

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. ZoBZoVB/90030/2024/RS**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky
zákoník**“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Rimavská Sobota**
Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: 00319031
DIČ: 2021230398
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo – konateľ spoločnosti konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX
(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“, alebo samostatne ďalej aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 26/2024 – Msz zo dňa 17. apríla 2024.
- 2.2. Budúci povinný z vecného bremena je v katastri nehnuteľností evidovaným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota, zapísaných v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcelné číslo	register	výmera (m ²)	spoluvlast. podiel	druh pozemku
2959	2873	E	827	1/1	trvalý trávny porast
2959	2873/3	C	9792	1/1	trvalý trávny porast
2959	2880/4	C	8341	1/1	trvalý trávny porast
2959	2881	C	4216	1/1	orná pôda
2959	2884	C	1568	1/1	ostatná plocha
2959	2900/1	C	38835	1/1	orná pôda
2959	2900/8	C	444	1/1	ostatná plocha
2959	2900/5	C	137	1/1	orná pôda
2959	2900/4	C	290	1/1	orná pôda
2959	4133/3	E	623	1/1	zast. plocha a nádvorie

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim stavebníkom a vlastníkom stavby „SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty“ na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v Septembri 2023, hlavný inžinier projektu: Ing. Dušan Bukovan, PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, ktorá má byť realizovaná aj na časti zaťažených nehnuteľností, a to v rozsahu „SO 6 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty“ (ďalej len „**Stavba**“).
- 2.4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby preukázania iného práva k zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona na účely vydania stavebného povolenia na Stavbu. Budúci oprávnený z vecného bremena požiada o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a/alebo stavebné objekty, ktoré sú jej súčasťou. Pre vylúčenie pochybností, **zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva zakladá iné právo budúceho oprávneného z vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, ktoré umožňuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena zaťažené nehnuteľnosti užívať na účely výkonu práva uskutočniť Stavbu.**

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bude za právo užívať zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom pre vybudovanie Stavby, teda v rozsahu 1.379 m² pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy platiť budúcemu povinnému z vecného bremena nasledovnú odplatu:

LV č.	parcel. číslo	registe r	výmera (m ²)	Spoluvlast. podiel	druh pozemku	diel č.	výmera dielu (m ²)	Nájomné v €/m ²
2959	2873	E	827	1/1	trvalý trávny porast	1	16	25,328
2959	2873/3	C	9792	1/1	trvalý trávny porast	2	292	462,236
2959	2880/4	C	8341	1/1	trvalý trávny porast	5	148	234,284
2959	2881	C	4216	1/1	orná pôda	6	222	351,426
2959	2884	C	1568	1/1	ostatná plocha	7	40	63,32
2959	2900/1	C	38835	1/1	orná pôda	8	151	239,033
						9	245	387,835
2959	2900/8	C	444	1/1	ostatná plocha	10	100	158,3
2959	2900/5	C	137	1/1	orná pôda	17	24	37,992
						18	29	45,907
2959	2900/4	C	290	1/1	orná pôda	21	16	25,328
						22	94	148,802
2959	4133/3	E	623	1/1	zast. plocha a nádvorie	25	2	2,85

Celková výška predstavuje 2.182,64 EUR bez DPH ročne (slovom: dvetisíc stoosemdesiatdva euro a šesťdesiatštyri centov), (ďalej len „**Nájomné**“), a to počnúc dňom, kedy budúci oprávnený z vecného bremena začne uskutočňovať Stavbu. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne informovať budúceho povinného z vecného bremena o začatí stavebných prác do piatich (5) pracovných dní odo dňa začatia stavebných prác na Stavbe. Výška Nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2024 zo dňa 24.1.2024 vyhotoveného znalcom ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

- 2.6. Nájomné bude budúci oprávnený z vecného bremena uhrádzať mesačne pozadu na základe faktúr budúceho povinného z vecného bremena, pričom budúci povinný z vecného bremena je oprávnený vystaviť každú faktúru do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Nájomné platí. Prvú faktúru na Nájomné je budúci povinný z vecného bremena oprávnený vystaviť do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol informovaný o začatí stavebných prác na zaťažených nehnuteľnostiach v súlade s odsekom 2.4 vyššie. Splatnosť faktúr na úhradu Nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena. V prípade, ak účinnosť tejto zmluvy nastane v iný ako prvý deň kalendárneho mesiaca a rovnako tak ak právo užívať zaťažené nehnuteľnosti zanikne v iný ako posledný deň kalendárneho mesiaca, patrí budúcemu povinnému z vecného bremena za príslušný prvý, resp. príslušný posledný kalendárny mesiac, iba alikvotná časť Nájomného. Nájomné za alikvotnú časť prvého kalendárneho mesiaca trvania práva užívať zaťažené nehnuteľnosti uhradí budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry, ktorú budúci povinný z vecného bremena vystaví do 15 dní od začatia stavebných prác na Stavbe. Vystavené faktúry budú zasielané elektronicky na adresu: faktury@mhinvest.sk. S formou elektronického doručovania faktúry budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí. Zmenu e-mailovej adresy na doručovanie faktúr podľa tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena oznámi budúcemu povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu.
- 2.7. Ak sa strany nedohodnú na zániku práva užívať zaťažené nehnuteľnosti osobitnou dohodou, toto právo a spolu s ním aj povinnosť platiť Nájomné bez ďalšieho zanikne najneskôr dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na základe tejto zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na pozemku parcela registra „C“ č. 2873/3 a parcela registra „E“ č. 2873 viazne časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena
- strpieť na zaťažených pozemkoch C KN č. 2873/3 a E KN č. 2873 umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14234289-40/2017, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií sietí na pozemkoch umiestnených, nebudovať nad sieťami a v ich pásme ochrany trvalé zariadenia, konštrukcie

alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- strpieť na zaťažených pozemkoch – parc. č. KN C 2873/3 umiestnenie inžinierskych sietí – VN prípojky s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14234289-8/2018, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií sietí na pozemkoch umiestnených, nebudovať nad sieťami a v ich pásme ochrany trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2872/1 a zároveň oprávneného z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka pozemku(v súčasnosti v prospech spoločnosti MBS STRECHY s.r.o., Námestie Ľudovíta Štúra 10, 974 05 Banská Bystrica) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena ZoVB č, 49.2018 (V – 1444/2018), povolené dňa 13.06.2018 – 786/18, V 428/2021 č.z. 247/21.59

- 3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena týmto berie na vedomie, že pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na Zaťažených nehnuteľnostiach nedošlo k poškodeniu už uložených sietí a nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena (alebo ním oprávnené osoby) spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že časti pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 11/2022 vyhotoveným spoločnosťou C&G Engineering, s.r.o., Václava Honzu 10, 900 31 Stupava, dňa 22.06.2022, a to parcela C KN č. 2900/1 o výmere záberu 862 m², 2900/5 o výmere záberu 77 m², 2900/8 o výmere záberu 39 m² a E KN č.4133/3 o výmere záberu 7 m², sú predmetom nájomnej zmluvy č. 3/2023 uzatvorenej dňa 29.03.2023 so Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest, IČO: 00 003 328, za účelom realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote“ a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje 30 dní pred začatím realizácie Stavby písomne oznámiť začiatok stavebných prác Slovenskej správe ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že ako stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia stavebného úradu pri realizácii uloženia sietí v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 4.1. Touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú, že na základe výzvy druhej zmluvnej strany (ďalej len „**výzva**“) zaslanej podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (najmä podľa podmienok stanovených v článku IV. tejto zmluvy) uzatvoria do päťdesiatich (50) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena **in rem** na zaťažených nehnuteľnostiach v znení podľa čl. V. tejto zmluvy, a v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného podľa čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy, a to v prospech každodobého vlastníka Stavby - oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“). Situačný nákres Stavby vrátane koridoru vecných bremien, zriadenie ktorých bude predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je definovaný v záhlaví dokumentu ako: Podklad na určenie výmer časti pozemkov pre dočasné odňatie z PP (DO) a dočasný záber (DZ).

Článok V.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- 5.1. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť zaslaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou po tom, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a po úradnom overení geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena zodpovedajúceho rozsahu Stavby vrátane ochranného pásma.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyhotovenie a úradné overenie geometrického plánu za účelom zamerania rozsahu vecného bremena podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bezodkladne oznámi nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a úradné overenie geometrického plánu budúcemu povinnému z vecného bremena a zabezpečí odovzdanie jedného vyhotovenia kolaudačného rozhodnutia a úradne overeného geometrického plánu budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že údaje a rozsah Stavby v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, môžu byť vo finálnom geometrickom pláne upravené v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností a v súlade s aktuálnou pozíciou Stavby tak, že budú zameriavať skutočný priebeh Stavby vrátane zákonných ochranných pásiem sietí (jednotlivých stavebných objektov).

