

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť  
ako Nájomca

a

COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo  
ako Prenajímateľ

---

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

---

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva - CIO, kontaktná osoba pre technické veci: Ing. Pavol Janoviak, vedúci sekcie správy majetku a služieb, mobil č.: +421 (0)918 851 067, e-mail: [janoviak.pavol@dpb.sk](mailto:janoviak.pavol@dpb.sk), kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: [krajcovicova.zuzana@dpb.sk](mailto:krajcovicova.zuzana@dpb.sk) (ďalej len „Nájomca“) na jednej strane; a
- (2) **COOP Jednota – vidiek, spotrebné družstvo**, založené a existujúce podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Háľkova 1, 830 08 Bratislava, IČO: 00 168 823, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Dr, vložka číslo: 115/B, DIČ: 2020371639, IČ DPH: SK2020371639, bankové spojenie: xxx, IBAN: xxx, BIC (SWIFT): xxx, štatutárny orgán: Ing. Ján Franta, predseda predstavenstva, kontaktná osoba pre zmluvné a technické veci: Ing. Ján Franta, telefón: xxx, e-mail: [xxx](mailto:xxx), ďalej len „Prenajímateľ“) na druhej strane; a

**Vzhľadom k tomu, že:**

- (A) Výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti je Prenajímateľ;
- (B) Nájomca má záujem o užívanie a prenájom časti Nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v Nehnuteľnosti;
- (C) Nájomca má záujem o neobmedzené užívanie všetkých služieb sociálneho zariadenia Verejných toaliet; a
- (D) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s užívaním a prenájomom Nebytového priestoru a užívaním Verejných toaliet.

**DOHODLO SA nasledovne:**

## **1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ**

1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatocnými písmenami nasledovný význam:

- (a) **Nájomné** znamená nájomné za výlučné užívanie Nebytového priestoru špecifikovaného v Prílohe 3 Zmluvy a náklady za neobmedzené užívanie všetkých služieb sociálneho zariadenia Verejných toaliet;
- (b) **Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru** znamenajú náklady za užívanie Nebytového priestoru;
- (c) **Nebytový priestor** znamená Nebytový priestor špecifikovaný v Prílohe 1 a v Prílohe 2 Zmluvy;
- (d) **Verejné toalety** znamenajú časť stavby špecifikovanej v Prílohe 1 a v Prílohe 2 Zmluvy vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorých všetky služby Prenajímateľ umožní neobmedzene užívať zamestnancom Nájomcu;
- (e) **Nehnuteľnosť** znamená časť stavby špecifikovanej v Prílohe 1 Zmluvy;
- (f) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- (g) **Pracovný deň** znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike;
- (h) **Preberací protokol** znamená protokol, na základe ktorého sa Nebytový priestor odovzdáva do užívania Nájomcovi v zmysle článku 5 bod 5.3 Zmluvy a tvorí Prílohu 4 Zmluvy;
- (i) **Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov** znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; a
- (j) **Zmluvná strana** znamená Nájomca a/alebo Prenajímateľ.

- 1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.
- 1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,
- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
  - (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
  - (c) prílohy Zmluvy predstavujú jej neoddeliteľné súčasti a správny výklad ustanovení Zmluvy je možný len s prihliadnutím na ich obsah; Nadpisy častí, článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú;
  - (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy; a
  - (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

## **2 PREDMET ZMLUVY**

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok:

- (a) Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi do výlučného užívania Nebytový priestor;
- (b) Prenajímateľa umožniť zamestnancom Nájomcu neobmedzené užívanie všetkých služieb sociálneho zariadenia Verejných toaliet;
- (c) Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Verejných toaliet a Nebytového priestoru Nájomné a Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru;

a to za podmienok stanovených Zmluvou.

## **3 ÚČEL NÁJMU**

3.1 Nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor a Verejné toalety za účelom poskytnutia zázemia pre vodičov Nájomcu.

## **4 NÁJOMNÉ A NÁKLADY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Nebytového priestoru Nájomné a Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru a to za podmienok špecifikovaných v Prílohe 3 Zmluvy.

## **5 NÁKLADY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM VEREJNÝCH TOALIET**

5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Verejných toaliet, ktoré je zahrnuté v cene Nájomného.

## **6 DOBA NÁJMU, PREVZATIE A ODOVZDANIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

6.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

6.2 Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi. Odovzdanie a prevzatie Nebytového priestoru sa uskutoční v termíne najneskôr do 15.05.2024.

6.3 O odovzdaní a prevzatí Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi sa vyhotoví Preberací protokol, podpísaný Zmluvnými stranami. Do Preberacieho protokolu Zmluvné strany spíšu popis Nebytového priestoru a všetky prípadné zjavné nedostatky Nebytového priestoru.

## **7 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie tak, aby Nájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy.

- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore so Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Nebytového priestoru Nájomcom.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný poskytovať Nájomcovi služby, ktoré sú spojené s užívaním Nebytového priestoru a Verejných toaliet (dodávky energií/elektrina, voda – vodné a stočné).
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v Nebytovom priestore, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku porúch v Nebytovom priestore alebo konaním Prenajímateľa.
- 7.5 Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Nebytového priestoru v prítomnosti Nájomcu za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok v Zmluve a výkonu revízie.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť výkon deratizácie v Nebytovom priestore v zmysle platnej legislatívy.
- 7.7 Prenajímateľ je povinný mať zabezpečené platné poistenie stavby Nebytového priestoru.
- 7.8 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a umožniť zamestnancom Nájomcu neobmedzené užívanie všetkých služieb sociálneho zariadenia Verejných toaliet nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2168, katastrálne územie Nové Mesto, na parcelách registra C č. 11739/21 a 11739/5, súpisné číslo 7763, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa.
- 7.9 Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť vonkajšie technické zariadenia, ktoré sa nachádzajú na Nebytovom priestore.
- 7.10 Prenajímateľ sa zaväzuje vybudovať prípojky elektroinštalácie, vody a kanalizácie v Nebytovom priestore a zároveň sa zaväzuje na vybudované prípojky osadiť podružný elektromer a vodomer, ktoré budú slúžiť na vyúčtovanie skutočných nákladov spojených s užívaním Nebytového priestoru.

## **8 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 8.1 Nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor obvyklým spôsobom a v súlade so Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 8.2 Nájomca je oprávnený používať Verejné toalety v časovo neobmedzenom režime.
- 8.3 Zamestnanci Nájomcu sú povinní, na vyzvanie zamestnanca Prenajímateľa, sa preukázať služobným preukazom zamestnanca Nájomcu pri využívaní priestorov vo Verejných toaletách.
- 8.4 Nájomca sa zaväzuje hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce vzniknuté neprimeraným užívaním Nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v Nebytovom priestore v sume do 250,- EUR (dvestopäťdesiat eur) za jednotlivý prípad.
- 8.5 Nájomca sa zaväzuje chrániť Nebytový priestor, ako aj jeho vybavenie pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Nebytovému priestoru sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 8.6 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať rekonštrukčné práce a stavebné úpravy v Nebytovom priestore.
- 8.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor do podnájmu tretej osobe alebo inak umožniť užívanie Nebytového priestoru tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, okrem osôb vykonávajúcich rekonštrukciu Nebytového priestoru v zmysle bodu 8.6 tohto článku Zmluvy.
- 8.8 Nájomca je oprávnený umiestniť identifikačné a informačné údaje a označenia Nájomcu na exteriérovú časť Nebytového priestoru.
- 8.9 Nájomca je oprávnený používať v Nebytovom priestore vlastné technologické zariadenie (napr. elektrospotrebiče) a vlastné nábytkové zariadenie.
- 8.10 Nájomca je povinný neodkladne ohlásiť Prenajímateľovi poistnú udalosť vzniknutú v prenajatom Nebytovom priestore. Poistné udalosti vzniknuté na majetku Nájomcu si Nájomca uplatňuje u svojej poisťovne.

- 8.11 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovacie práce a udržiavanie čistoty Nebytového priestoru.
- 8.12 Nájomca je povinný umožniť vstup pracovníkovi Prenajímateľa, ktorý bude vykonávať odpočty z podružného elektromera a vodomera. Pracovník Prenajímateľa sa preukáže písomným poverením Prenajímateľa na výkon danej činnosti.

