

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme pozemkov na výstavbu športových zariadení

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**strany dohody**“):

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Konajúci : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO : 36063606
DIČ : 2021608369
bank. spoj. : SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej len „**účastník 1**“)

a

HC SLOVAN Bratislava, a.s.

so sídlom : Odbojárov 9, 831 04 Bratislava
oprávnený konateľ : Pavol Hofstädter, člen predstavenstva
IČO : 35 840 862
DIČ : 2020238803
IČ DPH : SK2020238803

zapísaná v obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2991/B

(ďalej len „**účastník 2**“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Strany dohody uzatvorili dňa 20.11.2023 Zmluvu o nájme pozemkov na výstavbu športových zariadení v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva o nájme**“). Účelom Zmluvy nájme bol prenájom pozemkov bližšie definovaných v článku II bod 1 Zmluvy o nájme účastníkom 1 ako prenajímateľom účastníkovi 2 ako nájomcovi.
2. Strany dohody sa dohodli, že vzhľadom na vznik okolností, ktoré nevedeli v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve predvídať, nemajú ďalší záujem na trvaní Zmluvy nájme, na základe čoho uzatvárajú túto dohodu.

Čl. II

Predmet dohody

1. V zmysle článku XII. ods. 2 Zmluvy o nájme: „*Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou a odstúpením. Táto zmluva zároveň zaniká v prípade, ak zanikne Zmluva o spolupráci inak ako jej splnením a ak zanikne Zmluva o financovaní spoločných investícií inak ako jej splnením*“.
2. Strany dohody sa v súlade s článkom XII. ods. 2 Zmluvy o nájme dohodli, že Zmluvu o nájme ukončujú dohodou a to k dňu, kedy nadobudne účinnosť táto dohoda o ukončení zmluvy v súlade s článkom III. bod 1 tejto dohody.
3. Dňom účinnosti tejto dohody zanikajú všetky práva a povinnosti, nároky, záväzky a pohľadávky strán dohody vyplývajúce im zo Zmluvy o nájme.
4. Najneskôr do 10 dní od dňa účinnosti tejto dohody sa účastník 2 zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti môže všetky zariadenia a iné hnutelné veci odpratať účastník 1 a umiestniť ich do skladu s následnou možnosťou uplatnenia nákladov od účastníka 1. V prípade porušenia povinnosti Účastníka 2 vypratať predmet nájmu a odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu Účastníkovi 1, a to vo výške 5.000 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Z dôvodu, že Účastník 1 potrebuje užívať nehnuteľnosti, ktoré boli súčasťou nájmu v zmysle Zmluvy o nájme na účely realizácie výstavby financovanej z externých zdrojov financovania so stanovenými povinnými termínmi plnenia a postupu výstavby, považujú strany dohody dojednanú zmluvnú pokutu za primeranú.

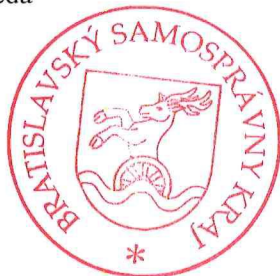
Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každú stranu dohody.
4. Strany dohody spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.

V Bratislave dňa 03. 05. 2024

V Bratislave dňa 28. 4. 2027

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



HC SLOVAN Bratislava, a.s.
Pavol Hofstädter
člen predstavenstva