

DODATOK č. 01/2024
K ZMLUVE č. 675/2013
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č.446/2001 Z. z. o
majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ

so sídlom
ktorej mene koná štatutárny orgán
IČO
DIČ:
IČ DPH
bankové spojenie
č. účtu

Poliklinika Karlova Ves

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4
Mgr. Ivana Šurinová - riaditeľka
17 336 236
2020890432
SK2020890432
ŠTÁTNA POKLADNICA
SK43 8180 0000 0070 0047 5630

so súhlasom zriaďovateľa

so sídlom
v zastúpení

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

NÁJOMCA

so sídlom
IČO
DIČ
zastúpený

Szmek - R., s.r.o.

Senická 25, 811 04 Bratislava
35 875 739
2022010958
Rudolf Szmek - konateľ

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 11 bod 11.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 675/2013 zo dňa 23.10.2013 dohodli na jej nasledovnej zmene a doplnení týkajúcej zmeny v spôsobe dodávky plynu do prenajatých nebytových priestorov a s tým súvisiacej úpravy nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov.

2. V článku 6 sa ruší doterajšie znenie bodu 6.2 a 6.10 a nahrádzajú sa nasledovným znením:

6.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať revízie elektroinštalácií, revízie výťahov a tlakových nádob v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, Bratislava. Revízie plynových rozvodov mimo prenajatých priestorov, ktoré slúžia len pre potreby dodávky plynu do prenajatých priestorov, zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady v súčinnosti s nájomcom. Zistené závady týchto plynových rozvodov odstraňuje nájomca na vlastné náklady, ako aj prípadné opravy alebo výmeny.

6.10 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať a vykonávať revízie, resp. zabezpečovať odstraňovanie závad na technických zariadeniach, ktoré sú majetkom nájomcu, vnesených nájomcom do predmetu nájmu, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, ako aj revízie a opravy plynových rozvodov a spotrebičov nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

3. Do článku 6 sa dopĺňa bod 6.22 v nasledovnom znení:
22.. S účinnosťou od 01.05.2024 bude dodávka plynu realizovaná priamo na meno nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za úhradu nákladov za dodávku plynu do priestorov

prenajímaných a užívaných nájomcom. Nájomca k uvedenému dátumu zabezpečí na vlastné náklady prehlásenie dodávky plynu na svoje meno, ako aj technickú realizáciu odpojenia/pripojenia z prenajímateľa na nájomcu.

4. V článku 7 „Cena, splatnosť nájomného so súvisiacimi službami“ sa ruší doterajšie znenie bodu 7.1 a 7.3 nahrádzajú sa nasledovným znením:

7.1. Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 20 619,98 EUR / ročne.

Výška nájmu so súvisiacimi službami tak mesačne predstavuje 2 419,57 EUR.

Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

7.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami v mesačných splátkach, vždy do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, číslo účtu: ŠTÁTNA POKLADNICA, SK43 8180 0000 0070 5630.

Výška prvej splátky nájomného so súvisiacimi službami je:

$$2\,419,57 \text{ EUR} \times \frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}}$$

zaokrúhlené na 2 desatinné miesta (aliquótna časť mesačnej splátky).

Prvá splátka vo výške podľa Dodatku 01/2024 je splatná do 10. dňa od účinnosti Dodatku č. 01/2024.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 675/2013 zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží Bratislavský samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha - Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť dodatku č. 1 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu Bratislavského samosprávneho kraja.

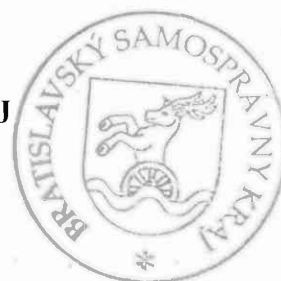
V Bratislave, dňa 15.5.2024

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57
Bratislava

ZA PRENAJÍMATEĽA
Mgr. Ivaná Šurinová – riaditeľka

ZA NÁJOMCU
Rudolf Szemek – konateľ Szemek – R, s.r.o.

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda



Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami

Kalkulácia

-nájom za nebytový priestor 250,20 m ² a 82,41 €	20 618,98 €
---	-------------

- elektrická energia	7 597,65 €
----------------------	------------

- vodné a stočné	818,21 €
------------------	----------

Kalkulácia nájomného spolu – základ dane ročne	29 034,84 €
--	-------------

Mesačne:	2 419,57 €
-----------------	-------------------

Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.