

Zmluva o budúcej zmluve
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- Budúci zamieňajúci 1/:** **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zastúpená starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej ako „budúci zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)
- Budúci zamieňajúci 2/:** **Anton Klimčík, s.r.o.** s miestom podnikania: Hlavná ulica 315/87, 029 56 Zákamenné, IČO: 47 003 952 (ďalej len ako „budúci zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 80/1 – ostatná plocha o výmere 1473 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 6/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Jozefom Brandysom zodpovedajú novovytvoreným parcelám C – KN č. 80/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C – KN č. 80/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², C – KN č. 80/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².
2. Budúci zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 8164 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 6350/23 – trvalý trávny porast o výmere 2001 m².
3. Zmluvné strany prejavili vôľu zameniť si nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou, preto zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s nižšie uvedených obsahom.

Čl. III.

Predmet zmluvy, predmet budúcej zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy** je záväzok zmluvných strán, že do troch mesiacov, bez potreby osobitnej výzvy niektorej zmluvnej strany, od právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia stavby „Administratíva s jedálňou“, **uzatvorí budúcu zmluvu, ktorou je zámenná zmluva**, predmetom ktorej bude záväzok budúceho zamieňajúceho 1/ zameniť nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1 čl. II. tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve v celosti (1/1-ina) za nehnuteľnosť, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2/ a záväzok

zamieňajúceho 2/ zameniť nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve za nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1 čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho zamieňajúceho 1/ v celosti (1/1-ina). Zmluvné strany si v budúcej zmluve, ktorou je zámenná zmluva zamenia nehnuteľnosti tak, že budúci zamieňajúci 1/ sa stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy a budúci zamieňajúci 2/ sa stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany si nebudú poskytovať v zmysle budúcej zámennej zmluvy žiadne finančné vyrovnanie.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci zamieňajúci 1/ a zároveň je oprávnený vyhotoviť budúcu zámennú zmluvu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tak, aby bol budúca zámenná zmluva vkladuschopná v zmysle ustanovení katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zámenná zmluva bude obsahovať plnomocenstvo budúceho zamieňajúceho 2/ na budúceho zamieňajúceho 1/ na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k budúcej zámennej zmluve v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.

Čl. IV.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti budú doručované na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné preberať doručované písomnosti.
3. Zmluvné strany sú si povinné písomne oznamovať zmenu adresy. Do ohlásenia zmeny adresy, je doručovanie účinné, ak je doručované na poslednú známu adresu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené:
 - dňom ich prevzatia zmluvnou stranou,
 - bezdôvodným odopretím prevzatia zmluvnou stranou,
 - dňom vrátenia písomnosti, pretože adresát je neznámy,
 - posledným dňom odbernej lehoty, ak si adresát písomnosť nevyzdvihol v odbernej lehote.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci zamieňajúci sú povinní odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa prevodu zamieňaných nehnuteľností v prospech tretích osôb a rovnako tak zaťaženia zamieňaných nehnuteľností v prospech tretej osoby bez písomného súhlasu zmluvnej strany.
2. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, je oprávnená strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Ak oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpi, táto zmluva sa zrušuje od svojho počiatku.
- 3.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanovenia sú im známe a určité a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ju zmluvné strany podpisujú.

V Zákamennom, dňa 3.5.2024

V Zákamennom, dňa 3.5.2024

Za zamieňajúceho 1/:



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

Za zamieňajúceho 2/:



Anton Klimčík, s.r.o.