

Zmluva o ubytovaní č. 1/2020

uzavretá podľa ust. § 754 - 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Hlavný banský úrad

Sídlo: Kammerhofská 25, Banská Štiavnica

V zastúpení: Ing. Bohumír Zvrškovec

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 006 1841

IČO: 31780270

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, s ktorým má Hlavný banský úrad uzatvorenú Dohodu o užívaní bytu z 22. 01. 2016 (ďalej len „ubytovateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Sýkora**

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Trvale bytom

IBAN: SK80 8180 0000 0070 006 1841

Adresa zamestnávateľa: Hlavný banský úrad, Kammerhofská 25, Banská Štiavnica (ďalej len „ubytovaný“)

Čl. II. PREAMBULA

Ubytovateľ ako užívateľ trojizbového bytu č. 2701 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 184 na ul. Kammerhofská 9 v Banskej Štiavnici je oprávnený byt užívať na ubytovanie zamestnancov Hlavného banského úradu v Banskej Štiavnici, s ktorými má uzatvorenú pracovnú zmluvu a to za podmienok dohodnutých v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému na lôžku v ubytovacej miestnosti trojizbového bytu a zabezpečenie plnení spojených s ubytovaním za podmienok a na dobu dojednaných touto zmluvou.
2. Ubytovaný sa zaväzuje pravidelne **mesačne** uhrádzať dohodnutú cenu za poskytnutie ubytovania vo výške a spôsobom v zmluve dohodnutým (ďalej len „ubytovné“).

Čl. IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 01. 09. 2020 – 31. 01. 2022** na základe Dohody o užívaní bytu uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a Hlavným banským úradom Banská Štiavnica dňa 03. 01. 2019. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že na ďalšom pokračovaní zmluvného vzťahu nemá záujem alebo nedôjde ku skončeniu ubytovania niektorým zo spôsobov uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy.
2. Písomné oznámenie o skončení ubytovania podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane najneskoršie 15 pracovných dní pred ukončením ubytovania v zmysle ods. 1, v ktorom sa má ubytovanie ukončiť. Neskoršie doručené oznámenie nemá vplyv na ďalšie predĺženie trvania zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Oznámenie o skončení ubytovania možno vziať späť len so súhlasom druhej zmluvnej strany.

Čl. V. CENA ZA POSKYTNUTIE UBYTOVANIA A SLUŽIEB

1. **Ubytovné** sa skladá z platby za poskytnuté:
{služby spojené s užívaním bytu (nájomné-výkon správy, dažďová voda, vodné a stočné), elektrická energia, vykurovanie - plyn}

Celkom k úhrade 57,00 €/mesiac

2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo na **úpravu výšky ubytovného** v prípade objektívneho nárastu cien vstupov potrebných k prevádzke - cien energií a nákladov na zabezpečenie služieb spojených s ubytovaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli a ubytovaný súhlasí, že takto upravená výška ubytovného za jedno lôžko a jeden mesiac podľa bodu 2 tohto článku bude platná od prvého kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom mu ubytovateľ doručí písomné oznámenie o upravenej výške ubytovného.
4. **V ubytovnom nie sú zahrnuté:**
 - poistenie osobného majetku ubytovaného v ubytovacích miestnostiach.
5. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním ubytovacej miestnosti sa uhrádza ubytovateľovi formou **zrážok zo mzdy** do 11-teho dňa v mesiaci na účet ubytovateľa v Štátnej pokladnici číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0006 1841 na variabilný symbol 3032.
6. V prípade nepredvídateľných prekážok v práci (dlhodobá PN) ubytovaný uhradí ubytovné prevodom z účtu ubytovaného na účet ubytovateľa na vyššie uvedené číslo účtu a variabilný symbol.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad omeškania s úhradou ubytovného podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ **je povinný** v súlade s touto zmluvou zabezpečiť nasledovné:
 - a) poskytnúť ubytovanému priestory, vrátane zariadenia, určené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním,
 - b) zabezpečiť plnenie platných právnych predpisov a technických noriem na úseku ochrany pred požiarimi, riadnu starostlivosť a údržbu technických zariadení patriacich k výbave ubytovacej miestnosti, rozvodov ústredného kúrenia, vody, elektriny, okien, dverí a pod.
2. Ubytovateľ **nie je zodpovedný** za upratovanie ubytovacích miestností.
3. Ubytovateľ **nie je zodpovedný** za prípadnú stratu, zničenie, poškodenie alebo odcudzenie cenností a drahých osobných predmetov.
4. Ubytovateľ **je oprávnený** vykonať za prítomnosti ubytovaného, kontrolu majetku a ostatného zariadenia v ubytovacej miestnosti.

