

Prenajíateľ:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, so sídlom Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

zastúpená: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

IČO: 34007521

DIČ: 2021149845

(ďalej len „prenajíateľ“)

A

nájomca:

Piza Wau, s.r.o. so sídlom Farská 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

zastúpená: Ľubošom Delinčákom, konateľom

IČO: 51041898

DIČ: 2120572927

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto zmluvu:

Dodatok č. 1. k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.04.2022

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. bod 1. Zmluvy zo dňa 19.04.2022 sa mení a znie:
„1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 300,- EUR/ mesiac s DPH. Takto dohodnuté nájomné je splatné mesačne vopred k 15. dňu mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajíateľa č. SK62 1111 0000 0066 0368 1009 „
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. bod 2. Zmluvy zo dňa 19.04.2022 sa mení a znie:
„2. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať písomne, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné prevyšujúce sumu 300,- EUR od 01.03.2024 do 31.05.2024 prenajíateľ nájomcovi odpúšťa.

Čl. II.

1. Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 19/2024 dňa 25.04.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 19.04.2022 nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 1. nadobúda platnosť a účinnosť dňom 31.05.2024 za podmienky jeho predchádzajúceho zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Zmluva je uzavretá v 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa obsahom Dodatku č. 1 riadne oboznámili a prehlasujú, že mu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 13. 5. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Piza Wau s r.o.