

## Kúpna zmluva č. 13/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
**Zastúpený:** Mgr. Emília Pavlusíková – prednostka  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu – IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0018 7786 (kúpna cena)  
**Gestor účtu:** MV SR – Centrum podpory Banská Bystrica  
**Variabilný symbol:** 135132024

(ďalej len ako predávajúci)

a

**Kupujúci:** NeverHood, s.r.o.  
**Sídlo:** 207  
Veľký Slavkov 059 91  
**IČO:** 47 000 473  
**Zastúpený:** Ján Koniar – konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
oddiel: Sro, vložka číslo: 27541/P

(ďalej len ako kupujúci).

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 2040, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličné, obec a okres Liptovský Mikuláš:  
  
- pozemok parc. KN - C č. 1327/75, ostatná plocha o výmere 387 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva.
3. Okresný úrad Žilina nadobudol nehnuteľný majetok do dočasnej správy na základe správneho rozhodnutia vydaného príslušným orgánom na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim: ROEP - Z 4338/2013.
4. Okresný úrad Žilina spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.

### **Článok III. Účel zmluvy**

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na podnikateľské účely.
2. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8 zákona, t. j. s vykonaním ponukového konania pre správcov majetku štátu.
3. Kúpna zmluva sa uzatvára podľa § 8a zákona, t. j. s vykonaním osobitného ponukového konania na Registri ponúkaného majetku štátu.

### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 30/2023 zo dňa 30. 11. 2023 Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 911 774, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti celkom na sumu 696,60 € (slovom Šesťstodeväťdesiatšesť eur šesťdesiat centov), po zaokrúhlení na sumu 700,00 € (slovom Sedemsto eur).

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **900,00 €** (slovom Deväťsto eur), ktorá bola zároveň najvyššou cenou ponúknutou v rámci osobitného ponukového konania.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po 2 rovnopisoch, katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš obdrží 2 rovnopisy a Ministerstvo financií SR si ponechá 1 rovnopis zmluvy.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou potvrdenia o úhrade správneho/súdneho poplatku (e-kolok) v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, obec a okres Liptovský Mikuláš takto:

časť A - LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN – C č. 1327/75, ostatná plocha o výmere 387 m<sup>2</sup>

časť B - LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

NeverHood, s.r.o.  
sídlo: 207

Veľký Slavkov 059 91  
IČO: 47 000 473

podiel 1/1

časť C - LV: Ľarchy  
bez zápisu

V Žiline dňa .....

Vo Veľkom Slavkove dňa .....

.....  
za SR – Okresný úrad Žilina  
Mgr. Emília Pavlusíková  
prednostka

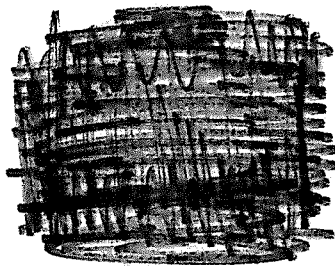
.....  
za NeverHood, s.r.o.  
Ján Koniar  
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 2040 ako pozemok parcela C-KN č. 1327/75 ostatná plocha o výmere 387 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti NeverHood, s.r.o., 059 91 Veľký Slavkov 207, IČO 47 000 473.

V Bratislave [redacted]  
K spisu číslo: MF/9985/2024-821



[redacted signature]

Mgr. Martin Džiak  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho