



ZMLUVA č. 9000794/0213/2024

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpené: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta

IČO: 00 313 271

IČ DPH: SK2020451587

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 pozemkov v kat. území Sásová, obce Banská Bystrica, okrese Banská Bystrica, zapísaných na

• LV č. 1781 ako:

- parcela EKN č. 58, ostatná plocha o výmere 527 m²,
- parcela EKN č. 144, ostatná plocha o výmere 4462 m²,
- parcela EKN č. 67, ostatná plocha o výmere 277 m²,
- parcela EKN č. 94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
- parcela EKN č. 22/2, ostatná plocha o výmere 239 m²,
- parcela EKN č. 23, ostatná plocha o výmere 39 m²,
- parcela EKN č. 22/1, ostatná plocha o výmere 566 m²,
- parcela EKN č. 21, ostatná plocha o výmere 74 m²,
- parcela EKN č. 609/1, ostatná plocha o výmere 141 m²,
- parcela EKN č. 609/3, ostatná plocha o výmere 48 m²,
- parcela EKN č. 613/1, záhrada o výmere 102 m²,
- parcela EKN č. 609/2, ostatná plocha o výmere 26 m²,
- parcela EKN č. 685/1, ostatná plocha o výmere 1422 m²,
- parcela EKN č. 267/3, ostatná plocha o výmere 331 m²,
- parcela EKN č. 59/2, ostatná plocha o výmere 51 m²,

• **LV č. 1000 ako:**

parcela EKN č. 688/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²,
parcela CKN č. 1798/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²,
parcela CKN č. 1799, záhrada o výmere 261 m².

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie „**Banská bystrica – Rudlová – kanalizácia**“ (ďalej aj len „**Stavba**“). Predmetná Stavba bude realizovaná aj na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby je vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Presná výmera verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby.
5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok II. – Obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemkom v kat. území Sásová, obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaným na

• **LV č. 1781 ako:**

parcela EKN č. 58, ostatná plocha o výmere 527 m²,
parcela EKN č. 144, ostatná plocha o výmere 4462 m²,
parcela EKN č. 67, ostatná plocha o výmere 277 m²,
parcela EKN č. 94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
parcela EKN č. 22/2, ostatná plocha o výmere 239 m²,
parcela EKN č. 23, ostatná plocha o výmere 39 m²,
parcela EKN č. 22/1, ostatná plocha o výmere 566 m²,
parcela EKN č. 21, ostatná plocha o výmere 74 m²,
parcela EKN č. 609/1, ostatná plocha o výmere 141 m²,
parcela EKN č. 609/3, ostatná plocha o výmere 48 m²,
parcela EKN č. 613/1, záhrada o výmere 102 m²,
parcela EKN č. 609/2, ostatná plocha o výmere 26 m²,
parcela EKN č. 685/1, ostatná plocha o výmere 1422 m²,
parcela EKN č. 267/3, ostatná plocha o výmere 331 m²,
parcela EKN č. 59/2, ostatná plocha o výmere 51 m²,

• **LV č. 1000 ako:**

parcela EKN č. 688/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²,
parcela CKN č. 1798/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²,
parcela CKN č. 1799, záhrada o výmere 261 m²

(ďalej aj len „**zat'ážené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica (ďalej len „**geometrický plán**“).

- 7
2. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na oboch stranách po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
 3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
 5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešný charakter Stavby zriaďuje ako bezodplatné právo.
 6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
 7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky.
 8. Vecno - právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
 9. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 10. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
 11. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 12. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

13. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia čl. II. bod 2. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Ak Budúci povinný z vecného bremena neuzatvorí s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v čl. II tejto Zmluvy, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prejav vôle Mesta Banská Bystrica bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Podmienky zriadenia vecného bremena ku pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica boli na strane Mesta Banská Bystrica schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica uznesením č. 374/2024 zo dňa 23.04.2024.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci povinný

z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica

Za Budúceho oprávneného

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
MUDr. Ján Nósko
primátor mesta

.....
Ing. L.ová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jot
člen predstavenstva a.s.