

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 384/2022
	evidenčné číslo : 3156/2022

Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 2038/2022

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moyseša č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka - predseda predstavenstva
Ing. Pavol Jeleník, PhD. - podpredseda predstavenstva č. 1
Ing. Ľuboš Žilincár - podpredseda predstavenstva č. 2
Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 877 315 DIČ: 2022865482 IČ DPH: SK2022865482
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 970/S
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 1164850006/1111
IBAN: SK82 1111 0000 0011 6485 0006
(ďalej len ako „Nájomca“
a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 28.03.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2038/2022, centrálne číslo 268/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.02.2023, Dodatku č. 2 zo dňa 23.05.2023, Dodatku č. 3 zo dňa 19.06.2023 a Dodatku č. 4 zo dňa 21.07.2023, na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor:

k.ú. Horné Opatovce (obec Žiar nad Hronom) na LV č. 794:

pozemky:

- pozemok par. č. CKN 158/8, trvale trávny porast o celkovej výmere 543 m²
- pozemok par. č. CKN 158/9, trvale trávny porast o celkovej výmere 1 155 m²
- pozemok par. č. CKN 158/10, trvale trávny porast o celkovej výmere 600 m²
- pozemok par. č. CKN 158/11, trvale trávny porast o celkovej výmere 617 m²
- pozemok par. č. CKN 158/12, trvale trávny porast o celkovej výmere 925 m²
- pozemok par. č. CKN 158/34, ostatná plocha o celkovej výmere 430 m²
- pozemok par. č. CKN 158/35, ostatná plocha o celkovej výmere 672 m²
- pozemok par. č. CKN 158/36, ostatná plocha o celkovej výmere 244 m²
- pozemok par. č. CKN 158/37, ostatná plocha o celkovej výmere 173 m²
- pozemok par. č. CKN 158/48, ostatná plocha o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4 297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 127 m²

- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²
- pozemok par. č. EKN 1034, orná pôda o celkovej výmere 454 m²
- pozemok par. č. EKN 1035, orná pôda o celkovej výmere 448 m²
- pozemok par. č. EKN 1045/2, orná pôda o celkovej výmere 900 m²
- pozemok par. č. EKN 1118/1, ostatná plocha o celkovej výmere 576 m²

stavbu:

- súp. č. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 - hala mechanickej úpravy

k.ú. Vieska na LV č. 1172 :

pozemky:

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

stavby:

- súp. č. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- súp. č. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 - fermentácia
- súp. č. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- súp. č. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- súp. č. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- súp. č. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky

a huteľný majetok uvedený v Prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy, a to výlučne za účelom prevádzkovania zariadení ma odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s Koncesnou zmluvou zo dňa 15.09.2009 (centr. č. 258/2009, ev. č. 143/2009) a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2016 (centr. č. 189/2016, ev. č. 120/2006).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 4 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

4. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.

3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.

4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a Článku IV. bod 4 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **6 925,05 €/mesačne**.

5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **6 925,05 €/mesačne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.

3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 25. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 19.5. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Anta
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Miloš Ďuračka, predseda predstavenstva
Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA (vedúci OEaF) Dátum: 27.4.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Denisa Mindová (zodpovedný zamestnanec) Dátum: 26.6.2024 Podpis:

* nehodiace preškrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová