

K Ú P N A Z M L U V A č. 2316/2245/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Priezvisko, meno titul: **Demoč Miroslav**
Dátum narodenia: 12.03.1961
Rodné číslo:
Bydlisko: Jarmočná 1415/3, 962 05, Hriňová, SR
IBAN:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Štatutárny orgán: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.
(ďalej ako kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
5694	KNE	102/2	Orná pôda	232	252/60480
6886	KNE	102/1	Orná pôda	1758	252/60480

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/16 Lučenec – Opatová - most nad železničnou traťou ev.č. 16-227“. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Lučenec Územné rozhodnutie č. MsÚLC/109/40232/2022 zo dňa 13.07.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 9115-03-01/2023, ktorý vypracoval: Dopravoprojekt,a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zo dňa 01.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 7.09.2023 pod číslom **G1-444/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. oddeľujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	252/60480	500/24	C	11	43	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	252/60480	500/25	C	12	45	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	252/60480	500/26	C	13	22	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	252/60480	500/27	C	14	7	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	252/60480	501/8	C	15	8	Orná pôda
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	252/60480	501/9	C	16	29	Orná pôda
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	252/60480	501/10	C	17	7	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	252/60480	641/13	C	5	13	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	252/60480	648/12	C	6	352	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	252/60480	648/13	C	7	533	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	252/60480	648/14	C	8	196	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	252/60480	648/15	C	9	29	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	252/60480	898/14	C	10	34	Zastavané plochy a nádvoría

Výmera kupovaných častí/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **5,49166 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 86/2022 zo dňa 27.10.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 974 01, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **12,65 €/m²**.

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/24	43	252/60480	0,179166	2,2665
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/25	45	252/60480	0,1875	2,3719
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/26	22	252/60480	0,091666	1,1596
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/27	7	252/60480	0,029166	0,3690
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	501/8	8	252/60480	0,033333	0,4217
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	501/9	29	252/60480	0,120833	1,5285
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	501/10	7	252/60480	0,029166	0,3690

86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	641/13	13	252/60480	0,054166	0,6852
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/12	352	252/60480	1,466666	18,5533
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/13	533	252/60480	2,220833	28,0935
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/14	196	252/60480	0,816666	10,3308
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/15	29	252/60480	0,120833	1,5285
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	898/14	34	252/60480	0,141666	1,7921

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/eh nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **69,47 €** slovom: šesťdesiatdeväť eur, štyridsaťsedem eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i späť kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i späť.
- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V

dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Demoč Miroslav rod. Demoč

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica