

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/263/242/2012

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Darina Kohútová, rod. Oravcová

Miesto trvalého pobytu

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „**prenajímateľ**“) na jednej strane

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)

Sídlo:

Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť

Konajúci:

Ing. Dušan Novota - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Vágner - člen predstavenstva

IČO:

35 884 916

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „**nájomca**“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 1 k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/263/242/2012 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Predmetom tohto dodatku je úprava jednotkovej ceny nájmu a doplnenie inflačnej doložky nasledovne:

2.1.1. Ruší sa bod 5.1. v čl. V. a nahrádza sa novým znením :

5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenájomca a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 3,714 EUR za 1 m² ročnej sadzby, čo znamená **1 942,42 EUR** (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsať dva eur a štyridsaťdva eurocentov) za výmeru 523 m² ročne, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu.

2.1.2. Článok V. sa dopĺňa o nový bod 5.3., ktorý znie:

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 5.1. sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Dodatku č. 2 k Zmluve, a v nasledujúcich kalendárnych rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení jednorazovej náhrady za užívanie Pozemkov tvoriacich Predmetu nájmu podľa tohto dodatku vo výške alikvotného nájomného podľa bodu 2.1.1. tohto dodatku, za obdobie od 01.01.2024 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, ktorá bude vyplatená spolu s alikvotným ročným nájomným podľa bodu 5.2. Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že výška náhrady za užívanie Predmetu nájmu za predchádzajúce obdobie je konečná a prenajímateľov nárok na vyplatenie akejkoľvek inej náhrady za užívanie predmetu nájmu sa splnením záväzku nájomcu považuje prenajímateľom za uspokojený.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

BRATISLAVA
Vdňa ..

V Bratislave, dňa ..

Prenajímateľ :

Nájomca :

Darina Kohútová

Ing. Dušan Novota

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

Ing. Juraj Vágner

*člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*