcie sklobetónové

1 396,74

763 - Konštrukcie - drevostavby

3 455,21

766 - Konštrukcie stolárske

2 142,93

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 413,15

776 - Podlahy povlakové

2 752,82

781 - Obklady

862,56

783 - Nátery

242,30

784 - Maľby

1 035,46

ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

2 - Časť IX.

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23 967,86

D HSV

Práce a dodávky HSV

6 925,41

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 770,60

1	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách "(hlavne po odstránení olejového náteru)"131,05*0,8 Súčet	m2	104,840	3,45	361,70
	WV				104,840		
	WV				104,840		
2	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien (18,83+18,78+8,74)*3-0,8*2*5-18,7	m2	112,350	8,10	910,04
	WV				112,350		
3	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností 112,35*0,6	m2	67,410	7,40	498,83
	WV				67,410		
4	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy 53,02*0,3	m2	15,906	5,45	86,69
	WV				15,906		
5	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien 112,35*0,6	m2	67,410	9,45	637,02
	WV				67,410		
6	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien 112,35*0,6	m2	67,410	18,50	1 247,09
	WV				67,410		
7	K	64294511-1	Vyhotovenie novej bezpečnostnej zárubne pre vstupné dvere s vyliatím do betónu pre stenu hr. 150mm, farba biela bez prahu, pre dvere š. 800mm D+M, farba biela	ks	2,000	325,60	651,20
8	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zmetaním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	53,020	0,50	26,51
9	K	63245272-2-1	Samonivelačná hmota hr. Do 8mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie	m2	58,322	23,05	1 344,32
	WV				58,322		
10	K	61245107-4	Vyspravenie drážok po osadení plastlinikového potrubia	m	4,000	1,80	7,20

