

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi
týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Sobrance
Sídlo: Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 49/23, 073 01 Sobrance
IČO: 00325791
Právne zastúpený: Ing. Ján Sklár, primátor
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: L&M Gold s.r.o.
Sídlo: Jenisejská 45A, 040 12 Košice
IČO: 54 581 460
Právne zastúpený: Marek Balog, konateľ

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ.

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebných prác v zmysle projektu Rozšírenie kapacít MŠ v meste Sobrance podľa priloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „dielo“), ktorú uskutoční zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a podľa požiadaviek objednávateľa tak, aby mohol dielo odovzdať v termíne dohodnutom v zmluve na základe projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom a v súlade s predloženou cenovou ponukou, v ktorej sú uvedené množstvá a jednotkové ceny. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy prevzal projektovú dokumentáciu (ďalej len „projektová dokumentácia“) a túto projektovú dokumentáciu preveril s riadnou odbornou starostlivosťou zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, a potvrdzuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je predmet zmluvy vykonateľný (berúc do úvahy okolnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy). Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa technického nákresu, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje poveriť vykonaním diela (alebo časti diela) inú osobu

len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, avšak zodpovedá za neho tak, akoby ho zhotovil na vlastné náklady a preberá na seba celé nebezpečenstvo a zodpovednosť.

- 1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku staveniska a v plnom rozsahu sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Čl. 2

Cena za dielo

- 2.1 Cena za dielo podľa Čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s výsledkami verejného obstarávania a je doložená zhotoviteľom predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je 729 454,98 € bez DPH, 145 891,00 € DPH, 875 345,98 € vrátane DPH osemstosedemdesiatpäťtisíc tristoštyridsaťpäť eur deväťdesiatosem centov vrátane DPH).
- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce a dodávky, ktoré sú nevyhnutné na splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve sa oboznámil s predloženou dokumentáciou, preveril miestne podmienky na stavenisku, zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a že v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyš prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia dostupnej dokumentácie a súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) nedostatočnej prípravy projektu,
 - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 2.4 Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti rozpočtu, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na ich úhradu.
- 2.5 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela i v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 10 % z celkovej ceny diela, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak, a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.6 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov

vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

- 2.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

Čl. 3

Čas na zhotovenie diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce a zhotoviť tak dielo najneskôr do 12 mesiacov od odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska sa uskutoční do 7 dní od písomnej výzvy.
- 3.2 Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o aspoň 10 pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.4, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.4 Súčasťou zmluvy je časový harmonogram realizácie stavebných prác predložený vo verejnom obstarávaní. Časový plán realizácie stavebných prác je záväzným dokumentom, pričom však musí byť dodržaný predovšetkým termín zhotovenia diela uvedený v ods. 3.1. Na nesplnenie termínov uvedených v časovom pláne zhotoviteľ bezodkladne písomne upozorní objednávateľa. Ak do piatich kalendárnych dní nedôjde k náprave stavu, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle čl. 9.
- 3.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo písomným odovzdaním riadne a bez väd zhotoveného diela objednávateľovi v mieste zhotovenia diela, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.6 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo v prípade, ak sa pri odovzdaní a preberaní diela zistia jeho vady alebo nedostatky. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vady a nedostatky v termíne určenom objednávateľom odstrániť a oznámiť objednávateľovi najmenej 3 dni vopred nový termín odovzdania a prevzatia diela. O zistených vadách spíšu zmluvné strany zápis, z ktorého bude zrejmé, aké vady boli zistené, kedy a akým spôsobom budú zhotoviteľom odstránené a predpokladaný termín odovzdania diela bez väd.

Čl. 4

Miesto plnenia a podmienky plnenia

4.1 Miestom plnenia je Mesto Sobrance, k.ú. Sobrance, KN C 361/1, KN C 361/60, 361/122, 361/123.

4.2 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho zmien. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, keď mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená;
- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu) v súlade s právnymi predpismi a technickými normami,
- zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa;
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa technickým dozorom objednávateľa (pozri bod 4.8 tohto článku) a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa;
- na vlastné náklady zabezpečiť geodetické zameranie skutkového stavu vykonania jednotlivých častí (etáp) diela oprávneným zodpovedným geodetom, výsledok geodetického zamerania predložiť do 15 dní objednávateľovi,

- zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky;
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúcemu charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

4.3 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

4.4 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti susediacich objektov, a v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci s technickým dozorom objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho činností.

4.7 Objednávateľ je súčinný pri organizácii a riadení dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú:

Ing. Michal Dinič, vedúci stavebného úradu, vo veciach technických,

Ing. Ján Sklár, primátor, vo veciach zmluvných.

4.8 Meno osoby, ktorá bude vykonávať technický dozor objednávateľa v súvislosti s dodávkou celého diela, ako aj podľa tejto zmluvy, bude oznámené zhotoviteľovi v deň odovzdania staveniska. Tým nie je dotknutá možnosť túto osobu vymeniť zo strany zhotoviteľa počas realizácie diela. Každá zmena bude oznámená zhotoviteľovi najneskôr v deň zmeny.

4.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov:

Marek Balog, konateľ, vo veciach zmluvných,

Ladislav Rusnák, stavbyvedúci, vo veciach technických (e. č. 12108*10).

4.10 Zhotoviteľ je povinný aspoň 48 hodín vopred vyzvať technický dozor objednávateľa a objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa technický dozor alebo zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.

4.11 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

4.12 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

4.13 Pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za účasti technického dozoru objednávateľa:

- štyri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené zhotoviteľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme,
- 1x kópiu originálu strán stavebného denníka, doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania-schopnosť diela a jeho častí vyžadované najmä pre kolaudačné konanie (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.) a doklady v zmysle bodu 1 písm. m) a n) tohto článku tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diela (jeho časti), dodá zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.

4.14 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v počte rovnopisov 3 okrem základných údajov musí obsahovať:

- zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
- súpis zistených chýb a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
- prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov,
- prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené technickým dozorom, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu; v zápornom prípade dôvody neprevzatia,
- súpis odovzdávaných dokladov,
- určenie začatia a trvania záručnej lehoty vyplývajúce z tejto zmluvy.

4.15 Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

4.16 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:

- poskytnutie zdroja elektrickej energie,
- prístup k vode.

Za využitie elektrickej energie a vody uhradí vzniknuté náklady zhotoviteľ objednávateľovi na základe vystavenej faktúry.

4.17 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

4.18 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

4.19 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

4.20 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť minimálne jednej zodpovednej osoby na kontrolných dňoch, ktoré sa budú uskutočňovať minimálne raz za 2 týždne počas realizácie stavebných prác na diele.

Čl. 5

Platobné podmienky

5.1 Fakturácia prebehne na základe schváleného súpisu vykonaných stavebných prác, ktorý potvrdí technický dozor a zástupca objednávateľa. Obsahom súpisu je aj informácia, či sa

na realizácii týchto stavebných prác podieľal aj nejaký subdodávateľ a ak áno, tak jeho identifikácia a presný rozsah ním vykonaných prác. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru raz mesačne do 15 dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom boli príslušné časti diela odovzdané a prevzaté.

- 5.2 Zhotoviteľ musí zhotovenie diela vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Faktúra sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového a účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať okrem povinných náležitostí v zmysle platnej legislatívy aj názov a kód projektu, z ktorého bude výstavba financovaná.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude vystavená v zmysle platnej legislatívy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 60 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.
- 5.8 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.9 Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní umožňuje, že náležité platby za tovar, stavebné práce alebo služby uhradí priamo subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby zhotoviteľovi, ak o to subdodávateľ požiada. Na tento účel predloží subdodávateľ súpis vykonaných stavebných prác, ktorý potvrdí technický dozor a zástupca objednávateľa a overí zástupca zhotoviteľa, pričom vystaví súpis podľa bodu 5.1 tohto článku.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu

- 6.1 Zmluvné strany sa podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli, že objednávateľ nadobúda vlastnícke právo až zaplatením Ceny za dielo.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady diela

- 7.1 Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.
- 7.2 Prípadné vady diela môže objednávateľ reklamovať písomne u zhotoviteľa v lehote do 5 rokov odo dňa jeho prevzatia.

- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť diela, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ diela je povinný odstrániť zistené vady, v lehote 7 dní od uplatnenia väd zo strany objednávateľa na vlastné náklady.

Čl. 8

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely predmetnej Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli a konaní zmluvných strán, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, (napr. živelné pohromy).
- 8.2 Ak sa plnenie predmetnej Zmluvy stane nemožným v trvaní 1 mesiac od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy.

Čl. 9

Sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania, v prípade že nedodrží termín odovzdania diela.
 - 0,05 % z dohodnutej celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odstránením väd diela.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený žiadať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo.

Čl. 10

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Túto zmluvu je možné ukončiť (inak ako riadnym splnením povinností z nej vyplývajúcich pred uplynutím doby jej trvania) písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť pre podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo strany druhej zmluvnej strany. Čo možno považovať za podstatné porušenie povinností vyplýva buď z tejto zmluvy alebo z Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie povinností v zmysle tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- neposkytnutie plnenia riadne a včas, t. j. omeškanie s riadnym zhotovením diela,

- neodstránenie väd v stanovenej lehote alebo pokračovanie vo vadnom zhotovovaní diela v zmysle bodu 4.18 tejto zmluvy,
 - omeškanie alebo nesplnenie povinností podľa bodu 3.5 tejto zmluvy
- 10.3. V prípade nepodstatného porušenia povinností v zmysle tejto zmluvy, je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť až po uplynutí dodatočne poskytnutej lehoty na dodatočné plnenie.
- 10.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 11.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti podľa toho, ktorý z týchto okamihov nastane neskôr.
- 11.4 V prípade neschválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, neuzatvorenia zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti si objednávateľ vyhradzuje právo túto zmluvu anulovať.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 11.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah Zmluvy pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom a poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu podporu obnovy a odolnosti k Projektu, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti k Projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2: Cenová ponuka – výkaz, výmer

Príloha č. 3: Harmonogram stavebných prác

V Soboranciach dňa

V dňa

.....
Objednávateľ

Ing. Ján Sklár, primátor

.....
Zhotoviteľ

Marek Balog, konateľ