

ZMLUVA O DIELO č. 144/rek. ubyt.buniek intern. 2. časť/2024/PTU
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený :
Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Tel. / fax /e-mail:

**Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím**

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Ing. Vlastimír Hulvan, vedúci prevádzkovo-
technického úseku

00 603 457
2020919153
02/54650062, 02/54650063,
e-mail: sekretariat@iprba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Registrácia:

Tel./ e-mail:

STAVPET, s.r.o.

Fándlyho 4A, 900 27 Bernolákovo
Antónia Chromčáková, konateľ

Antónia Chromčáková, konateľ
35 936 410
2022009880

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 36115/B
0905 467 781, info@stavpet.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu II. časť**“.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „**Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu II. časť**“ bližšie špecifikované v bodoch 2.2 až 2.4 zmluvy a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je rekonštrukcia ubytovacieho zariadenia vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa, ktoré sa nachádzajú na ulici Mokrohájska 1 v Bratislave na parcelách č. 2577, zapísaných na liste vlastníctva č. 1794, katastrálne územie Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.
- a zhotoví sa podľa projektovej dokumentácie z marca 2024 vypracovanej Ing. arch. Hanou Királyovou, Ing. arch. Katarínou Paškanovou pôsobiacich v spoločnosti H.KA. s.r.o. so sídlom Fraňa Kráľa 13, 811 05 Bratislava, IČO: 35 729 155, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15679/B.
- (ďalej len „dielo“)
- 2.3 Podrobný rozsah diela je uvedený v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“). Technické riešenie diela je špecifikované v jednodstupňovom realizačnom projekte.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy materiálu potrebného na zhotovenie diela, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri zhotovení diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

Článok III

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletne zhotovené dielo vrátane všetkých dokladov najneskôr do **31.08.2024**.
- 3.2 Nedodržanie termínu zhotovenia diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska za účelom zhotovenia diela, resp. zhotovenia jednotlivej etapy diela, v termíne najneskôr do **27.06.2024**. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne do **troch dní** od vyzvania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať podľa ustanovení tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Prílohou protokolu o prevzatí staveniska je ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 3.5 Termín ukončenia zhotovenia diela alebo jednotlivej etapy diela je možné meniť len vtedy, ak nie je možné zhotoviť dielo z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, a to o dobu trvania prekážky uvedenej v tomto bode.
- 3.6 Ak príde k zastaveniu prác na zhotovovanom diele z dôvodu na strane objednávateľa na obdobie dlhšie ako dva mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať si

práce na zhotovovanom diele vykonané do tejto doby v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Protokol o vykonaní prác na diele podľa predchádzajúcej vety odsúhlasí technický dozor objednávateľa. Za zastavenie prác na zhotovovanom diele sa nepovažuje prerušenie prác s titulu zabezpečenia prevádzky internátu.

- 3.7 Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo, resp. zhotoviť jednotlivú etapu diela, jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a jeho odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie jednotlivej etapy diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela, ktorý tvorí zároveň prílohu k faktúre.
- 3.8 Ak zhotoviteľ riadne dokončí jednotlivú etapu diela pred termínom 31.08.2024, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na odovzdaní a prevzatí tejto etapy diela v skoršom termíne.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mala mať vplyv na zhotovenie diela a ktorá by mohla spôsobiť omeškanie zhotoviteľa so splnením jeho zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy.

Článok IV

Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, Bratislava - Karlova Ves.

Článok V

Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania vo forme položkovitého záväzného a úplného oceneného výkazu výmer prác.

Celková cena diela bez DPH je 15 770,13 eur (slovom: pätnásťtisíc sedemsto sedemdesiat eur, 13/100).

Celková cena diela s DPH je 18 924,16 eur (slovom: osemnásťtisíc deväťsto dvadsať štyri eur, 16/100).

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1. Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technický špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.

- 5.3 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku. Podľa množstva skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených prác sa následne uskutoční fakturácia a úhrada ceny za vykonané práce.
- 5.4 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela.
- 5.5 Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí vyhlasuje, že cenová ponuka za zhotovenie diela podľa oceneného výkazu výmer, ktorú predložil do verejného obstarávania je kompletná a nevyžiada si žiadne navýšenie. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, a to z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave cenovej ponuky, nezohľadnil požiadavky uvedené v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny diela podľa tejto zmluvy sú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom a riadne doručené objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa súpisu vykonaných prác potvrdených technickým dozorom objednávateľa, a to po riadnom ukončení jednotlivej etapy diela a po jej prevzatí objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli na zhotovení diela bez zálohových platieb.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať okrem zákonných náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) súpis skutočne vykonaných a ocenených prác,
 - g) podpis oprávnenej osoby objednávateľa a zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 6.3 Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a technickým dozorom objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru do 30 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivkej etapy diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cena za zhotovenie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby z dôvodov na strane Štátnej

pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.

- 6.6 Ak faktúra alebo jej prílohy neobsahujú všetky predpísané náležitosti alebo náležitosti v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru s prílohami zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Objednávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry s prílohami objednávateľovi.

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady a výkonová záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, resp. jednotlivé etapy diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade väd diela, začína záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.4 Ak počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí, že dielo má vady, má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tieto vady odstrániť na svoje náklady a bez zbytočného odkladu podľa bodu 7.5 zmluvy. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady diela a následne vadu diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5 tejto zmluvy vady diela neodstráni.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok VIII

Spôsob a podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, včas a v požadovanej kvalite v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v súlade pokynmi objednávateľa a v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy, čomu prispôsobí aj postup prác. V tejto súvislosti sa objednávateľ a zhotoviteľ zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť zhotovenie diela odborne spôsobilými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa platnej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác a pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 8.3 Základným podkladom pre zhotovenie diela je projektová dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdá v troch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní staveniska. Položková špecifikácia diela je stanovená v ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
- 8.4 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na zhotovenie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Materiály a zariadenia podľa predchádzajúcej vety použité na zhotovenie diela musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a musia byť v súlade so stanovenými technickými požiadavkami podľa Prílohy č. 1 a projektovou dokumentáciou.
- 8.5 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ.
- 8.6 Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo porušenia zákonných povinností na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych a faktických väd.

- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovovať počas neprerušenej prevádzky Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, pričom obmedzenie bežnej prevádzky IPR pri zhotovovaní diela je prípustné výlučne iba v nevyhnutnom minimálnom rozsahu a čase. Uskutočnenie prác spojených so zhotovovaním diela je možné uskutočňovať i počas dní pracovného pokoja, resp. pracovného voľna, v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. S týmito skutočnosťami zhotoviteľ súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavenisku počas výkonu prác na diele stálu prítomnosť zodpovedného pracovníka zhotoviteľa - stavbyvedúci p: Ján Matviša.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný za účelom zhotovenia diela prevziať stavenisko v súlade bodom 3.1 a 3.4 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatočný a konečný stav meračov. Objednávateľ určí zhotoviteľovi hranice staveniska. Odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 8.11 Odber elektrickej energie a vody podľa bodu 8.10 zmluvy hradí zhotoviteľ. Podkladom pre úhradu elektrickej energie a vody podľa tohto bodu zmluvy je faktúra vystavená objednávateľom a riadne doručené zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa stavu meračov elektrickej energie a vody, a to po riadnom zhotovení diela a po jeho prevzatí objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Ustanovenia bodov 6.2 a 6.6 zmluvy sa použijú primerane.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú porušením týchto povinností podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Vstup na stavenisko je povolený len oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa alebo objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku sociálne zariadenia.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku ako aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi ani vlastníkom okolitých nehnuteľností. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na zhotovovanom diele, jeho časti, na priestoroch, kde sa dielo zhotovuje, ako aj na objektoch, v ktorých sa dielo zhotovuje, vrátane škody spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle

nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.16 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebnej pripravenosti, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe a trvale prístupný.
- 8.17 Objednávateľ je oprávnený vykonávať pri zhotovovaní diela technický dozor prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka. Osobu oprávnenú vykonávať technický dozor a jej právomoci určí objednávateľ osobitným poverením.
- 8.18 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy – námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
- 8.19 Objednávateľ sa zaväzuje organizovať pravidelné kontrolné porady, na ktorých sa vykoná koordinácia a kontrola stavebných prác na diele a na ktorých sa zúčastnia oprávnení zástupcovia zmluvných strán a osoby zodpovedné za vedenie stavby (ďalej len „kontrolná porada“).
- 8.20 Zmeny diela možno vykonať len po ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku. Technický dozor objednávateľa je oprávnený udeliť súhlas so zmenou diela len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení týchto zmien objednávateľom a projektantom alebo po odsúhlasení týchto zmien na kontrolnej porade. Zmeny diela, ktoré majú vplyv na cenu diela a/alebo termín zhotovenia diela, resp. jednotlivých etáp diela, je možné realizovať až po podpise príslušného dodatku k tejto zmluve v súlade s bodom 14.5 zmluvy.
- 8.21 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, slúžia ako podklad pre rokovanie kontrolných porád.
- 8.22 Vzhľadom na umiestnenie objektu, kde sa zhotovuje dielo, v areáli objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a

bezpečnostné predpisy objednávateľa, s ktorými zhotoviteľa oboznámi aj svojich pracovníkov.

- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa alebo podľa potreby. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác, a to takým spôsobom, aby nedošlo k navýšeniu ceny diela alebo predĺženiu doby zhotovenia diela vplyvom oneskorenej pripomienky zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku zanedbania alebo opomenutia tejto povinnosti.

Článok IX

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odobzdzá zhotovené dielo objednávateľovi ako celok, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odobzdzaním diela, resp. jednotlivej etapy diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odobzdzania a prevzatia diela alebo jednotlivej etapy diela.
- 9.3 O odobzdzaní a prevzatí diela, resp. jednotlivej etapy diela sa spíše protokol o odobzdzaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Odobzdzací a preberací protokol sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia objednávateľ, zhotoviteľ, projektant a technický dozor.
- 9.4 Najneskôr päť dní pred uskutočnením preberacieho konania odobzdzá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
- 9.5 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok diela alebo jednotlivej etapy diela v zmysle zmluvných a technických parametrov podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, najmä zhodnotenie kvality a kvantity vykonaných prác na zhotovenom diele, zistenie väd a nedorobkov. Za riadne ukončenie diela sa považuje, dielo bez väd a nedorobkov, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1.
- 9.6 Objávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela sú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela), ktorá je predmetom odobzdzania a prevzatia, je ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 9.7 V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady diela a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu termínu odobzdzania diela alebo jednotlivej etapy diela, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania so zhotovením a odobzdzaním diela alebo

jednotlivej etapy diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie opätovného preberacieho konania po riadnom odstránení väd. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote.

- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s dielom alebo jednotlivej etapy diela aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.
- 9.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.

Článok X

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo ich neodstráni riadne a včas v zmysle článku VII zmluvy a bodu 9.7 zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok XI

Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní tejto zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada pred uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 zmluvy.

Článok XII

Osobitné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať technický dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa k nim nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce potrebné na zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu na živote, zdraví a majetku spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou pri plnení tejto zmluvy, krádežou, vandalizmom alebo živelnou udalosťou, a to minimálne vo výške 20.000,- eur. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Poistná zmluva podľa tohto bodu musí kryť všetky škody uvedené v predchádzajúcej vete ako aj zničenie diela, jeho časti alebo súčastí odo dňa začatia prác na stavenisku až do odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa za škodu počas plynutia záručnej doby.
- 12.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený prenechať zhotovenie diela ako celku na realizáciu inému subjektu. Subdodávateľov je oprávnený využiť len na čiastkové práce pri zhotovení diela. O využívaní subdodávateľa a rozsahu zverených prác musí zhotoviteľ informovať objednávateľa pred zahájením takýchto prác. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) nesplnenia podmienok uvedených v zmysle § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - c) predloženia neplatných dokladov alebo

- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.
- 12.6 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezačal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 12.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone jednotlivých prác pri zhotovovaní diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne zhotovenie diela, akoby ho zhotovoval sám.

Článok XIII

Trvanie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou objednávateľa,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy alebo ak tak stanovuje táto zmluva alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve považuje aj:
- a) neodovzdanie zhotoveného diela alebo jednotlivej etapy diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa projektovej dokumentácie a Prílohy č. 1,
 - b) omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - c) neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne objednávateľom upozornený,
 - d) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry po dobu viac ako 3 mesiace od lehoty splatnosti,
 - e) opakované porušenie akýchkoľvek zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.
- 13.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- 13.6 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela súčinnosť.
- 13.8 Po zániku zmluvy podľa tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi a podkladmi, ktoré prijal od objednávateľa k zhotoveniu diela alebo týkajúce sa zrealizovanej časti diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť práce vykonané na diele na odovzdanie a prevzatie a vypracovať súpis a vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 14.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Ocenený súpis stavebných udržiavacích prác
- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné

alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

- 14.8 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním, ak dohoda nie je možná, na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky
- 14.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 14.5.2024

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa: 16.04.2024

PhDr. Dušan Piršel
riaditeľ
Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím

Antónia Chromčáková
konateľ
STAVPET, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024_bunka_109
Stavba: Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu - časť 2

JKSO:
Miesto: Mokrohájska 1, Bratislava

KS:
Dátum: 16.04.2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAVPET, s.r.o.

IČO: 35 936 410
IČ DPH: SK2022009880

Projektant:
Ing.Arch.Kyrályová,Ing.Arch.Paşkanová

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing.Gujberová

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 770,13
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	15 770,13	3 154,03
Cena s DPH v EUR			18 924,16

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ


STAVPET
STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
Fándlyho 4A, 900 27 Benolákovo

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2024_bunka_109

Stavba:

Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu - časť 2

Miesto:

Mokrohájska 1, Bratislava

Dátum:

16.04.2024

Objednávateľ:

STAVPET, s.r.o.

Projektant:

Ing.Arch.Kyrályová,Ing.Arc
h.Páškanová

Zhotoviteľ:

STAVPET, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing.Gujberová

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		15 770,13	18 924,16
1	Stavebná časť - bunka č.109 IZBA SESTIER	8 599,62	10 319,54
2	Zdravotechnika - bunka č.109 IZBA SESTIER	2 880,21	3 456,25
3	Vykurovanie - bunka č.109 IZBA SESTIER	795,03	954,04
4	Elektroinštalácia - bunka č.109 IZBA SESTIER	3 335,27	4 002,32
5	VZT - bunka č.109, IZBA SESTIER	160,00	192,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu - časť 2
Objekt: 1 - Stavebná časť - bunka č.109 IZBA SESTIER

Miesto: Mokrohájska 1, Bratislava Dátum: 16.04.2024
Objednávateľ: Projektant: Ing.Arch.Kyrályová,Ing.
Zhotoviteľ: STAVPET, s.r.o. Spracovateľ: Ing.Gujberová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 8 599,62

D HSV Práce a dodávky HSV 4 369,66

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 302,49

1	K	317161122.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm	ks	2,000	22,19	44,38
2	K	340238263.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	0,630	31,69	19,96
	VV		0,1*2,1"vstup do bunky		0,210		
	VV		0,2*2,1"vstup do kúpelne		0,420		
	VV		Súčet		0,630		
3	K	340291121.S	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky do 100 mm	m	4,200	7,20	30,24
	VV		2,1*2"vstupy		4,200		
4	K	340291132.S	Dodatočné ukotvenie priečok k betonovým konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky nad 100 mm	m	5,400	12,68	68,47
	VV		2,7*2"zamurované jadro		5,400		
5	K	342272041.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 125 mm	m2	3,500	39,84	139,44
	VV		"hygiena 1x				
	VV		1,275*2,7		3,443		
	VV		3,5"zaokr.		3,500		

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 114,68

6	K	611421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % štukových, ozn.b1	m2	17,710	12,70	224,92
	VV		"plocha meraná z dwg				
	VV		15,41"izba,chodba		15,410		
	VV		2,3"hyg.		2,300		
	VV		Súčet		17,710		
7	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou, ozn.b1	m2	17,710	3,58	63,40
	VV		"plocha meraná z dwg - bunky				
	VV		"izba a chodba				
	VV		15,41		15,410		
	VV		2,3"hygiena		2,300		
	VV		Súčet		17,710		
8	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy po elektroinštaláč.prácach	m2	5,000	14,79	73,95
	VV		25*0,20		5,000		
9	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	20,800	2,96	61,57
	VV		(0,9+2*2)*2" dvere z chodby		9,800		
	VV		(0,7+2*2)*2" dvere hyg.		9,400		
	VV		4*0,3"dvierka voda obvod		1,200		
	VV		4*0,1"ventilátor obvod		0,400		
	VV		Súčet		20,800		
10	K	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových,ozn.a1	m2	49,150	7,29	358,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			VV -1,6*2"odpočet dvere		-3,200		
			VV -1,2*1"odpočet dvere		-1,200		
			VV (2,25+1,6+2,0)*0,15"špalety		0,878		
			VV 6*0,7"hygiena		4,200		
			VV Súčet		49,150		
11	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	49,150	2,56	125,82
			VV 49,15		49,150		
12	K	612460202.S1	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 15 mm - hygiena	m2	15,000	12,53	187,95
			VV "hygiena				
			VV 6*2,7		16,200		
			VV -1,2"odpočet dvere		-1,200		
			VV Súčet		15,000		
13	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	0,840	9,77	8,21
			VV "izba domurovky				
			VV 0,1*2,1*2		0,420		
			VV 0,2*2,1		0,420		
			VV Súčet		0,840		
14	K	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	5,400	3,28	17,71
			VV 2*2,7" izba		5,400		
			VV Súčet		5,400		
15	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	30,000	9,67	290,10
			VV "okolo dverí				
			VV (1,3+2*2,35)*0,5*2"vonkajšie dvere do bunky		6,000		
			VV "steny hyg.				
			VV 6*2,7		16,200		
			VV -1,2"dvere		-1,200		
			VV (1,7+1,8)*2,7		9,450		
			VV -1,2"dvere		-1,200		
			VV Medzisúčet		29,250		
			VV 30"zaokr.		30,000		
16	K	612902001.S	Brúsenie vnútorných omietok - stien rovinných cca 30%	m2	14,745	16,09	237,25
			VV 49,15*0,3"30% z plochy		14,745		
			VV Súčet		14,745		
17	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	17,710	0,72	12,75
			VV "plocha				
			VV 15,41"izba		15,410		
			VV 2,3"hyg.		2,300		
			VV Súčet		17,710		
18	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	3,648	6,20	22,62
19	K	632452220.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 55 mm	m2	2,700	34,96	94,39
			VV 2,7"chodba		2,700		
			VV Súčet		2,700		
20	K	632452257.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 90 mm	m2	2,300	78,34	180,18
			VV 2,3"hygiena		2,300		
			VV Súčet		2,300		
21	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceleovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	78,38	78,38
			VV "pre dvere D3				
			VV 1"do exist. priečky hyg.		1,000		
			VV Súčet		1,000		
22	M	553310007800.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 900x1970x100 mm P	ks	1,000	77,18	77,18
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 816,10
23	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	17,700	3,80	67,26
			VV 12,7+2,71+2,29		17,700		
24	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	17,700	5,83	103,19
25	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	6,028	3,49	21,04
			VV 1,55*2,7"izba		4,185		
			VV -0,8*2,0"dvere		-1,600		
			VV 1,275*2,7"hyg.		3,443		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	964011221.S	Vybúranie prekladov železobetónových prefabrikovaných, dl. do 3 m, do 75 kg/m, -2,40000t	m3	0,060	161,15	9,67
	VV		"preklady v priečkach 2 ks				
	VV		1,2*0,25*0,1*2		0,060		
27	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón s poterom, teracom, plochy do 4 m2 - 2,20000t	m3	0,812	176,51	143,33
	VV		"hr. 0,25 m				
	VV		1,337*1,65*0,25"hyg.		0,552		
	VV		2,6*0,1"chodba		0,260		
	VV		Súčet		0,812		
28	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	15,800	7,65	120,87
29	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	5,000	2,87	14,35
	VV		"chodba + hyg.				
	VV		(1,55*1,8)+(1,337*1,65)		4,996		
	VV		5"zaokr.		5,000		
30	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do sutí plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	3,000	0,91	2,73
31	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	5,200	27,59	143,47
	VV		0,9*2"vstupné do bunky		1,800		
	VV		0,8*2"do hyg.		1,600		
	VV		0,9*2"do izby		1,800		
	VV		Súčet		5,200		
32	K	971033231.S	Otvor v murive tehl. plochy do 0,0225 m2 hr. do 150 mm, -0,00400t pre ventilátor, ozn. pol.2	ks	1,000	2,77	2,77
	VV		1"ks ozn. v pôdoryse pol.2		1,000		
33	K	971033331.S	Otvor v murive tehl. plochy do 0,09 m2 hr. do 150 mm, -0,02600t - na uzavretie vody, ozn. pol.1	ks	1,000	3,28	3,28
	VV		1"ks ozn. v pôdoryse pol.1		1,000		
34	K	971033621.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 100 mm, -0,18000t	m2	2,748	4,55	12,50
	VV		"hygiena				
	VV		1,0*2,1*1		2,100		
	VV		-1,4"odpočet pôvodný otvor (dvere)		-1,400		
	VV		1,2*0,3"otvor pre preklad		0,360		
	VV		0,625*2,7"hyg.		1,688		
	VV		Súčet		2,748		
35	K	972056001.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 20 mm do stropov - železobetónových -0,00001t pre ÚK	cm	25,000	1,09	27,25
	VV		25" v cm		25,000		
	VV		Súčet		25,000		
36	K	972056002.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 30 mm cez preklad - železobetónových -0,00002t VZT	cm	40,000	1,10	44,00
	VV		"VZT kondenz v cm				
	VV		40		40,000		
	VV		Súčet		40,000		
37	K	972056015.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 160 mm do stropov - železobetónových -0,00048t pre VZT, ZTI	cm	50,000	4,60	230,00
	VV		50		50,000		
	VV		Súčet		50,000		
38	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných a keram. soklíkov, -0,06800t	m2	15,436	5,16	79,65
	VV		"hyg. obvod x výška				
	VV		(1,34*2+1,65*2)*2,7"obklad		16,146		
	VV		-1,2"dvere		-1,200		
	VV		"chodba soklík				
	VV		(6,3-0,8-0,6)*0,1		0,490		
	VV		Súčet		15,436		
39	K	978071211.S	Otlčenie izolácie zvislej, hr. 50 mm -0,07300t	m2	15,000	7,95	119,25
	VV		"hygiena				
	VV		6*2,7		16,200		
	VV		-1,2"dvere		-1,200		
	VV		Súčet		15,000		
40	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé		6,484	12,07	84,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,481	9,00	58,33
42	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,481	13,72	88,92
43	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (4x)	t	25,924	1,55	40,18
VV		6,481*4 'Prepočítané koeficientom množstva			25,924		
44	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3, vrátane odvozu a poplatkov za skládku	ks	1,000	400,00	400,00
D		99	Presun hmôt HSV				136,39
45	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,043	44,82	136,39
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 229,96
D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				439,42
46	K	711462301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode napr.AQUAFIN-2K hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej,vrátane výstužnej pásky ASO Dichtband a tesniacej manžety pre vpust	m2	2,300	26,18	60,21
VV		'hygiena					
VV		2,3			2,300		
VV		Súčet			2,300		
47	M	286680000100	Tesniaca manžeta HL800/40-50, pre izolovanie prestupov potrubia DN 50, bitúmenová manžeta D 40-50 mm, guma/asfalt/PP/PVC	ks	1,000	65,48	65,48
48	K	711463301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode napr.AQUAFIN-2K hr. 2,5 mm na ploche zvislej,vrátane výstužnej pásky ASO Dichtband	m2	10,800	27,95	301,86
VV		(6*2,0)-1,2"hygiena			10,800		
49	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,396	2,70	11,87
D		713	Izolácie tepelné				22,59
50	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	2,800	1,13	3,16
VV		'chodba					
VV		1,8*1,55			2,790		
VV		2,8"zaokr.			2,800		
51	M	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm, pre podlahy	m2	3,221	0,62	2,00
52	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	2,800	1,35	3,78
VV		'chodba					
VV		2,8			2,800		
VV		Súčet			2,800		
53	M	283720002800.S	Doska EPS hr. 40 mm, pre podlahy (kročajová)	m2	2,856	3,85	11,00
54	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	2,021	1,31	2,65
D		766	Konštrukcie stolárske				1 031,03
55	K	766642115.S	Montáž dverí posuvných jednokrídlových, posun na stene, na garnížu	ks	1,000	68,19	68,19
VV		1			1,000		
56	M	549150000900	Kľučka dverová 2x, WC zámok s ukazovateľom, strieborná matná	ks	1,000	15,86	15,86
57	M	611610000401	Dvere vnútorné jednokrídlové, šxv 10 x 197cm	ks	1,000	148,65	148,65
58	M	611610000405	Garníža CPL, vodiaca lišta,sada pojazdov, wc zámok	ks	1,000	109,02	109,02
59	M	553310002402	Dodávka a osadenie stĺpika pre uzamykanie posuvných dverí	ks	1,000	148,74	148,74
60	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	43,03	43,03
61	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	23,37	23,37
62	M	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné,index napriežvučnosti 40 dB,PO EI/EW 30D3	ks	1,000	255,00	255,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
64	M	611810002700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	1,000	139,75	139,75
65	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	9,590	0,78	7,48

D 771 Podlahy z dlaždíc 249,56

66	K	771411010.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty	m	3,316	6,69	22,18
67	M	597740000100.S	Dlaždice keramické soklík	m2	0,365	42,00	15,33
68	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	2,300	45,00	103,50
	VV		"hygiena				
	VV		2,3		2,300		
	VV		Súčet		2,300		
69	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom	m2	2,415	42,00	101,43
70	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,888	3,77	7,12

D 776 Podlahy povlakové 1 225,52

71	K	776420011.r	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	16,500	6,83	112,70
	VV		"izba				
	VV		18,1-0,9-0,7		16,500		
72	M	284110002100.S	Soklík	m2	1,683	23,29	39,20
	VV		16,5*0,102 "Prepočítané koeficientom množstva		1,683		
73	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou vr. soklíkov, -0,00100t	m2	13,050	4,05	52,85
	VV		"merané v dwg				
	VV		13,05"izba		13,050		
	VV		Súčet		13,050		
74	K	776521200.S	Lepenie povlakových podláh PVC	m2	16,600	15,60	258,96
	VV		16,6		16,600		
75	M	284110002300	Podlaha - dodávka	m2	17,098	31,50	538,59
76	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	16,600	1,40	23,24
	VV		16,6		16,600		
77	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. do 5 mm	m2	16,600	10,49	174,13
78	K	776995111.S	Ostatné práce - lepenie prechodových profilov ozn.Z1, Z2	m	1,400	3,20	4,48
	VV		0,8+0,6"Z1		1,400		
	VV		Súčet		1,400		
79	M	611990001100.S	Lišta prechodová hliníková	m	1,414	12,46	17,62
80	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,023	0,34	3,75

D 781 Obklady 842,03

81	K	781441018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty	m2	10,800	40,30	435,24
	VV		(6*2,0-1,2)"hygiena		10,800		
	VV		Súčet		10,800		
82	M	597640000400.S	Obkladačky keramické - dodávka	m2	11,016	34,01	374,65
	VV		10,8*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		11,016		
	VV		Súčet		11,016		
83	K	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad (ukončujúci profil)	m	6,000	1,32	7,92
	VV		"ukončenie obkladu				
	VV		6		6,000		
	VV		Súčet		6,000		
84	M	283410004401	Profil ukončovaci obľý uzavretý	m	6,060	1,05	6,36
	VV		6*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva		6,060		
85	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	8,424	2,12	17,86

D 783 Nátery 11,41

86	K	783225100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás.- zárubne	m2	0,800	10,45	8,36
	VV		(2*2,02+0,8)*0,15"vstup.dvere do bunky		0,726		
	VV		Súčet		0,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 784			Maľby				408,40
88	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	66,900	1,33	88,98
	VV		"strop				
	VV		17,7		17,700		
	VV		"steny izby				
	VV		18,0*2,7*1"obvod x výška vr. chodby		48,600		
	VV		-(1,5*1,6+0,75*2,3)*1"odpočet okien		-4,125		
	VV		-(1,6+1,2)"odpočet dvere		-2,800		
	VV		(2,4*2+1,5+0,75)*0,3"špalety		2,115		
	VV		6*0,7"hygiena nad obklad		4,200		
	VV		"chodba nad olejové sokle				
	VV		2*0,5*(2,7-1,5)		1,200		
	VV		Medzisúččet		66,890		
	VV		66,9"zaokr.		66,900		
89	K	784418012.S	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	17,700	1,46	25,84
	VV		15,4		15,400		
	VV		2,3		2,300		
	VV		Súččet		17,700		
90	K	784454471.S	Maľby z maliarskych zmesí strop	m2	17,700	4,55	80,54
	VV		"strop				
	VV		15,4"izba		15,400		
	VV		2,3"hygiena		2,300		
	VV		Súččet		17,700		
91	K	784454471.S1	Maľby z maliarskych zmesí steny	m2	49,200	3,96	194,83
	VV		"steny izby				
	VV		18,0*2,7*1"obvod x výška vr. chodby		48,600		
	VV		-(1,5*1,6+0,75*2,3)*1"odpočet okien		-4,125		
	VV		-(1,6+1,2)"odpočet dvere		-2,800		
	VV		(2,4*2+1,5+0,75)*0,3"špalety		2,115		
	VV		6*0,7"hygiena nad obklad		4,200		
	VV		"chodba nad olejové sokle				
	VV		2*0,5*(2,7-1,5)		1,200		
	VV		Medzisúččet		49,190		
	VV		49,2"zaokr.		49,200		
92	K	784461923.S	Obnovovací náter štrukturovaného povrchu olejovou farbou na stenách, schodisku na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m	m2	1,500	12,14	18,21
	VV		"chodba olejové sokle				
	VV		2*0,5*1,5		1,500		
	VV		Súččet		1,500		

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu - časť 2

Objekt:

2 - Zdravotechnika - bunka č.109 IZBA SESTIER

Miesto:

Mokrohájska 1, Bratislava

Dátum:

16.04.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Ing.Arch.Kyrályová, Ing.Arch.Paškanová

Zhotoviteľ:

STAVPET, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing.Gujberová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 880,21

D PSV

Práce a dodávky PSV

2 592,21

D 713

Izolácie tepelné

161,33

1	K	713400842.S	Odstránenie tepelnej izolácie potrubia s konštrukciou vrátane povrchovej úpravy, -0,04810t	m2	0,900	16,22	14,60
	VV		3,14*0,025*11		0,864		
	VV		0,9		0,900		
2	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	8,500	3,88	32,98
	VV		"DN 20				
	VV		"teplá voda				
	VV		4		4,000		
	VV		"studená voda				
	VV		4,5		4,500		
	VV		Súčet		8,500		
3	M	283310004700	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	8,670	1,80	15,61
	VV		"DN 20				
	VV		"teplá voda				
	VV		4		4,000		
	VV		"studená voda				
	VV		4,5		4,500		
	VV		Súčet		8,500		
	VV		8,5*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		8,670		
4	K	713530810.S	Montáž protipožiarnej manžety na prestup potrubia d 92-125 mm, EI120, zo spodu	ks	1,000	26,22	26,22
5	M	449410001710.S	Protipožiarňa manžeta 110/4", pre tesnenie potrubia D 110 mm v prestupoch	ks	1,000	49,12	49,12
6	K	713530850.S	Tesnenie potrubia d 50 mm protipožiarnou speňujúcou páskou	ks	2,000	10,28	20,56
7	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,614	1,39	2,24

D 721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

349,94

8	K	721140802.S	Demontáž potrubia odpadového do DN 100, -0,01492t	m	7,800	7,43	57,95
	VV		"kanalizačné potrubie ležaté				
	VV		4		4,000		
	VV		0,8"z wc		0,800		
	VV		"v stupačke				
	VV		3		3,000		
	VV		Súčet		7,800		
9	K	721140915.S	Oprava odpadového potrubia - prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	1,000	30,12	30,12
10	M	286110000201	Prechod liatina/PVC DN 100/ d 100	ks	1,000	2,81	2,81
11	K	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	4,500	13,37	60,17
	VV		"kanalizačné potrubie ležaté				
	VV		4,5		4,500		
	VV		Súčet		4,500		
12	K	721173208.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 110 mm	m	0,800	22,41	17,93
	VV		0,8		0,800		
	VV		Súčet		0,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	721210812.S	Demontáž vpustu podlahového DN 70, -0,02756t	ks	1,000	6,94	6,94
15	K	721213003.S	Montáž podlahového vpustu DN 50	ks	1,000	8,98	8,98
16	M	286630029300	Podlahový vpust HL510NPr	ks	1,000	42,90	42,90
17	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	5,300	1,08	5,72
VV			4,5+0,8		5,300		
18	K	721290823.R	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 24 m	kompl.	1,000	105,00	105,00
VV			1		1,000		
19	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,501	1,00	3,50

D 722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

504,42

20	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceleových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	8,500	3,23	27,46
VV			"DN 15				
VV			"teplá voda				
VV			1,5		1,500		
VV			"studená voda				
VV			1,5		1,500		
VV			"DN 20				
VV			"teplá voda				
VV			2,5		2,500		
VV			"studená voda				
VV			3		3,000		
VV			Súčet		8,500		
21	K	722130913.S	Oprava vodovodného potrubia závitového prerezanie oceleovej rúrky do DN 25	ks	4,000	1,30	5,20
VV			4		4,000		
22	K	722131932	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	3,000	19,12	57,36
VV			3		3,000		
23	K	722171132.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	8,500	21,98	186,83
VV			"DN 20				
VV			"teplá voda				
VV			4		4,000		
VV			"studená voda				
VV			4,5		4,500		
VV			Súčet		8,500		
24	K	722190901.S	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	2,000	3,73	7,46
25	K	722220861.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4, -0,00053t	ks	2,000	1,12	2,24
26	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	5,16	10,32
27	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4"	ks	2,000	12,12	24,24
28	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	17,500	1,89	33,08
VV			17,5		17,500		
29	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	17,500	1,38	24,15
30	K	722290823.R	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 24 m	kopl	1,000	105,00	105,00
VV			1		1,000		
31	K	722494811a	Vypustenie vody pri demont. z potrubia a napustenie vody pri mont. z potrubia	m	17,500	1,00	17,50
VV			17,5		17,500		
32	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	5,044	0,71	3,58

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 576,52

33	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	9,39	9,39
34	K	725119309.1	Priplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	ks	1,000	7,33	7,33
35	K	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	1,000	35,19	35,19
36	M	642240001220	Kombinované WC keramicke so šikmým odpadom,	ks	1,000	100,50	100,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
37	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	6,36	6,36
38	K	725219501.S	Montáž umývadla nerezového zabudovaného , bez výtokovej armatúry	ks	1,000	27,59	27,59
39	M	552310003900.S	Nerezové umývadlo so skrinkou	ks	1,000	900,40	900,40
40	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	1,000	3,12	3,12
41	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo , biele	ks	1,000	30,39	30,39
42	K	725590813.R	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 24 m	kompl.	1,000	100,73	100,73
VV		1			1,000		
43	K	725819402.S	Montáž ventilov rohových G 1/2	ks	1,000	8,80	8,80
44	M	551610001300.S	Ventil rohový T66 1/2 vršok T13	ks	1,000	6,14	6,14
45	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	1,000	4,81	4,81
46	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	15,99	15,99
47	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	70,17	70,17
48	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	1,000	4,94	4,94
49	K	725850800.S	Demontáž odpadového ventilu všetkých pripojovacích dimenzií, -0,00086t	ks	2,000	1,11	2,22
50	K	725859101.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety do DN 32	ks	2,000	4,14	8,28
51	M	551610001300.S 1	Ventil odpadový pre zariadenie predmety DN 32 štandardná kvalita	ks	2,000	8,78	17,56
52	K	725860820.S	Demontáž jednoduché zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	1,000	1,72	1,72
53	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchy -0,00122t	ks	1,000	4,27	4,27
54	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	1,000	8,85	8,85
55	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	1,000	25,73	25,73
56	K	725989102	Dvierka prístupové k inštaláciám 30/30-protipožiarne	ks	1,000	108,96	108,96
57	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	15,768	0,32	5,05

D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	288,00			
58	K	HZS000211.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac 4 a menej ako 8 hodinn	hod	16,000	18,00	288,00
VV		4*4			16,000		

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu - časť 2

Objekt:

3 - Vykurovanie - bunka č.109 IZBA SESTIER

Miesto:

Mokrohájska 1, Bratislava

Dátum:

16.04.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Ing.Arch.Kyrályová,Ing.

g.Arch.Paškanová

Zhotoviteľ:

STAVPET, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing.Gujberová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

795,03

D PSV

Práce a dodávky PSV

701,03

D 713

Izolácie tepelné

42,14

1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	7,600	3,86	29,34
VV		2*2,8+1,2+0,8			7,600		
2	M	283310004600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	7,752	1,57	12,17
VV		7,6*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva			7,752		
3	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	0,415	1,51	0,63

D 733

Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

214,77

4	K	733110803.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 15, -0,00100t	m	7,600	0,99	7,52
5	K	733166154.S	Plastliniové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 20 mm	m	7,600	21,51	163,48
6	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	7,603	1,91	14,52
7	M	449410002710.R	Protipožiarna zálievka do chráničky	l	1,188	21,35	25,36
8	K	733890803.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 24m	t	0,008	84,03	0,67
9	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	2,146	1,50	3,22

D 734

Ústredné kúrenie - armatúry

128,56

10	K	734200811.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 1/2 -0,00045t	ks	2,000	1,31	2,62
11	K	734221422.S	Montáž armatúr s dvoma závitmi DN15	ks	1,000	3,82	3,82
12	M	551210029200.R 1	Ventil HERZ typ TS-90-V, 7723 DN 15	ks	1,000	15,62	15,62
13	M	551210029100.R 2	Rohové skrutkovanie HERZ RL-5, 3924 DN 15	ks	1,000	10,26	10,26
14	K	734222612.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	1,000	4,21	4,21
15	M	551210027400.R 1	Termostatická hlavica HERZ-MINI typ 9200	ks	1,000	15,05	15,05
16	K	734890803.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 24m	súb	1,000	76,53	76,53
VV		1			1,000		
17	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	1,285	0,35	0,45

D 735

Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

315,56

18	K	735161811.S	Demontáž vykurovacieho telesa v kúpeľniach - 0,01350t	ks	1,000	7,64	7,64
19	K	735162150.R	Montáž kúpeľňového vykurov.rebríka dl. do 2000 mm	ks	1,000	25,03	25,03
20	M	484520001700.S	Teleso vykurovacie rebríkové ISAN typ GRENADA IG 935/450 mm	ks	1,000	61,98	61,98
21	K	735161811.S	Demontáž vykurovacieho telesa v kúpeľniach - 0,01350t	ks	1,000	7,64	7,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV	1			1,000		
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				94,00
23	K	HZS000211.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné- murárska výpomoc	hod	2,000	18,00	36,00
24	K	HZS000215.S	Stavebno montážne práce - odborné	hod	2,000	29,00	58,00
	VV	2			2,000		

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu - časť 2

Objekt:

4 - Elektroinštalácia - bunka č.109 IZBA SESTIER

Miesto:

Mokrohájska 1, Bratislava

Dátum:

16.04.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Ing.Arch.Kyrályová,Ing.
g.Arch.Paškanová

Zhotoviteľ:

STAVPET, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing.Gujberová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 335,27

D M

Práce a dodávky M

3 335,27

D 21-M-01

Elektromontáže - Káble montáž

355,74

1	K	Pol-210010001	Kábel FTP 4x2x24AWG, Cat.6, LSOH	m	40,000	0,63	25,20
2	K	Pol-210010002	Kábel CXKE-R-J 3x1,5	m	70,000	0,91	63,70
3	K	Pol-210010003	Kábel CXKE-R-J 3x2,5	m	80,000	1,20	96,00
4	K	Pol-210010004	Kábel CXKE-R-J 5x1,5	m	5,000	1,16	5,80
5	K	Pol-210010005	Kábel CXKE-R-J 5x6	m	15,000	1,24	18,60
6	K	Pol-210010006	Vodič CH-R 4 žltozelený	m	20,000	0,55	11,00
7	K	Pol-210010007	Protipožiarna upchávka HILTI	m2	0,500	24,07	12,04
8	K	Pol-210010008	I-Trubka HFX 16 - bezhalogénová	m	50,000	0,94	47,00
9	K	Pol-210010009	I-Trubka HFX 20 - bezhalogénová	m	60,000	1,14	68,40
10	K	Pol-210010010	I-Trubka HFX 32 - bezhalogénová	m	5,000	1,60	8,00

D 21-M-02

Materiál - káble

465,22

11	M	Pol-210010011	Kábel FTP 4x2x24AWG, Cat.6, LSOH	m	40,000	0,87	34,80
12	M	Pol-210010012	Kábel CXKE-R-J 3x1,5	m	70,000	0,83	58,10
13	M	Pol-210010013	Kábel CXKE-R-J 3x2,5	m	80,000	1,40	112,00
14	M	Pol-210010014	Kábel CXKE-R-J 5x1,5	m	5,000	1,37	6,85
15	M	Pol-210010015	Kábel CXKE-R-J 5x6	m	15,000	3,04	45,60
16	M	Pol-210010016	Vodič CH-R 4 žltozelený	m	20,000	0,78	15,60
17	M	Pol-210010017	Protipožiarna upchávka HILTI	m2	0,500	208,33	104,17
18	M	Pol-210010018	I-Trubka HFX 16 - bezhalogénová	m	50,000	0,63	31,50
19	M	Pol-210010019	I-Trubka HFX 20 - bezhalogénová	m	60,000	0,86	51,60
20	M	Pol-210010020	I-Trubka HFX 32 - bezhalogénová	m	5,000	1,00	5,00

D 21-M-03

Elektroinštalácia

195,22

21	K	Pol-210010021	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 1, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	ks	1,000	5,13	5,13
22	K	Pol-210010022	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 5, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	ks	2,000	5,48	10,96
23	K	Pol-210010023	Zásuvka 16A/230V pod omietku, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	ks	13,000	5,49	71,37
24	K	Pol-210010024	Zásuvka tel/data. Cat. 6 RJ45, pod omietku (LEGRAND-VALENA)+rámiky	ks	4,000	10,78	43,12
25	K	Pol-210010025	Rozbočovacia krabica KR68	ks	3,000	1,76	5,28
26	K	Pol-210010026	Rozbočovacia krabica na povrch	ks	1,000	1,79	1,79
27	K	Pol-210010027	Prístrojová krabica KP67/2	ks	20,000	1,83	36,60
28	K	Pol-210010028	Montáž ventilátora vrátane zapojenia	ks	1,000	11,57	11,57
29	K	Pol-210010029	Plastový inštalačný kanál OBO WDK 30045 (Vrátane príslušenstva)	m	5,000	1,88	9,40

D 21-M-04

Materiál - elektroinštalácia

252.03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	Pol-210010031	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 5, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	ks	2,000	7,01	14,02
32	M	Pol-210010032	Zásuvka 16A/230V pod omietku, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	ks	13,000	7,89	102,57
33	M	Pol-210010033	Zásuvka tel/data. Cat. 6 RJ45, pod omietku (LEGRAND-VALENA)+rámiky	ks	4,000	20,13	80,52
34	M	Pol-210010034	Rozbočovacia krabica KR68	ks	3,000	0,67	2,01
35	M	Pol-210010035	Rozbočovacia krabica na povrch	ks	1,000	1,08	1,08
36	M	Pol-210010036	Prístrojová krabica KP67/2	ks	20,000	0,64	12,80
37	M	Pol-210010037	Ventilátor s časovým dobehom 100W, IP20	ks	1,000	19,69	19,69
38	M	Pol-210010038	Plastový inštalčný kanál OBO WDK 30045 (Vrátane príslušenstva)	m	5,000	2,91	14,55

D 21-M-05 Montáž-rozvádzač 100,00

39	K	Pol-210010039	Rozvádzač R.. (podľa výkresu E3)-napojenie a montáž vr. drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu, zaústenia a zapojenia káblov a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky.	ks	1,000	100,00	100,00
----	---	---------------	---	----	-------	--------	--------

D 21-M-06 Materiál - rozvádzač 281,66

40	M	Pol-210010040	Rozvádzač R.. (podľa výkresu E3), dodávka, napojenie a montáž vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu, zaústenia a zapojenia káblov a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky.	ks	1,000	281,66	281,66
----	---	---------------	---	----	-------	--------	--------

D 21-M-07 Montáž-svietidiel 86,06

41	K	Pol-210010041	LED SVIETIDLO STROPNÉ, 18W/230V, IP20 (napr. LED svetidlo LUNAR 18W-NW, 1270lm, Benalex Plus, resp.adekvátny ekvivalent)	ks	1,000	13,37	13,37
42	K	Pol-210010042	LED SVIETIDLO STROPNÉ, 12W/230V, IP40 (FLAT - Resp.adekvátny ekvivalent)	ks	1,000	14,65	14,65
43	K	Pol-210010043	LED SVIETIDLO PRISADENÉ, Beghelli SpA 70022 + 70035 PAN LED 36W 600X600 4000K (Beghelli)	ks	2,000	14,63	29,26
44	K	Pol-210010044	LED pás 4,8W, 12V, 60pcs/m - 2216 SMD, neutrálna biela, IP20, šírka 8mm vrátane povrchového hliníkového profilu XC11s krytom	ks	2,000	14,39	28,78

D 21-M-08 Materiál - svietidiel 473,00

45	M	Pol-210010045	LED SVIETIDLO STROPNÉ, 18W/230V, IP20 (napr. LED svetidlo LUNAR 18W-NW, 1270lm, Benalex Plus, resp.adekvátny ekvivalent)	ks	1,000	35,00	35,00
46	M	Pol-210010046	LED SVIETIDLO STROPNÉ, 12W/230V, IP40 (FLAT - Resp.adekvátny ekvivalent)	ks	1,000	48,00	48,00
47	M	Pol-210010047	LED SVIETIDLO PRISADENÉ, Beghelli SpA 70022 + 70035 PAN LED 36W 600X600 4000K (Beghelli)	ks	2,000	170,00	340,00
48	M	Pol-210010048	LED pás 4,8W, 12V, 60pcs/m - 2216 SMD, neutrálna biela, IP20, šírka 8mm vrátane povrchového hliníkového profilu XC11s krytom	ks	2,000	25,00	50,00

D OST Ostatné náklady 1 126,34

49	K	Pol-210010049	Demontáž existujúcej elektroinštalácie	hod	24,000	12,50	300,00
50	K	Pol-210010050	Zaistenie vypnutého stavu	hod	5,000	12,50	62,50
51	K	Pol-210010051	Funkčné skúšky, zaškolenie obsluhy	hod	5,000	15,50	77,50
52	K	Pol-210010052	Murárska výpomoc	hod	5,000	20,00	100,00
53	K	Pol-210010053	Revízia a vypracovanie revíznej správy	kpl	1,000	115,00	115,00
54	M	Pol-210010054	Podruž. mat / WAGO-svorky,sádra,klince,štítky, pásy, natlkacie skrut,..... / (percentuálny podiel bez rozvádzačov a svietidiel)	%	1,147	20,00	22,94
55	K	Pol-210010055	Podiel pridružených výkonov	%	3,333	5,52	18,40
56	K	Pol-210010056	Prierazy a drážkovanie pre káble do priemeru D29	kpl	1,000	215,00	215,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	Pol-210010058	Projektová dokumentácia (projekt skutočného vyhotovenia)	kpl	1,000	180,00	180,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ubytovacích buniek internátu - časť 2
Objekt: 5 - VZT - bunka č.109, IZBA SESTIER

Miesto: Mokrohájska 1, Bratislava Dátum: 16.04.2024
Objednávateľ: Projektant: Ing.Arch.Kyrályová, Ing.Arch.Paškanová
Zhotoviteľ: STAVPET, s.r.o. Spracovateľ: Ing.Gujberová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 160,00

D PSV Práce a dodávky PSV 160,00

D 769 A Zariadenie č.1 - Vetranie hygienických zariadení 70,00

1	K	Pol.1.01	Radiálny ventilátor EBB 100NT, Qv= 90m3/h, Pi=30W, 230V	ks	1,000	55,00	55,00
2	K	Pol.1.03	Kruhové potrubie z pozinkovaného plechu "SPIRO" vr. montážneho, tesniaceho, spojovacieho materiálu d 100	m	1,000	15,00	15,00

D 769 D Montáže vzduchotechnických zariadení 90,00

3	K	Pol.4.01	Montáž	ks	1,000	90,00	90,00
---	---	----------	--------	----	-------	-------	-------