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 087,31

11	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	22,935	3,85	88,30
	WV		"Odstránenie keramického sokla v=100mm"(18,83+18,78+8,74- 0,8*5)*0,1		4,235		
	WV		"Odstránenie keramických obkladov zo stien aj s lepidlom"(3,65+5,7)*2		18,700		
	WV		Súčet		22,935		
12	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,65	2,60
	WV		"Odstránenie dverí 800x1970"4		4,000		
	WV		Súčet		4,000		
13	K	96807245-1	Odstránenie oceľovej zárubne zo steny 800x1970	ks	3,000	28,50	85,50
14	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	53,020	1,60	84,83
15	K	9620311-1	Vybúranie steny pre osadenie revízného otvoru 200x200mm, hl. 100mm	ks	1,000	26,45	26,45
16	K	97403113-2	Drážkovanie pre vyhotovenie vodovodného potrubia D20 v stene	m	4,000	4,45	17,80
17	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	53,020	2,35	124,60
	WV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podlahy"53,02		53,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	941941191.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	53,020	1,45	76,88
	VV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podlaždu"53,02		53,020		
19	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	53,020	1,50	79,53
20	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	53,020	4,20	222,68
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,934	13,20	51,93
22	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	74,746	0,40	29,90
	VV		3,934*19		74,746		
23	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,934	10,20	40,13
24	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	3,934	21,75	85,56
25	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,934	17,95	70,62
	D	99	Presun hmôt HSV				67,50
26	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,143	9,45	67,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				17 042,45
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				37,45
27	K	72117110-1	D+M Kanalizácia D50	m	2,000	18,55	37,10
28	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	0,372	0,95	0,35
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				86,86
29	K	722111-1	Odstránenie rohových ventilov vody DN20 v stene	ks	2,000	5,75	11,50
30	K	72217113-1	D+M Vyhodenie plastlinikového potrubia pre vodu D20	m	4,000	18,70	74,80
31	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	0,866	0,65	0,56
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 060,12
32	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	2,000	6,40	12,80
33	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	2,000	6,25	12,50
34	K	72521940-1	D+M nových umývadiel, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	2,000	204,95	409,90
35	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	2,000	112,95	225,90
36	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	2,000	17,95	35,90
37	K	871211-8-1	Napojenie umývadla na rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	2,000	47,95	95,90
38	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1,000	114,95	114,95
39	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1,000	149,95	149,95
40	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	9,265	0,25	2,32
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				1 556,85
41	K	73515181-1	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. Cca do 2,0m	ks	3,000	6,15	18,45
42	K	73511-1	Vyhodenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu, kotvenie pre každý radiator samostatne	ks	3,000	42,45	127,35
43	K	73515413-3	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1600mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na privode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	3,000	383,20	1 149,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla				
44	K	73515413-5	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	3,000	27,95	83,85
45	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1,000	24,95	24,95
46	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1,000	15,95	15,95
47	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1,000	119,95	119,95
48	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10,808	1,55	16,75
D 761			Konštrukcie sklobetónové				
49	K	76112423-1	Odstránenie sklobetónovej - kopilitovej priečky hr. 80mm	m2	26,640	51,15	1 396,74
VV			8,88*3		26,640		1 362,64
50	K	998761201.S	Presun hmôt na sklobetónové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	13,640	2,50	34,10
D 763			Konštrukcie - drevostavby				
51	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhľadu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	53,020	61,95	3 455,21
52	K	76317003-1	Vyhotovenie revízneho otvoru Revízne dvierka 200x200 aj rámom ako typový výrobok alebo rozmer podľa potreby	ks	1,000	23,30	23,30
53	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	33,106	4,45	147,32
D 766			Konštrukcie stolárske				
54	K	76666281-2	Odstránenie prahov dverí š.800mm	ks	4,000	2,80	2 142,93
VV			"Odstránenie dverných prahov pre dvere š. do 800mm /š. steny do 150mm"/4		4,000		11,20
55	K	766694986.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	3,000	1,85	5,55
VV			"Odstránenie interiérových parapetných dosiek"3		3,000		
56	K	766694154.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	3,000	19,50	58,50
57	M	61156000040-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	8,100	17,55	142,16
VV			2,7*3		8,100		
58	K	76611-2	Dvere do oceľovej zárubne, dvere 800x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, dierované DTD doska, farba biela	ks	1,000	304,95	304,95
59	K	76611-4	Vyhotovenie nových vstupných bezpečnostných dverí pre vstupné dvere napr. ADLO Bezpečnostné dvere KASIM D3, (rad ECONOMY), vrátane bezpečnostnej zámkovej, dvere š.800mm, D+M, drevo dekor	ks	2,000	804,95	1 609,90
60	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	21,330	0,50	10,67
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				
61	K	76711-1	Odstránenie oceľovej konštrukcie pre kotvenie kopilitovej priečky	t	1,060	1 024,95	2 413,15
62	K	76711-2	Odstránenie oceľovej mreže	t	0,280	914,95	1 086,45
63	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérove žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	14,580	19,75	287,96
VV			2,7*1,8*3		14,580		
64	K	76711-3	Vyhotovenie nového oceľového zábradlia v=1000mm	m	6,100	124,95	762,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<i>Poznámka k položke:</i> zábradlie bude pozostávať oceľových tyčiek vzdialenosti max.110mm, spodná a horná pásovina s kotvovými jaklovými proročmi, vrátane farby základnej a krycej D+M a s napojením a kotvením do podlahy a napojenie na exst. zábradlie, zábradlie bude opravené dreveným madlom min. d60mm							
	P						
	VV		6,1*1		6,100		
65	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	23,939	0,85	20,35
	D	776	Podlahy povlakové				2 752,82
66	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	53,020	3,00	159,06
	VV		14,89+19+19,13		53,020		
67	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	50,290	1,15	57,83
	VV		"Odstránenie pvc lepeného sokla v=60mm"18,83+18,78+17,48-0,8*6		50,290		
	VV		Súčet		50,290		
68	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	53,020	4,90	259,80
69	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	58,322	1,10	64,15
	VV		53,02*1,1		58,322		
70	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zametaním pred pokládkou podlahy	m2	53,020	0,50	26,51
71	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toluénu bezápchové výšky 100mm	m	42,350	5,45	230,81
	VV		(18,83+18,78+8,74-0,8*5)		42,350		
72	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	46,585	2,45	114,13
	VV		(18,83+18,78+8,74-0,8*5)		42,350		
	VV		42,35*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		46,585		
73	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	60,973	8,60	524,37
	VV		53,02*1,15		60,973		
74	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. , podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	60,973	21,45	1 307,87
	P		<i>Poznámka k položke:</i> PUR Reinforced úprava				
	VV		53,02*1,15		60,973		
75	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	27,640	0,30	8,29
	D	781	Obklady				862,56
76	K	78144540-1	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek keramických , vr. sokla hr.8 mm, lepidla hr. 6 mm, na vyrovnaný a vyspravený podklad + lepidlo	m2	18,700	18,80	351,56
	VV		"Vyhotovenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm"(3,65+5,7)*2		18,700		
	VV		Súčet		18,700		
77	M	597764000-1	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu na vyrovnaný a vyspravený podklad + lepidlo, min. rozmer obkladu 300x300mm	m2	19,074	21,15	403,42
	VV		18,7*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		19,074		
78	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	17,350	5,35	92,82
	VV		(3,65+5,7)*2*4		17,350		
79	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	7,569	1,95	14,76
	D	783	Nátery				242,30
80	K	78360282-2	Odstránenie náteru oceľových zárubní pre dvere 800x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	1,000	8,30	8,30
81	K	78362420-2	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 800x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	3,000	12,60	37,80
82	K	78340181-1	Odstránenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	12,000	4,80	57,60
	VV		2*2*3		12,000		
83	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, základná farba, vrchná farba pre náter oceľových potrubí	m	12,000	11,55	138,60
	VV		2*2*3		12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	784	Maľby				1 035,46
84	K	78440180-1	Odstránenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	112,350	1,10	123,59
	W		"(olejový náter do v. 1,5m)"(18,83+18,78+8,74)*3-0,8*2*5-18,7		112,350		
	W		Súčet		112,350		
85	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru	m2	112,350	5,45	612,31
	W		(18,83+18,78+8,74)*3-0,8*2*5-18,7		112,350		
	W		Súčet		112,350		
86	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	53,020	5,65	299,56

