

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ:**Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**

sídlo: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

IČO: 35 847 689, DIČ: 2021700637

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 27764/B

zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Andrej Včelík - konateľ

(ďalej len „**veriteľ**“ alebo „**BSSM**“)**a****Dlžníci:****Galéria mesta Bratislavy**

sídlo: Františkánske nám. 416/11, 815 35 Bratislava

IČO: 00 179 752, DIČ: 2020801772

zastúpená štatutárnym orgánom: Mgr. Katarína Trnovská ArtD. - riaditeľka

(ďalej len „**dlžník č. 1**“ alebo „**GMB**“)**Múzeum mesta Bratislavy**

sídlo: Radničná 577/1, 815 18 Bratislava

IČO: 00 179 744, DIČ: 2020801761

zastúpená štatutárnym orgánom: Mgr. Zuzana Palicová - riaditeľka

(ďalej len **dlžník č. 2**“ alebo „**MMB**“)(dlžník č. 1 a dlžník č. 2 ďalej spoločne označovaní ako „**dlžníci**“)**I.****Úvodné ustanovenia a predmet Dohody**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú účastníkmi Zmluvy č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.03.2021, podľa ktorej veriteľ ako prenajímateľ prenajal dlžníkovi č. 1 a dlžníkovi č. 2 ako nájomcom nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 1346, postavenej na Vajnorskej ul. č. 135 v Bratislave, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísanej na LV č. 4796 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „*Nájomná zmluva*“).
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú účastníkmi Zmluvy o dielo č. 21/2022 na zabezpečenie revízných a servisných služieb uzatvorenej dňa 29.06.2022 podľa ktorej BSSM ako poskytovateľ zabezpečuje v nehnuteľnosti podľa Článku I., ods. 1 tejto zmluvy



revízie, prehliadky, skúšky, servis a základný rozsah facility manažmentu zariadení využívaných dlžníkmi, za zmluvne dohodnutú cenu a odmenu (ďalej len „Zmluva o dielo“).

3. Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie a urovanie splatných pohľadávok veriteľa, ktoré vznikli za trvania Nájomnej zmluvy a na jej základe a za trvania Zmluvy o dielo a na jej základe.

II.

Vymedzenie nárokov a spôsob ich urovnania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody je medzi nimi nesporný skutkový stav, na základe ktorého **GMB** má splatný finančný záväzok voči veriteľovi vo výške (i) **50.398,67 €** (slovom: päťdesiatšiestristodevät'desiatosem euro a šesťdesiatšedem centov) titulom neuhradeného nájomného a neuhradených zálohových platieb za vodné a stočné za 1. štvrt'rok 2024 a neuhradeného parkovného za mesiac január 2024, vyúčtované faktúrou č. 10240064 zo dňa 02.01.2024, splatnou dňa 16.01.2024 a vo výške (ii) **1.910,42 €** (slovom: jedentisícdeväťstodesať euro štyridsaťdva centov) titulom neuhradeného poplatku za zabezpečenie revízných a servisných služieb za mesiac január 2024, vyúčtované faktúrou č. 10240084 zo dňa 23.01.2024, splatnou dňa 06.02.2024 (ďalej len „**Záväzok č. 1**“).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody je medzi nimi nesporný skutkový stav, na základe ktorého **MMB** má splatný finančný záväzok voči veriteľovi vo výške (i) 0,00 € (slovom: nula euro nula centov) titulom neuhradeného nájomného a neuhradených zálohových platieb za vodné a stočné za 1. štvrt'rok 2024, vyúčtované faktúrou č. 10240065 zo dňa 02.01.2024, splatnou dňa 16.01.2024 a vo výške (ii) **2.069,74 €** (slovom: dvetisícšesťdesiatdeväť euro sedemdesiatštyri centov) titulom neuhradeného poplatku za zabezpečenie revízných a servisných služieb za mesiac január 2024, vyúčtované faktúrou č. 10240083 zo dňa 23.01.2024, splatnou dňa 06.02.2024 (ďalej len „**Záväzok č. 2**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **GMB zaplatí Záväzok č. 1 v sume 52.309,09 € najneskôr do 15.07.2024** bankovým prevodom alebo vkladom na účet veriteľa: IBAN: SK74 0900 0000 0051 7080 1436. Suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet veriteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **MMB zaplatí Záväzok č. 2 v sume 2.069,74 € najneskôr do 15.07.2024** bankovým prevodom alebo vkladom na účet veriteľa: IBAN: SK74 0900 0000 0051 7080 1436. Suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet veriteľa.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Veriteľ prehlasuje, že riadnym a včasným splnením Záväzkov dlžníkov podľa tejto Dohody budú všetky pohľadávky veriteľa, ktoré sú splatné ku dňu uzatvorenia tejto Dohody, uspokojené v celom rozsahu. V prípade riadneho a včasného splnenia Záväzkov podľa tejto Dohody veriteľ nie je oprávnený uplatňovať voči dlžníkom žiadne zákonné či

zmluvné sankcie vrátane nárokov na zaplatenie úrokov z omeškania, zmluvných pokút, či náhrady škody.

2. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody zhodne prehlasujú, že okrem Závazkov uvedených v článku II tejto Dohody zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie splatné záväzky či pohľadávky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy alebo Zmluvy o dielo vzniknuté do okamihu podpisu tejto Dohody.
3. Veriteľ prehlasuje, že jej jediný spoločník, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, vyslovil súhlas s uzavretím tejto Dohody a že k riadnemu uzatvoreniu, účinnosti a plneniu vyplývajúcemu z tejto Dohody nie je treba žiadne ďalšie súhlasy či schválenia zo strany orgánov veriteľa alebo tretích osôb, ktorých nedostatok by spôsoboval neplatnosť tejto Dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť táto Dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v troch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 12.2.2024

.....
Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
Ing. Andrej Včelík - konateľ

V Bratislave, dňa ~~20.02.~~ 2024

.....
Galéria mesta Bratislavy
Mgr. Katarína Trnovská ArtD. - riaditeľka

V Bratislave, dňa ...~~21.FEB.~~ 2024

.....
Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová - riaditeľka