

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME BYTU zo dňa 04.01.2004

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ľubica Černová
nar.: [REDACTED]
trvale bytom: Štúrova 569, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.01.2004 zmluvu o nájme bytu (ďalej len „nájomná zmluva“).
Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k nájomnej zmluve nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v čl. II nájomnej zmluvy sa dopĺňa nový bod 4.2, ktorý znie nasledovne:
„4.2 Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu v počte osôb, ktoré sa dlhodobo zdržiavajú v byte a ktoré tvoria domácnosť nájomcu. Prenajímateľ eviduje osoby, tvoriace domácnosť nájomcu v osobitnom evidenčnom liste.“
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa mení čl. IV nájomnej zmluvy a znie nasledovne:

„III.“

Výška a splatnosť nájomného a úhrada ďalších nákladov spojených s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné **nájomné** stanovené dohodou zmluvných strán **vo výške 14 eur**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi zálohovú platbu **za dodávku elektrickej energie vo výške 39,00 eur** mesačne. V prípade zmeny predpisu zálohovej platby od dodávateľa elektrickej energie je prenajímateľ povinný túto skutočnosť nájomcovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť a nájomca je povinný uhrádzať zálohovú platbu za dodávku elektrickej energie v novej výške počnúc dňom uvedeným v oznámení.
3. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné, platby za plnenia spojené s nájmom a zálohovú platbu elektrickej energie najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný prvýkrát uhradiť prenajímateľovi zálohovú platbu za elektrickú energiu (za mesiac apríl 2024) vo výške 39,00 eur najneskoršie do 15.05.2024. Za nasledujúce mesiace je povinný uhrádzať prenajímateľovi zálohovú platbu vždy k 20. dňu v mesiaci.
5. Prenajímateľ je povinný vykonať bez zbytočného odkladu po doručení vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie zúčtovanie zálohových platieb elektrickej energie. V prípade, že výsledkom vyúčtovania bude preplatok, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť preplatok nájomcovi do 7 kalendárnych dní od poukázania preplatku z vyúčtovania na účet prenajímateľa, a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. Ak bude výsledkom vyúčtovania nedoplatok, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi sumu nedoplatku do 7 kalendárnych dní od predloženia vyúčtovania v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Omeškanie s platením nájomného, platieb za plnenia spojené s nájomom, zálohových platieb elektrickej energie alebo nedoplatku z vyúčtovania zálohových platieb elektrickej energie o viac ako tri mesiace sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy a za dôvod pre vypovedanie nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (úhrada poplatku za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a pod.) bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi príslušnej služby na základe zmluvy, uzavretej medzi nájomcom a príslušným dodávateľom služby, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.“
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Šaštíne-Strážach 9.5. 2024

Prenajímateľ:

[Redacted Signature]

Mesto Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:

[Redacted Signature]

Ľubica Černová