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

3 - Časť X.

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obečné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52389880

IČ DPH:

SK 21 211 802 92

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

15 884,54

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

znižená

15 884,54

20,00%

3 176,91

Cena s DPH

v EUR

19 061,45

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

(4)

Obečné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.4.2024

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

3 - Časť X.

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 884,54

HSV - Práce a dodávky HSV

5 658,66

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

41,27

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 837,81

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

733,86

99 - Presun hmôt HSV

45,72

PSV - Práce a dodávky PSV

10 225,88

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

83,08

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

124,51

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 291,19

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

1 005,86

763 - Konštrukcie - drevostavby

2 141,31

766 - Konštrukcie stolárske

1 227,11

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

634,20

776 - Podlahy povlakové

1 541,06

781 - Obklady

1 076,31

783 - Nátery

214,40

784 - Maľby

886,85

ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovnianskova, Petržalka

Objekt:

3 - Časť X.

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							15 884,54
D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 658,66
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				41,27
1	K	31716210-1	Vsadenie nenosného prekladu KPP12-2000	ks	1,000	22,00	22,00
2	K	34227210-1	Úprava otvoru po búracích prácach	m2	0,675	28,55	19,27
	W		0,125*(1,5*2+1,2*2)		0,675		
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 837,81
3	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách	m2	104,264	3,45	359,71
	W		"(hlavne po odstránení olejového náteru)"130,33*0,8		104,264		
	W		Súčet		104,264		
4	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien	m2	109,890	8,10	890,11
	W		(9,23+13,15+14,25)*3		109,890		
5	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností	m2	78,198	7,40	578,67
	W		130,33*0,6		78,198		
6	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy	m2	8,871	5,45	48,35
	W		29,57*0,3		8,871		
7	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstevných stierok stien	m2	78,198	9,45	738,97
	W		130,33*0,6		78,198		
8	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien	m2	78,198	18,50	1 446,66
	W		130,33*0,6		78,198		
9	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zametáním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	29,570	0,50	14,79
10	K	63245272-2-1	Samonivelačná hmota hr. Do 8mm napr. Den Braven	m2	32,527	23,05	749,75
	W		Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie				
	W		29,57*1,1		32,527		
11	K	61245107-4	Vyspravenie drážok po osadení plastlinikového potrubia	m	6,000	1,80	10,80
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				733,86
12	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	21,160	3,85	81,47
	W		"Odstránenie keramického sokla v=100mm"(7,8-0,6)*0,1		0,720		
	W		"Odstránenie keramických obkladov zo stien aj s lepidlom"(7,8-0,6+3,02)*2		20,440		
	W		Súčet		21,160		
13	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	3,080	4,70	14,48
	W		"Odstránenie keramickej dlažby aj s lepidlom"3,08		3,080		
	W		Súčet		3,080		
14	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,65	2,60
	W		"Odstránenie dverí 600x1970"1		1,000		
	W		"Odstránenie dverí 800x1970"3		3,000		
	W		Súčet		4,000		
15	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	2,000	2,75	5,50
	W		"Vybúranie muriva hr. 125mm"1,2*1,5+2*0,1		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	41135417-1	Podstojkovanie otvoru stojky	ks	2,000	31,95	63,90
17	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	29,570	1,60	47,31
18	K	9620311-1	Vybúranie steny pre osadenie revízného otvoru 200x200mm, hl. 100mm	ks	1,000	26,45	26,45
19	K	97403113-2	Drážkovanie pre vyhotovenie vodovodného potrubia D20 v stene	m	6,000	4,45	26,70
20	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	29,570	2,35	69,49
VV			"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"12,3+9,42+4,77+3,08		29,570		
21	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	29,570	1,45	42,88
VV			"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"12,3+9,42+4,77+3,08		29,570		
22	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	29,570	1,50	44,36
23	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	29,570	4,20	124,19
24	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,610	13,20	34,45
25	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	49,590	0,40	19,84
VV			2,61*19		49,590		
26	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,610	10,20	26,62
27	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	2,610	21,75	56,77
28	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,610	17,95	46,85
D 99			Presun hmôt HSV				45,72
29	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,838	9,45	45,72
D PSV			Práce a dodávky PSV				10 225,88
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				83,08
30	K	72117110-1	D+M Kanalizácia D50	m	2,000	18,55	37,10
31	K	72117110-2	Kanalizácia D110	m	2,000	22,60	45,20
32	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	0,825	0,95	0,78
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				124,51
33	K	722111-1	Odstránenie rohových ventilov vody DN20 v stene	ks	2,000	5,75	11,50
34	K	72217113-1	D+M Vyhodenie plastliníkového potrubia pre vodu D20	m	6,000	18,70	112,20
35	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	1,241	0,65	0,81
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 291,19
36	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	1,000	6,40	6,40
37	K	72533082-1	Odstránenie výlevky aj s nádržkou a napojením na kanalizáciu	ks	1,000	14,15	14,15
38	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	2,000	6,25	12,50
39	K	72521940-1	D+M nových umývadiel, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	1,000	204,95	204,95
40	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	2,000	112,95	225,90
41	K	871211-7	Napojenie výlevky na kanalizáciu (v prípade potreby aj s vysekaním podlahy, a vložením kanalizačného potrubia D110)	ks	1,000	54,95	54,95
42	K	72511-10	Napojenie výlevky na rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	1,000	47,95	47,95
43	K	72533232-1	D+M novej výlevky napr. výlevka keramická odpad alt. Spodný odpad	ks	1,000	318,75	318,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
44	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	1,000	17,95	17,95
45	K	871211-8-1	Napojenie umývadla na rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	2,000	47,95	95,90
46	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1,000	129,95	129,95
47	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1,000	159,95	159,95
48	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	7,543	0,25	1,89
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				1 005,86
49	K	73515181-1	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. Cca do 2,0m	ks	2,000	6,15	12,30
50	K	73511-1	Vyhotovenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu, kotvenie pre každý radiátor samostatne	ks	2,000	42,45	84,90
51	K	73515413-3	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1600mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	1,000	383,20	383,20
P			Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla				
52	K	73515413-4	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1000mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	1,000	339,35	339,35
P			Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla				
53	K	73515413-5	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	2,000	27,95	55,90
54	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1,000	17,95	17,95
55	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1,000	11,95	11,95
56	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1,000	84,95	84,95
57	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	9,910	1,55	15,36
D 763			Konštrukcie - drevostavby				2 141,31
58	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhľadu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	29,570	61,95	1 831,86
VV			12,3+9,42+4,77+3,08		29,570		
59	K	76313503-2	Vyhotovenie SDK predsteny, ako prekrytie VZT potrubia, SDK doska hr. 15mm, na krížovom rošte ako SDK kazetový podhľad, vrátane konštrukcie, sdk dosiek, pretmelenie, prebrúsenie a maľba	m2	3,000	64,95	194,85
VV			(0,5+0,5)*3		3,000		
60	K	76317003-1	Vyhotovenie revízneho otvoru Revízne dverka 200x200 aj rámom ako typový výrobok alebo rozmer podľa potreby	ks	1,000	23,30	23,30
61	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	20,517	4,45	91,30
D 766			Konštrukcie stolárske				1 227,11
62	K	76666281-2	Odstránenie prahov dverí š.800mm	ks	4,000	2,80	11,20
VV			"Odstránenie dverných prahov pre dvere š. do 800mm /š. steny do 150mm"/4		4,000		
63	K	76611-1	Dvere do oceľovej zárubne, dvere 600x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, dierované DTD doska, farba biela	ks	1,000	294,95	294,95

PCL XL Error

Subsystem:

Error:

Operator:

Position:

I/O

InputReadError

ReadImage

1709

https://www.uvo.gov.sk/regulacni-verejnych-obstaravatelov/detail/202307text=0&id=51385020&idTypDtu=0&limit=20&nazov=&page=1&hidlo=&sort=nazov&umr=ASC&text=&hash=eca0405afafa73ce18ec409730... A

ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Príslušná zóna | Kontakty SK EN

Hľadany výťah

vytváranie v registroch...

O úrade Verejný obstarávateľ/Obstarávateľ Záujemca/Uchádzač Dohľad Metodika/Vzdelávanie Otvorená komunikácia

Úvod > Register verejných obstarávateľov

Náhlad záznamu zo zoznamu register verejných obstarávateľov

< SPÄT

Údaje o verejnom obstarávateľovi zapísané ku dňu: 13.05.2024

Úradný názov/Odstrojené meno:	Obecné služby Budmerice s. r. o.
Sídlo:	Budmerice 525 90055 Budmerice
IČO:	52389960
Zatriedenie verejného obstarávateľa:	§ 7 ods. 1 písm. d) - Právnická osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa § 7 ods. 2

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov – vzor

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Príloha č. 4: Zoznam kvalifikovaných osôb – vzor

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať nasledovné kvalifikované osoby:

Stavbyvedúci:

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Struhačka

Tel: 0918 184 547

e-mail: juraj.struhacka@gmail.com

Príloha č. 5: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

PREBERACÍ PROTOKOL Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby:		

Prítomní:		
	titul, meno, priezvisko, organizácia	podpis
Za zhotoviteľa:		
Za objednávateľa:		
Za vlastníka/správcu:		
Stavebný dozor:		
Prezenčná listina je súčasťou tohoto protokolu		
Odovzdanie staveniska bolo zákona o verejnom obstarávaní na kým: dňa :		