## **9 OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto Zmluvy sa ruší v celom rozsahu Zmluva o poskytovaní služieb uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, reg. č. N 12/2001 zo dňa 20.03.2001 v znení jej dodatkov.

## **10 VYHLÁSENIA**

- 10.1 Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
- (a) je oprávnený prenechať Nebytový priestor do výlučného užívania Nájomcovi a na Nebytovom priestore neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali uvedené užívanie Nebytového priestoru Nájomcom;
  - (b) je oprávnený umožniť spoločné neobmedzené užívanie služieb sociálneho zariadenia Verejných toaliet Nájomcovi a na Verejných toaletách neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali uvedené užívanie Verejných toaliet Nájomcom;
  - (c) osoba konajúca za Prenajímateľa je v plnom rozsahu oprávnená dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
- 10.2 Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje Prenajímateľa, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
- (a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy;
  - (b) osoby konajúce za Nájomcu sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
  - (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti a má všetky potrebné právomoci a oprávnenia ku prenájmu Nebytového priestoru.
- 10.3 Nájomca berie na vedomie, že ak by Prenajímateľ mal v čase uzatvorenia Zmluvy vedomosť o tom, že ktoréhokoľvek z vyhlásení Nájomcu uvedené v tomto článku, v bode 10.2 Zmluvy je nepravdivé, Zmluvu by neuzatvoril, nakoľko uvedené vyhlásenia Prenajímateľ považuje za vlastnosti, ktoré si vymienil.
- 10.4 Porušenie povinnosti Nájomcu spôsobené nepravdivosťou o niektorého z vyhlásení uvedených v tomto článku bod 10.2 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

## **11 KOMUNIKÁCIA**

- 11.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:
- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
  - (b) v 5. (piaty) Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
  - (c) v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod v ktorýkoľvek Pracovný deň a v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak

s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.

- 11.3 Zmeny identifikačných údajov sú si Zmluvné strany povinné oznámiť do 5 (piatich) Pracovných dní od uskutočnenia týchto zmien.

## **12 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY**

- 12.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 12.2 Zmluva sa zrušuje:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
- (b) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi;
- (c) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi;
- (d) zánikom Nebytového priestoru; alebo
- (e) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.

- 12.3 Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe Zmluvy vznikli. Stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy tvorí podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti Zmluvy.

- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca najneskôr v lehote do 10 (desiatich) Pracovných dní od skončenia účinnosti Zmluvy odovzdá Prenajímateľovi Nebytový priestor v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané v súlade so Zmluvou. O odovzdaní Nebytového priestoru Prenajímateľovi sa vyhotoví Preberací protokol, podpísaný Zmluvnými stranami. Do Preberacieho protokolu Zmluvné strany spíšu popis aktuálneho stavu Nebytového priestoru a zhodnotenie, či stav Nebytového priestoru zodpovedá stavu podľa prvej vety tohto bodu.

## **13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

- 13.2 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

- 13.3 Zmluvu možno meniť jedine formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.

- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Nájomcu započítat' bez súhlasu Prenajímateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Prenajímateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Prenajímateľa voči Nájomcovi.

- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže kedykoľvek započítat' pohľadávku, ktorú má voči Nájomcovi proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Nájomca voči Prenajímateľovi. Ak sú započítavané pohľadávky denominované v rôznych menách, Prenajímateľ je oprávnený pre účely započítania prepočítat' čiastku ktorejkoľvek pohľadávky do meny druhej pohľadávky, pričom použije výmenný kurz stanovený v kurzovom lístku publikovanom Európskou centrálnou bankou.

- 13.6 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živelnéj pohrome, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na trhu, sabotáži, štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto

udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.

- 13.7 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 13.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 13.9 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu a každá zo Zmluvných strán dostane po 2 (dvoch) jej rovnopisoch.

## PRÍLOHA 1

### ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU - NEHNUTEĽNOSTI

#### STAVBA

| Číslo listu vlastníctva: 2168                     |                      |                          |                   |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Katastrálne územie: Nové Mesto                    |                      |                          |                   |
| Správa katastra: OÚ Bratislava, odbor katastrálny |                      |                          |                   |
| Súpisné číslo *                                   | Na parcele reg. C č. | Druh stavby              | Popis stavby      |
| 1503                                              | 12203/6              | Budova obchodu a služieb | OBCH.STRED.SLIMAK |

#### NEBYTOVÝ PRIESTOR

časť Stavby o výmere 14 m<sup>2</sup> (č. prevádzky 6a)

Grafické znázornenie Nebytového priestoru tvorí časť Prílohy 2 Zmluvy.

\* - uvedená je iba parcela dotknutej časti danej stavby, kde sa nachádza Nebytový priestor, ktorý je predmetom Zmluvy

### ŠPECIFIKÁCIA VEREJNÝCH TOALIET

#### STAVBA

| Číslo listu vlastníctva: 2168                     |                      |             |              |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------|
| Katastrálne územie: Nové Mesto                    |                      |             |              |
| Správa katastra: OÚ Bratislava, odbor katastrálny |                      |             |              |
| Súpisné číslo **                                  | Na parcele reg. C č. | Druh stavby | Popis stavby |
| 7763                                              | 11739/21 a 11739/5   | Iná budova  | verejné WC   |

#### VEREJNÉ TOALETY

priestory verejných toaliet

Grafické znázornenie Verejných toaliet tvorí časť Prílohy 2 Zmluvy.

\*\* - uvedené sú iba parcely dotknutej časti danej stavby, kde sa nachádzajú Verejné toalety

### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu vstup do Nebytového priestoru a Verejných toaliet odovzdaním po 2 ks kľúčov ku obom priestorom.



## PRÍLOHA 2

### GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE

Sociálne zariadenie OD Slimák



### PRÍLOHA 3

#### NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Nebytového priestoru **Nájomné vo výške 400,- (slovom štyristo) EUR bez DPH/mesiac.**
2. V Nájomnom nie sú zahrnuté Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru, a to:
  - (a) náklady na spotrebu elektrickej energie;
  - (b) náklady na odber a odvádzanie vody (vodné, stočné);tieto bude nájomca uhrádzať na základe skutočnej spotreby, na základe faktúr od Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne vždy mesiac vopred k poslednému dňu v mesiaci príslušného roka. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci Pracovný deň. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom odpísania sumy z účtu Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu trvania Zmluvy môže dôjsť k prehodnoteniu výšky Nájomného za užívanie Nebytového priestoru dohodou.
5. Ak Nájomca nevykoná úhradu faktúry v určenej lehote, Prenajímateľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

**PRÍLOHA 4**  
**PREBERACÍ PROTOKOL**

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**  
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava  
IČO: 00 492 736  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B

Osoba poverená prevzatím Nebytového priestoru: *.meno, priezvisko, prac. zaradenie/funkcia .....*  
.....

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo  
Sídlo: Háľkova 1, 830 08 Bratislava  
IČO: 00 168 823  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Dr, vložka číslo: 115/B

Osoba poverená odovzdaním Nebytového priestoru: *.meno, priezvisko, prac. zaradenie/funkcia.....*  
.....

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

uzatvorili dňa ..... Zmluvu o užívaní a nájme nebytového priestoru (ďalej len „**Zmluva**“).

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve, a nie sú výslovne definované v tomto preberacom protokole, majú v tomto preberacom protokole ten istý význam.

Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Nebytový priestor v zmysle Zmluvy ako protiplnenie k záväzku Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi odplatu v zmysle Zmluvy.

Počet odovzdávaných kľúčov: .....

Popis Nebytového priestoru:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Poznámky k stavu Nehnuteľnosti:

.....  
.....  
.....  
.....

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

**Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**  
meno, priezvisko.....  
funkcia .....

**COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo**  
meno, priezvisko.....  
funkcia .....

## PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislava dňa\_\_\_\_\_

**Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

Meno: Ing. Martin Rybanský  
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Michal Halomi  
Funkcia: člen predstavenstva – CIO

V Bratislave dňa\_\_\_\_\_

**COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo**

Meno: Ing. Ján Franta  
Funkcia: predseda predstavenstva