

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

1/ Anton Klimčík, s.r.o., s miestom podnikania: Hlavná ulica 315/87, 029 56 Zákamenné, IČO: 47 003 952 (ďalej ako „budúci povinný“ alebo „zmluvná strana“)

Budúca oprávnená z vecného bremena:

Obec Zákamenné, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zastúpená starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len ako „budúci oprávnený“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 8164 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 6350/17 – trvalý trávny porast o výmere 2696 m² (ďalej aj len ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnený sa na základe zámennej zmluvy uzatvorenej s budúcim povinným stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 8164 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 6350/23 – trvalý trávny porast o výmere 2001 m² (ďalej aj len ako „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že do jedného mesiaca od povolenia vkladu vlastníckeho práva k budúcej oprávnenej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, zmluvné strany bez potreby osobitnej výzvy uzatvoria budúcu zmluvu, ktorou je zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“), na základe ktorej zriadi budúci povinný v prospech budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina) budúceho oprávneného, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
 - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - právo prechodu strojmi na vykonávanie stavebných a zemných prác
 - právo nevyhnutného vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu ich údržby, opravy, alebo rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Na základe budúcej zmluvy budúci oprávnený vecné bremeno zriadené na základe budúcej zmluvy prijme.
3. Vecné bremeno zriadené na základe budúcej zmluvy bude obmedzovať budúceho povinného v prospech budúcej oprávnenej nehnuteľnosti v tom, že bude povinný strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
 - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - právo prechodu strojmi na vykonávanie stavebných a zemných prác
 - právo nevyhnutného vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu ich údržby, opravy, alebo rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Vecné bremeno zriadené na základe budúcej zmluvy bude prechádzať s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na ďalších nadobúdateľov (vecné bremeno in rem).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému na základe budúcej zmluvy rovnako tak bude prechádzať s vlastníctvom budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na ďalších nadobúdateľov.
6. Vecné bremeno zriadené na základe budúcej zmluvy sa bude zriaďovať ako časovo neobmedzené a bezplatné.

Čl. IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresu zmluvných strán uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné preberať si doručované písomnosti a zároveň písomne si oznamovať zmenu adresy. Do ohlásenia zmeny adresy, je doručovanie účinné, ak je doručované na poslednú známu adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené:
 - dňom ich prevzatia zmluvnou stranou,
 - bezdôvodným odopretím prevzatia zmluvnou stranou,
 - dňom vrátenia písomnosti, pretože adresát je neznámy,
 - posledným dňom odbernej lehoty, ak si adresát písomnosť nevyzdvihol v odbernej lehote.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité, odrážajú ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V Zákamennom, dňa 2.5.2024

V Zákamennom, dňa 3.5.2024

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:



Anton Klimčík, s.r.o.



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce