

Zmluva o dielo

uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov,
a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC :

Číslo telefónu:

E-mail:

Mesto Galanta

Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor mesta

00305936

2021153541

VÚB a.s.,

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

+421317884301

sekretariat@galanta.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný v:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Číslo telefónu:

E-mail:

GEOKOD, s.r.o.

Žitná 21, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Ing. Jozef Kožár, konateľ

Obchodnom registri Mestského súdu v Bratislava II,

Odd: Sro, vložka č. 14454/B

35 715 456

SK2020218178

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK85 0900 0000 0051 6414 5874

GIBASKBX

+ 4212 2 4464 6551

geokod@geokod.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“).

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Táto Zmluva o dielo (ďalej „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania – zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom predmetu zákazky: „**Jednoduché pozemkové úpravy – Mesto Galanta**“

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len ako „JPÚ“), ktoré budú vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, v k. ú. Galanta, okres Galanta a to v nasledovných etapách:
- A Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ
- A.1. Operát obvodu projektu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
 - A.2. Vypracovanie znaleckého posudku, mapa hodnoty pozemkov a register pôvodného stavu (RPS),
 - A.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (VZFU)
- B Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ
- B.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - B.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
 - B.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium
- C Vykonanie projektu JPÚ
- C.1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - C.2. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov,
 - C.3. Rozdelenie parciel registra C-KN hranicou obvodu,
 - C.4. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.
- 2.2 Výmera obvodu JPU Galanta je stanovená na 337719 m². Táto hodnota nie je žiadnym spôsobom záväzná pre zmluvné strany a predstavuje len orientačný odhad obvodu JPÚ. Fakturácia bude prebiehať výhradne podľa skutočných m² JPÚ.
- 2.4 Zodpovedný geodet a kartograf pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 2.1. tohto článku je **Ing. Ľuboš Azór**, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 267/2002 zo dňa 23.10.2012, podľa Zákona č. 487/2021 Z. z., o Komore geodetov a kartografov, alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky, pričom zhotoviteľ prehlasuje, že sa jedná o odborníka, o ktorých zhotoviteľ predložil osvedčenie o odbornej spôsobilosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri vyhodnocovaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela v zmysle tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Cena za dielo, odplata, platobné podmienky

- 3.1 Cena podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 3.2 Cena za služby je určená na základe cenovej ponuky v Návrhu na plnenie kritérií zo dňa 15.04.2024, ktorá tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „cenová ponuka“).
- 3.3 Cena diela celkom bez DPH: 56.950,00 eur.
DPH 20%: 11.390,00 eur.
Cena diela celkom vrátane DPH: **68.340,00 eur**
(slovom šesťdesiatosem tisíc tristo štyridsať eur).
Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany.
- 3.4 Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.
- 3.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 3.6 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach na základe vystavených faktúr po ukončení jednotlivých etáp A, B a C tak ako je uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy. Povinnou prílohou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a úkonov.
- 3.6 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak zhotoviteľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plyní odznova.
- 3.7 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej náležitosti v zmysle bodu 3.5 a 3.6 tejto zmluvy, objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o prevzatí predmetu zmluvy vo forme preberacieho protokolu.

Článok IV.

Termín a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Predpokladaná doba vyhotovenia diela je do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ, resp. odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

- 4.2 Zhotoviteľ odovzdá dielo na schválenie objednávateľovi (v tlačenej forme prehľadne a v digitálnej forme na DVD) pred jeho odovzdaním Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez schválenia objednávateľom odovzdať dielo alebo jeho časť Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru ani žiadnemu subjektu.
- 4.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však vadné dielo prevezme, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa vykonanie nápravy vadného diela, a to ihneď ako sa o vade diela dozvedel.
- 4.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela a to najmä dodaním podkladov a informácií potrebných k spracovaniu diela (napr. územný plán, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.) vo vhodnej forme, to všetko výlučne za predpokladu, že tieto podklady a informácie nemôže zhotoviteľ objektívne získať sám.

Článok V. Sankcie

- 5.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo (alebo jeho časť, s ktorou je zhotoviteľ v zmysle bodu 4.1 v omeškaní) za každý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 pracovných dní, po ktorej márnym uplynutím je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 5.2 V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platením ceny za dielo alebo jej časti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny za dielo (alebo jej časti, s ktorou je objednávateľ v omeškaní), za každý deň omeškania.

Článok VI. Zánik zmluvy

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká riadnym splnením zmluvy, uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami, písomnou dohodou zmluvných strán, jednostranným odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak zhotoviteľ:
- a) realizuje dielo v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) v rozpore s touto zmluvou prestal realizovať dielo alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,

- c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela zo strany zhotoviteľa,
 - b) úmyselne zatají zhotoviteľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy,
 - c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
 - d) núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.5 Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Osobitné dojednania

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,
 - c) sa bude pri vykonávaní diela riadiť pokynmi objednávateľa, ktoré budú mať pre neho záväzný charakter,
- 7.2 Zhotoviteľ začne plniť dielo v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ dokončí dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné, že má potrebné oprávnenia požadované platnými právnymi predpismi a technickými normami a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

- 7.6 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 7.7 Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je zhotovenie diela vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný:
- a) dodať predmet zmluvy Objednávateľovi v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch a v dohodnutom termíne,
 - b) strpieť výkon kontroly
 - d) poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 7.9 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá zhotoviteľ Objednávateľovi písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- Zhotoviteľ je v súlade s § 41 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar resp. poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky.
- V prípade, že subdodávateľ spĺňa definíčné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 7.10 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
- odstúpiť od zmluvy
 - na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty predmetu Zmluvy za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode a to aj opakovane.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

- 8.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ dve a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 8.4 Písomnosť zaslaná zmluvnou stranou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo neskôr písomne oznámenú sa považuje za doručenie aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku ani do troch pracovných dní od jej uloženia na pošte, a to tretí deň od jej odoslania, alebo ak ju odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia. Pokiaľ sa zmluvná strana v čase predpokladaného doručenia nezdržiava na adrese uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručenie dňom odoslania. Pri zasielaní písomností elektronicky, sa za deň doručenia považuje deň odoslania písomnosti.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
- 8.6 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 8.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
a) príloha č. 1 – Cena predmetu zmluvy
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Galante, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mesto Galanta

GEOKOD, s.r.o.

Mgr. Peter Kolek
primátor

Ing. Jozef Kožár
konateľ

MO GALA

Návrh na plnenie kritérií

Názov zákazky: „Jednoduché pozemkové úpravy – Mesto Galanta“

Identifikačné údaje uchádzača

Názov: GEOKOD, s.r.o.

V zastúpení: Ing. Jozef Kožár

Sídlo: Žitná 21, 831 06 Bratislava

IČO: 35 715 456

Email: geokod@geokod.sk

Telefón: +4212 2 4464 6551

Por.č.	Položka	Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena vrátane 20% DPH
1.	Jednoduché pozemkové úpravy – Mesto Galanta	56 950.- Eur	11 390.- Eur	68 340.- Eur

Vyplnené dňa: 15.4.2024

Zároveň vyhlasujem, že som / nie som platcom DPH. ¹



.....
Ing. Jozef Kožár, konateľ

¹ Nehodiace sa preškrtnúť