Prítomní sa v uvedenom zložení oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné:	
1. Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia č. zo dňa vydaného	
2. Stavenisko (je/ nieje) spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je / nie je) zbavené nárokov tretích osôb.	
3. Umiestnenie staveniska: Na území SR - Katastrálne územie : parc. č. súp. č. obec: č. LV.	
4. Podzemné inžinierske siete je/nie je potrebné vytýčiť	
5. Príjazd na stavenisko:	

6. Zdroj vody * voda pre stavebné účely: * pitná voda:
7. Odber elektrickej energie:

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska:
9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov:
10. Sociálne objekty zariadenia staveniska:
11. Kancelárie:
12. Skladovanie stavebného odpadu:
13. Medziskládka na uloženie drevín a krovín po výrube:
14. V prípade úrazu sa bude postupovať v zmysle traumatologického plánu zhotoviteľa
15. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený:
16. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany dodávateľa stavby je poverený:

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok/s pripomienkami. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. s termínom ukončenia:
PRIPOMIENKY:

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

zo dňa:

vydané dňa:

V Bratislave dňa:

Prílohy protokolu :

- Prezenčná listina
- Zoznam odovzdaných dokladov

Príloha č. 6: Preberací protokol diela – vzor

	PREBERACÍ PROTOKOL DIELA	Dátum preberacieho konania	
		Číslo zápisu	
Zhotoviteľ: osoba poverená odovzdaním diela: Objednávateľ: osoba poverená prevzatím diela: Stavebný dozor: osoba poverená prevzatím diela: Správca zariadenia: osoba poverená prevzatím diela:			
Názov diela (stavby alebo jej dokončenej časti)			
Popis podľa objednávky (alebo Zmluvy o Dielo)			
Objednávka č. / Zmluva o dielo /			
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami Práce boli/ neboli* vykonané v zmysle objednávky, zmluvy o dielo, technických noriem,			
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmých pri odovzdaní a prevzatí			termín odstránenia:
Vypratanie staveniska – dátum:			
Zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácie:			

Ďalšie dohodnuté podmienky			
Vyjadrenie účastníkov konania Zhotoviteľ odovzdáva a objednávatel' preberá dielo podľa ustanovení Obchodného zákonníka.			
	Meno	Funkcia	Podpis
Zhotoviteľ:			
Stavebný dozor:			
Objednávatel':			
Správca:			



registrovaný sociálny podnik

SPLNOMOCNENIE (POVERENIE)

Meno a priezvisko : PhDr. Jozef Savkuliak
Trvale bytom :
Narodený :

(ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto ako konateľ obchodnej spoločnosti Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.,
sídлом Budmerice 525, 900 86 Budmerice, IČO: 52 389 880 splnomocňujem:

meno a priezvisko: **Mgr. Petru Hamzová**,
trvale bytom:
narodenú:

aby zastupovala spoločnosť Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p., sídlom
Budmerice 525, 900 86 Budmerice, IČO: 52 389 880 pri nasledovných úkonoch:

1. Podpisovanie všetkých zmlúv, v ktorých je zmluvnou stranou obchodná spoločnosť Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
2. Podpisovanie všetkých objednávok, ktoré vystavuje obchodná spoločnosť Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
3. Podpisovanie všetkých faktúr, ktoré vystavuje obchodná spoločnosť Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.

**Toto splnomocnenie ohraničujem na obdobie
od 23. februára 2022 do 31. decembra 2024**

V Budmericiach, dňa 23. februára 2022

PhDr. Jozef Savkuliak
konateľ
Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.

Prijímam splnomocnenie

V Budmericiach, dňa 23. februára 2022

Mgr. Petra Hamzová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 86/2022

podpísal vlastnoručne: **Jozef Savkuliak**

rod. číslo:

bytom:

na tejto listine pred obcou Budmerice.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom občiansky preukaz č.

V Budmericiach dňa 23.02.2022

.....
zodpovedný pracovník