

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 039-PRB/2022/Z

Zmluvné strany:

Obec : **Vrakúň**

Štatutárny orgán: PaedDr. Štefan Fazekas, starosta obce

Sídlo: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, SR

IČO: 00305821

Bankové spojenie: VÚB a. s.

IBAN: SK59 0200 0000 0009 2262 6122

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavba bytový dom „A“ s 18 byt.jedn. so súpisným číslom 822 zapísaná na liste vlastníctva č. 1934 v katastrálnom území Vrakúň, obec Vrakúň, okres Dunajská Streda, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 248/26, o výmere 468 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 18 nájomných bytov

- byt č. 1, vchod č. 17A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 822 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3660/98500,
- byt č. 2, vchod č. 17A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 822 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6009/98500,
- byt č. 3, vchod č. 17A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 822 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500,
- byt č. 4, vchod č. 17A, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 822 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6928/98500,

- [illegible]

- byt č. 18, vchod č. 17B, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 822 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500.
- b) Stavba bytový dom „B“ s 18 byt.jedn. so súpisným číslom 823 zapísaná na liste vlastníctva č. 1939 v katastrálnom území Vrakúň, obec Vrakúň, okres Dunajská Streda, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 248/25, o výmere 470 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 18 nájomných bytov
 - byt č. 1, vchod č. 17C, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3660/98500,
 - byt č. 2, vchod č. 17C, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6009/98500,
 - byt č. 3, vchod č. 17C, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500,
 - byt č. 4, vchod č. 17C, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6928/98500,
 - byt č. 5, vchod č. 17C, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6009/98500,
 - byt č. 6, vchod č. 17C, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500,
 - byt č. 7, vchod č. 17C, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6928/98500,
 - byt č. 8, vchod č. 17C, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6009/98500,
 - byt č. 9, vchod č. 17C, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500,
 - byt č. 10 vchod č. 17D, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3660/98500,
 - byt č. 11, vchod č. 17D, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6009/98500,
- byt č. 12, vchod č. 17D, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500,
- byt č. 13, vchod č. 17D, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6928/98500,
- byt č. 14, vchod č. 17D, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6009/98500,
- byt č. 15, vchod č. 17D, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500,
- byt č. 16, vchod č. 17D, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6928/98500,
- byt č. 17, vchod č. 17D, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6009/98500,
- byt č. 18, vchod č. 17D, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 823 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 4569/98500.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) a b) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 11.10.2023 je 2 734 360,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0039-PRB/2022 uzatvorenej dňa 21.9.2022, medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 826 710,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 826 170,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 826 170,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda., katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Vrakúni, dňa 10.04.2024

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce

.....
JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR

JOZEF RÁŽ

minister dopravy
Slovenskej republiky

Bratislava 07. 12. 2023
Číslo: 32784/2023/KM/106236-M
Stupeň dôvernosti: INT

POVERENIE

Podľa článku 6 ods. 1 Organizačného poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len ministerstvo“) s účinnosťou od 01. 12. 2023

poverujem

Ing. Igora Chomu

štátneho tajomníka Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

zastupovaním ministra dopravy Slovenskej republiky v jeho neprítomnosti v rozsahu jeho práv a povinností.

Jozef Ráž
minister dopravy
Slovenskej republiky

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Dátum:

Podpis:

Vážený pán

Igor Choma

štátny tajomník

Ministerstvo dopravy SR

Bratislava