Článok VI.

Zmluva o zriadení vecného bremena

- 6.1. Zmluvné strany sú povinné v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom v bode 5.2 tohto článku zmluvy.

- 6.2. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi budúci povinný z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako každodobého vlastníka Stavby nasledovné vecné bremeno „in rem“ (ďalej len „**vecné bremeno**“) na zaťažených nehnuteľnostiach:

vecné bremeno „in rem“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom a úradne overenom podľa čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy, ktorého obsahom bude *povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť trvalé umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby, akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavebných objektov stavby „SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty“, vrátane práva prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti v uvedenom rozsahu za účelom vykonávania práv z tohto vecného bremena,*

pričom geometrický plán bude zameriavať priebeh a rozsah vecného bremena uvedeného v tomto bode zmluvy podľa skutočného vyhotovenia Stavby za podmienok dohodnutých v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie vecného bremena bude doplnené v rozsahu označenia geometrického plánu, čísla kola dačného rozhodnutia a dátumu vydania a právoplatnosti kola dačného rozhodnutia na Stavbu v rozsahu uvedených stavebných objektov podľa skutočného právneho stavu platného v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Znenie vecného bremena môže byť tiež upravené tak, že právo vecného bremena na jednotlivom diele zameranom geometrickým plánom bude zodpovedať konkrétnemu stavebnému objektu stavby, v prospech vlastníka ktorej sa vecné bremeno zriaďuje.

- 6.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú
- 6.4. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 24.1.2024 vyhotoveného znalcom ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že znalecký posudok sa potom vzťahuje na podklad geometrického plánu v zmysle bodu 4.2 tejto Zmluvy.
- 6.5. Odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 5.4 tejto zmluvy bude zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena na základe faktúry, ktorú budúci povinný z vecného bremena vystaví po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby do katastra nehnuteľností s tým, že splatnosť predmetnej faktúry sa dojednáva na 30 dní od jej doručenia, a to elektronicky na adresu uvedenú v bode 2.5 tejto zmluvy.
- 6.6. V prípade, že by vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy o zriadení vecného bremena nebol povolený, alebo by vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy o zriadení vecného bremena nebol možný, sú zmluvné strany povinné hľadať také riešenie, ktoré svojím obsahom čo možno najviac naplní účel sledovaný zmluvou o zriadení vecného

bremena a vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností umožní. Do momentu vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že nikdy nedôjde k takémuto vkladu, a to z akýchkoľvek dôvodov, budú práva a povinnosti podľa zmluvy o zriadení vecného bremena platiť medzi zmluvnými stranami ako zmluvný záväzok bez vecnoprávneho charakteru. Zmluvné strany nebudú oprávnené ukončiť tento záväzkový vzťah výpoveďou.

- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena do 31.12.2025, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena začal pred dátumom uvedeným v tomto bode uskutočňovať Stavbu, odstúpenie od tejto zmluvy nie je možné a lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa predlžuje do 31.12.2030.
- 6.8. Ostatné podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – situačný náčrt inžinierskych sietí a koridoru vecných bremien.
- 7.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, predmetná neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy; neplatnosťou, neúčinnosťou a/alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie zmluvy sa nahradí takým zákonným platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré mu je z pohľadu účelu zmluvy a zamýšľanej vôle zmluvných strán, ako aj obsahu zmluvy, významovo najbližšie.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy, splnenia jej podmienok ako aj uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 7.6. Budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť túto zmluvu o budúcej zmluve na tretiu stranu iba so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.

- 6.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre budúceho povinného z vecného bremena.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 03. 05. 2024

V Bratislave, dňa 03. 05. 2024

Za budúceho povinného z vecného bremena

Za budúceho oprávneného z vecného bremena

Mesto Rimavská Sobota

MH Invest, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Adrián Jenčo, v. r.
konateľ

Príloha č. 1: Situačný nákres inžinierskych sietí a koridoru vecných bremien