Čl. VII. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný sa **zaväzuje**:
 - a) **užívať** ubytovacie priestory a služby spojené s ubytovaním riadne, pričom sa zaväzuje hospodárne nakladať s užívaným či zvereným majetkom ubytovacej miestnosti a vlastnými silami udržiavať v týchto priestoroch čistotu a poriadok,
 - b) **nieť zodpovednosť** voči ubytovateľovi za prípadnú **pokutu** uhradenú za porušenie pravidiel na úseku ochrany pred požiarimi zo strany ubytovaného,
 - c) **dbať** na šetrnú spotrebu elektrickej energie, plynu a vody, pričom prípadné poruchy dodávky elektrickej energie, plynu a vody je povinný **hlásiť neodkladne** ubytovateľovi,
 - d) **nevnášať a nepoužívať** v ubytovacích miestnostiach elektrospotrebiče a zariadenia s výkonom nad 2500 W,
 - e) **nevykonávať** v ubytovacích miestnostiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa žiadne stavebné alebo iné rozsiahlejšie úpravy,
 - f) **nepremiestňovať a nevynášať** bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa zariadenie nachádzajúce sa v ubytovacích miestnostiach,

- g) **bezodkladne** informovať zodpovedného zamestnanca ubytovateľa o potrebe opravy, resp. vzniku poruchy na zariadení alebo vybavení v ubytovacích miestnostiach
 - h) za účelom predchádzania prípadným škodám **riadne uzamykať** ubytovacie priestory, ktoré užíva a to minimálne v čase, keď sa tam nezdržuje a v čase nočného kľudu.
2. V prípade preukázateľného poškodenia ubytovacích miestností a zariadení v ubytovacích miestnostiach, sa ubytovaný zaväzuje **uhradiť** ubytovateľovi vzniknutú **škodu** v plnom rozsahu a náklady na jej odstránenie, pokiaľ poškodenie nebolo úplne odstránené ubytovaným.
 3. Ubytovaný sa zaväzuje písomne oznámiť ubytovateľovi každú zmenu základných identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do **3 dní** po vykonaní zmeny.
 4. Ubytovaný **sa zaväzuje** v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia z platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, hygienických predpisov, ďalších súvisiacich právnych predpisov a platných STN.

Čl. VIII. SKONČENIE UBYTOVANIA

1. Ubytovanie podľa tejto zmluvy, teda tento zmluvný vzťah, sa skončí a **zmluva zaniká**:

- a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k určitému dátumu,
- b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá podľa článku IV. tejto zmluvy, pokiaľ niektorá zo zmluvných strán oznámi druhej zmluvnej strane, že na ďalšom trvaní zmluvy nemá záujem,
- c) **skončením štátnozamestnaneckého, pracovného alebo obdobného vzťahu ubytovaného s ubytovateľom,**
- d) odstúpením od zmluvy,
- e) zánikom ubytovacích miestností.

2. Ubytovateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

- a) ubytovaný napriek písomnému upozorneniu ubytovateľa alebo ním poverenej osoby užíva ubytovacie miestnosti takým spôsobom, že na zariadení v ubytovacej miestnosti alebo na samotnej nehnuteľnosti **vzniká škoda**, prípadne hrozí vznik škody alebo takáto škoda už zavinením ubytovaného vznikla,
- b) ubytovaný v ubytovacej miestnosti aj napriek písomnej výstrahe ubytovateľa **hrubo porušuje** dobré mravy alebo iné svoje povinnosti zo zmluvy,
- c) ubytovaný viac ako 20 dní mešká s úhradou ubytovného,
- d) ak ubytovacia miestnosť alebo stavba, v ktorej sa táto miestnosť nachádza, vyžaduje opravy, pri vykonávaní ktorých nemožno miestnosť alebo stavbu riadne užívať po dobu 2 mesiacov.

3. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy je účinné dňom jeho riadneho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Ubytovaný je povinný vypratať ubytovaciu miestnosť ku dňu zániku zmluvy, v prípade odstúpenia od zmluvy **do 3 dní** od účinnosti odstúpenia od zmluvy. Ubytovaný sa zaväzuje odovzdať ubytovacie miestnosti so zariadením a vybavením v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a je povinný odovzdať ubytovaciu miestnosť za prítomnosti zodpovedného zamestnanca ubytovateľa, inak zodpovedá za škodu zistenú v čase vypratania alebo bezodkladne po vyprataní v celom rozsahu.
5. Pokiaľ ubytovaný ubytovaciu miestnosť riadne a včas neodovzdá ani po písomnej výzve, ubytovateľ má právo vstúpiť do miestnosti a na náklady a riziko ubytovaného zabezpečiť jeho vypratanie vrátane oprávnenia uložiť veci do úschovy tretej osobe. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi náklady spojené s vyprataním miestností pri prevzatí vecí, inak v lehote 10 dní od doručenia ich vyúčtovania. Ubytovateľ je povinný vyhotoviť zoznam vypratávaných vecí za účasti tretej osoby a urobiť primerané opatrenie na uchovanie týchto vecí.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, ktorý podpíšu zmluvné strany, pokiaľ z obsahu zmluvy nevyplýva niečo iné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akéhokoľvek oznámenie, informácie, právne úkony alebo iné dokumenty, ktoré majú byť doručené podľa tejto zmluvy budú vyhotovené písomne. Písomnosť alebo iný dokument **môže byť doručený** osobne alebo doporučenou poštou strane, pre ktorú je určený, na jej adresu uvedenú v tejto zmluve.
3. Písomnosť alebo iný dokument bude považovaný **za doručený**:
 - a) pri osobnom doručení v okamihu jeho doručenia,
 - b) pri odoslaní doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy dňom jeho doručenia alebo dňom, kedy adresát doručenie odoprel alebo sa písomnosť vráti ako nedoručiteľná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v **4-roch rovnopisoch**, z ktorých jeden obdrží ubytovaný a 3 zostávajú u ubytovateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že forma a obsah tejto zmluvy sú v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je dostatočne určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
za ubytovateľa

k

.....
za ubytovaného

