

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Diviaky nad Nitricou
Sídlo: Diviaky nad Nitricou 2, 972 25 Diviaky nad Nitricou
Zast.: Mgr. Peter Kaštan, farár
IČO: 31924972
DIČ: 2021272176
IBAN: SK19 0900 0000 0000 6650 0630
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Diviacka Nová Ves
Sídlo: Diviacka Nová Ves 1, 972 24 Diviacka Nová Ves
Zast.: Ivan Kohút, starosta obce
IČO: 00318051
DIČ: 2021211665
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcely reg. C-KN číslo 989, ostatná plocha o výmere 4.585 m² zapísanej pre kat. úz. Diviacka Nová Ves na LV č. 896.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, na ktorom sa nachádza cintorín (ďalej len ako predmet nájmu).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Čl. III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú s platnosťou od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2034.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, resp. písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou a to aj bez udania dôvodov.
3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo osobne do kancelárie príslušného úradu (podateľne).

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške **1 €/rok**.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa k 1. 5. 2024 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa rovnako zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a vynaloží maximálne úsilie, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v z.n.p. a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností nájomca zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje starať o prevádzku a údržbu pohrebiska, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza platbu tejto dane, ak nie je od platenie tejto dane oslobodený.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov
 - a) Obec Diviacka Nová Ves zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak táto zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopisy prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 1. 5. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca: